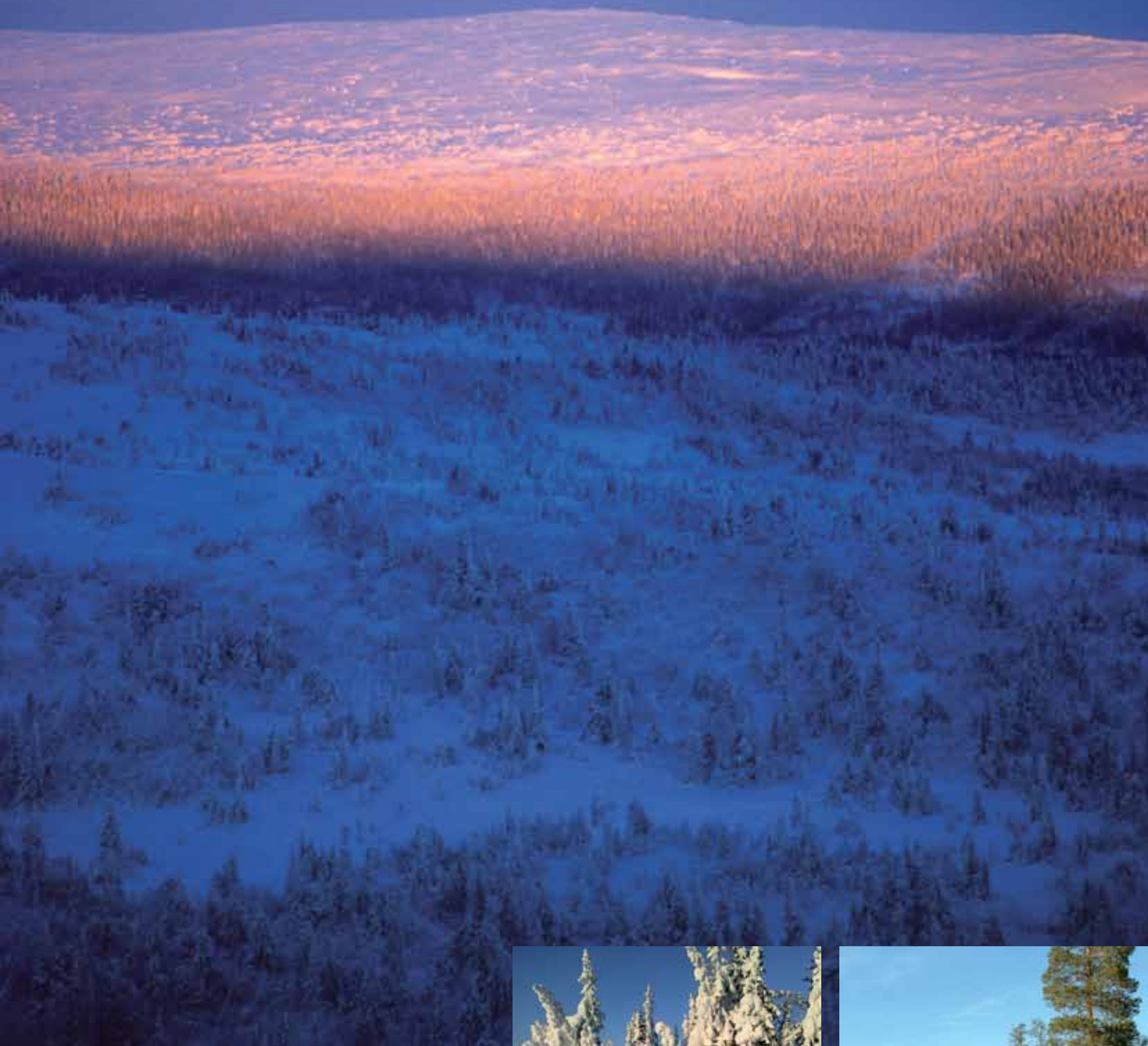


Årsberetning og regnskap 2012



Pihl as – en utmarkseiendom i Ringsaker

Omslagsdesign: Ring Design, Ingunn Framgården.
Produksjon: DMT kommunikasjon as www.dmt.no

STYRETS ÅRSBERETNING 2012

VIRKSOMHETEN OG HVOR DEN DRIVES

Pihl AS er en utmarkseiendom som utgjør en stor andel av fjellområdene i Ringsaker kommune. Arealet er på 250 000 daa, der 78 000 daa er produktiv skog. Hovedvirksomheten er fritidsbruk med hytteområder og turisme.

I Sjusjøen – Aksjøområdet ligger 1500 hytter med høy hyttestandard nær Sjusjøen. I Åstdalen og Ljøsheim er det 1300 hytter. De andre sektorer er skogbruk, jakt og fiske og drift av fjellveier.

Det er bruksrett til utmarksbeite som benyttes med et betydelig antall storfe og sau.

FORTSATT DRIFT

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og er lagt til grunn for årsregnskapet for 2012.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Omsetningen i 2012 var på 56,5 mill kr, som er 22,3 mill kr høyere enn i 2011. Resultat før skatt er 35,3 mill kr. Årsresultatet etter skatt for 2012 er 25,2 mill kr, som er 14,3 mill kr høyere enn i 2011.

Selskapets total kapital pr. 31.12.2012 er 108,4 mill kr, tilsvarende pr. 31.12.2011 var 79,2 mill kr, en økning på 29,2 mill kr.

Egenkapitalen pr. 31.12.2012 er på 57,0 mill kr, og var ved forrige årsskifte på 41,8 mill kr. Dette gir en egenkapitalprosent på 52,6 % pr. 31.12.2012, mens tilsvarende ved forrige årsskifte var 52,8 %. Selskapets EPS (earning per share / fortjeneste pr aksje) er 57,23 i 2012, mens tilsvarende i 2011 var 24,96.

Det foreslås et utbytte på kr 22,50 pr aksje, som samlet utgjør 9,9 mill kr. De resterende 15,3 mill kr av årets overskudd avsettes til å styrke egenkapitalen, og til å bygge opp en

kapitalreserve for å kunne delta i utvikling og utbygging innenfor sektorene hytteområder og turisme.

Selskapet er aksjeselskap og fungerer godt i henhold til de lover og regler som gjelder. Selskapet driver ikke forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Styret mener at årsregnskapet for 2012 gir et rettviseende bilde av Pihl AS's eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansetidspunktet 31.12.2012 som påvirker det fremlagte regnskapsresultat.

ARBEIDSMILJØ

I administrasjon, vedlikehold av vei og tilsyn med hytteområdene er det 6 ansatte fordelt på 1 kvinne og 5 menn.

5 bomstasjoner og billettkontroll engasjerer 4 kvinner og 4 menn.

Sykefraværet i 2012 er som tidligere år lavt, korttidssykefravær inntil 3 dager utgjør 0,6 %, mens lengre fravær i form av sykemeldingsfravær utgjør 0,7 %. Det har ikke vært skader eller ulykker av betydning.

Bedriften har kollektiv pensjonsforsikring som dekker kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Virksomheten har en klar holdning til at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn eller etnisk bakgrunn, og målsettingen er en arbeidsplass og et arbeidsmiljø der det råder likestilling mellom kvinner og menn.

DET YTRE MILJØ

Pihl AS forurenses ikke det ytre miljø og legger vekt på at gjeldende lovbestemmelser og regler på dette feltet skal være standard for den type virksomhet som drives.

For skogbruket sikrer Levende Skog - standarden at skogbruket drives bærekraftig.

Vannforsyning og avløp i hytteområdene følges opp i samarbeid med relevante offentlige instanser.

På Sjusjøen bygger Pihl AS ut offentlig vann- og avløpsnett på vegne av hytteeierne, mens Ringsaker kommune overtar driftsansvaret av fellesanlegget.

STYRETS TAKK

Styret vil takke alle som er ansatt eller beskjeftiget hos oss for god innsats og konstruktivt samarbeid i året som har gått.

Sjusjøen, den 31. desember 2012 /
26. februar 2013



Marianne Olsson
styreleder



Ole Martin Fjeldberg
nestleder



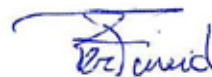
Asbjørn Bjørnstad
styremedlem



Erik Røhr
styremedlem



Kristian Haug
styremedlem



Per Fineid
bestyrer



Utsiktsbilde fra det nye administrasjonsbygget på Sjusjøen

RESULTATREGNSKAP

		2012	2011
DRIFTSINNEKTER			
Skogen		3 013 770	3 306 127
Jakt og fiske	Note 7	566 452	712 341
Fjellveier		5 853 515	5 850 396
Tomtefester / turisme		46 551 604	24 078 596
Andre inntekter		532 990	276 350
Sum driftsinntekter		56 518 331	34 223 810
DRIFTSKOSTNADER			
Innkjøpte varer og tjenester beregnet på videresalg		5 322 785	224 949
Lønn, arbeidsgiveravgift, andre sosiale kostnader	Note 2	4 852 361	4 974 372
Avskrivninger	Note 3	1 075 155	1 121 958
Annen driftskostnad		9 971 923	11 646 544
Sum driftskostnader		21 222 224	17 967 823
DRIFTSRESULTAT		35 296 107	16 255 987
Resultatandel RingsakFjellet Fritid AS	Note 7	- 936 899	- 1 377 629
Renteinntekter		1 177 035	987 470
Andre finansinntekter		53 240	50 341
Finanskostnader		-236 894	-153 752
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		35 352 589	15 762 417
Skattekostnad	Note 5	10 182 917	4 785 498
ÅRETS RESULTAT		25 169 672	10 976 919
Disponering av årets resultat			
Aksjeutbytte		9 894 892	3 297 157
Til kapitalkonto		15 274 780	7 679 762
Sum disponert		25 169 672	10 976 919

BALANSE

		31.12.2012	31.12.2011
E I E N D E L E R			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	Note 3	3 100 682	3 287 150
Maskiner, anlegg	Note 3	2 622 928	2 881 137
Sum varige driftsmidler		5 723 610	6 168 287
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i Pihl Eiendom AS	Note 7	30 000	0
Investering i aksjer og andeler i tilknyttede selskap	Note 7	4 243 549	5 254 448
Investering i andre aksjer og andeler		216 226	217 905
Ansvarlig lån til datterselskap	Note 7	7 500 000	0
Lån til tilknyttede selskaper		66 342	0
Fordring Brøttum Almenning	Note 11	6 441 992	7 823 601
Fordring framtidige anleggsbidrag	Note 11	17 716 320	20 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		36 214 429	33 995 954
Sum anleggsmidler		41 938 039	40 164 241
OMLØPSMIDLER			
Beholdninger			
	Note 8	8 373 300	5 206 870
Fordringer			
Kundefordringer		13 408 571	1 624 217
Fordring datterselskap		1 072 520	0
Forskuddsbetalte kostnader og andre fordringer		322 445	757 972
Sum fordringer		14 803 536	2 382 189
Bankinnskudd	Note 9	43 267 780	31 407 673
Sum omløpsmidler		66 444 616	38 996 732
SUM EIENDELER		108 382 655	79 160 973

		31.12.2012	31.12.2011
GJELD OG EGENKAPITAL			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital (439 773 aksjer a pålydende kr 20)	Note 4	8 795 460	8 795 460
Overkursfond		2 198 025	2 198 025
Sum innbetalt egenkapital		10 993 485	10 993 485
Annen egenkapital		46 049 782	30 775 002
Sum opptjent egenkapital		46 049 782	30 775 002
Sum egenkapital	Note 6	57 043 267	41 768 487
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Forpliktelse knyttet til VA-utbygging	Note 11	6 059 000	13 650 000
Utsatt skatt	Note 5	6 626 756	5 576 225
Sum avsetning for forpliktelser		12 685 756	19 226 225
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 439 000	1 991 403
Betalbar skatt	Note 5	9 123 210	3 769 860
Skyldige offentlige avgifter		- 217 055	1 091 289
Utbytte		9 894 922	3 297 157
Annen kortsiktig gjeld	Note 11	16 413 555	8 016 552
Sum kortsiktig gjeld		38 653 632	18 166 261
Sum gjeld		51 339 388	37 392 486
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		108 382 655	79 160 973

Sjusjøen, den 31. desember 2012 / 26. februar 2013



Marianne Olsson
styreleder



Ole Martin Fjeldberg
nestleder



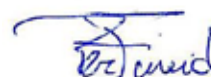
Asbjørn Bjørnstad
styremedlem



Kristian Haug
styremedlem



Erik Røhr
styremedlem



Per Fineid
bestyrer

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	2012	2011
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER		
Ordinært resultat før skattekostnad	35 352 589	15 762 417
Årets betalte skatt	-3 769 860	-3 446 527
Avskrivninger	1 075 155	1 121 958
Gevinst ved salg av driftsmidler	-185 000	0
Resultatandel tilknyttet selskap	-721 899	1 085 188
Utbetalt fra tilknyttet selskap	215 000	301 000
Endring i lager / anlegg under oppføring	-3 166 430	1 411 402
Endring i kundefordringer	-11 534 354	27 137
Endring i leverandørgjeld	1 447 595	517 273
Endring i andre poster	8 850 168	392 052
Netto kontantstrøm fra virksomheten	27 562 964	17 171 900
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER		
Investeringer i varige driftsmidler	-680 477	-333 829
Nedgang (+) / økning (-) i langsiktige lån	-8 638 862	500 000
Tilgang aksjer / andeler	-45 679	-3 643 359
Salg av varige driftsmidler (salgssum)	185 000	0
Netto endringer andel VA-avtale	-3 225 711	-7 267 660
Netto kontantstrøm fra investeringer	-12 405 729	-10 744 848
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER		
Utbetalt utbytte	-3 297 128	-2 198 105
Netto kontantstrøm fra finansieringsvirksomhet	-3 297 128	-2 198 105
Netto endring i likvider gjennom året	11 860 107	4 228 947
Kontanter og bankinnskudd 01.01.	31 407 673	27 178 726
Kontanter og bankinnskudd 31.12.	43 267 780	31 407 673
Årets endring	11 860 107	4 228 947

NOTER TIL REGNSKAPET 2012

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Det er brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 28 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Skog og annen grunn er ikke bokført i selskapets balanse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i RingsakFjellet Fritid AS og andel i Ringsaker Jakt- og Fiskeområde DA er vurdert etter egenkapitalmetoden. Dette innebærer at Pihl AS sin resultatandel og andel av selskapets egenkapital er inntatt i regnskapet. Andre aksjer er vurdert til laveste av kostpris eller ved verdifall som forventes ikke å være forbigående til antatt virkelig verdi.

Beholdninger er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsordninger finansiert via forsikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien ansees i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Selskapet har pr. 31.12.2012 ingen ansatt som er tilknyttet den gamle AFP-ordningen.

NOTE 2 – ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2012	2011
Lønninger	4 056 915	4 107 167
Folketrygdavgift	602 124	607 846
Pensjonskostnader	168 553	155 630
Andre lønnskostnader	24 769	103 729
Sum lønnskostnader	4 852 361	4 974 372
Gjennomsnittlig antall årsverk	7,0	7,0

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjon etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning er sikret i forsikringsselskap og oppfyller kravene i loven.

Godtgjørelser:	Daglig leder	Styret
Lønn / honorarer	771 087	236 200
Andre ytelser	11 992	
Pensjonspremie	41 017	

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 74 000. Honorar til annen bistand er kr 0.

NOTE 3 – VARIGE DRIFTSMIDLER

	Maskinpark	IT-utstyr/ Inventar	Tomter/ Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2012	11 193 911	729 261	4 102 290	16 025 462
Tilgang 2012	406 725	273 752	0	680 477
Avgang 2012	107 008	0	50 000	157 008
Samlet anskaffelseskost 31.12.2012	11 493 628	1 003 013	4 052 290	16 548 931
Samlede avskrivninger 31.12.2012	9 165 626	708 085	951 608	10 825 319
Bokført verdi 31.12.2012	2 328 002	294 928	3 100 682	5 723 612
Årets avskrivninger	890 935	47 752	136 468	1 075 155
Prosentsats avskrivninger	12,5 – 20 %	25 %	4 – 5 %	

NOTE 4 – AKSJONÆRER

Selskapet har pr. 31.12.2012 i alt 812 aksjeeiere.

Ingen kan etter selskapets vedtekter eie mer enn 2 % av aksjene i selskapet. Det er en aksjeklasse i selskapet.

Aksjer eid av styret og daglig leder:	Antall aksjer	Eierandel
Marianne Olssøn (styreleder)	2 327	0,53 %
Asbjørn Bjørnstad	1 743	0,40 %
Ole Martin Fjeldberg	1 296	0,29 %
Kristian Haug	3 603	0,82 %
Erik Røhr	3 253	0,74 %
Per Fineid (daglig leder)	173	0,04 %

NOTE 5 – SKATTEKOSTNAD

Betalbar skatt:	2012	2011
Årets resultat før skatt	35 352 589	15 762 417
Poster som ikke er fradragsber./skattepliktig	45 301	- 48 980
Resultatandel tilknyttet selskap	936 899	1 377 629
Endring i midlertidige forskjeller	-3 751 898	-3 627 278
Grunnlag betalbar skatt	32 582 891	13 463 788
28 % betalbar skatt	9 123 210	3 769 860

Utsatt skatt:	31.12.2012	31.12.2011	Endring
Oversikt over midlertidige forskjeller:			
Utsatt skatt knyttet til gj.snittligning skog	549 670	709 541	-159 870
Gevinst-/tapskonto	153 600	192 000	-38 400
Betinget skattefritak innløsning festetomter	20 972 400	16 918 362	4 054 038
Midlertidig forskjell varige driftsmidler	2 241 317	2 345 187	-103 870
Midlertidig forskjell kunder	-250 000	-250 000	0
Netto grunnlag	23 666 987	19 915 090	3 751 898
Utsatt skatt – 28 %	6 626 756	5 576 225	1 050 531

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes.

Årets skattekostnad består av:	2012	2011
Betalbar skatt	9 123 210	3 769 860
Fra forrige år	9 176	0
Endring utsatt skatt	1 050 531	1 015 638
Netto skattekostnad	10 182 917	4 785 498

NOTE 6 – EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2011	8 795 460	2 198 025	30 775 002	41 768 487
Årets resultat			25 169 672	25 169 672
Avsatt til utbytte			-9 894 892	-9 894 892
Egenkapital 31.12.2012	8 795 460	2 198 025	46 049 782	57 043 267

NOTE 7 – AKSJER/ANDELER TILKNYTTETE SELSKAP

	Eierandel	Kontorkommune	Kostpris	Bokført verdi
Pihl Eiendom AS	100,0 %	Ringsaker	30 000	30 000
Destinasjon Sjusjøen SA		Ringsaker	12 000	12 000
RingsakFjellet Fritid AS	46,8 %	Ringsaker	8 000 000	3 753 414
Ringsaker Jakt og Fiskeområde DA	43,0 %	Ringsaker		478 135
Balanseført verdi 31.12.2012				4 273 549

	RingsakFjellet Fritid AS	RJFO DA
Kostpris	8 000 000	
Bokført verdi 31.12.2011	4 690 313	564 135
Netto andel av resultat 2012	-936 899	215 000
Utbetalt i 2012		-301 000
Balanseført verdi 31.12.2012	3 753 414	478 135

Resultat RingsakFjellet Fritid AS er inntatt under finansposter, mens resultat fra Ringsaker Jakt og Fiskeområde DA er inntatt under driftsinntekter jakt og fiske.

Pihl Eiendom AS ble stiftet i 2012 med Pihl AS som eier av 100 % av aksjene. I forbindelse med bygging av nytt administrasjonsbygg på Sjusjøen med Pihl Eiendom AS som byggherre, har Pihl AS gitt et ansvarlig lån til Pihl Eiendom AS på kr 7 500 000 med nedbetaling over 30 år og avdragsfrihet fram til 31.12.2015.

NOTE 8 – SPESIFIKASJON AV BEHOLDNINGER

	31.12.2012	31.12.2011
Beholdning av tømmer	0	0
Beholdning av grus	1 314 800	953 083
Hytter/eiendommer for videresalg og i arbeid	4 059 647	2 178 100
Anlegg under oppføring	2 998 853	2 075 687
Sum	8 373 300	5 206 870

NOTE 9 – BUNDNE MIDLER

I posten inngår bundne bankinnskudd av skattetrekkmidler med kr 216 450.

Pihl AS har i forbindelse med avtale om utbygging av hovedledning VA mellom Sjusjøen og Moelv avgitt garantier overfor Ringsaker kommune med til sammen kr 14 920 000, herav kr 7 600 000 med utløp 31.12.2013 og kr 7 320 000 med utløp 31.12.2024.

Pihl AS har stilt selvskyldnerkausjon for et lån fra DNB Bank ASA på kr 500 000 til Storåsen AS, 2612 Sjusjøen.

NOTE 11 – FORPLIKTELSER KNYTTET TIL HOVEDLEDNING VA MELLOM SJUSJØEN OG MOELV

Sammen med Ringsaker Almenning og Brøttum Almenning har Pihl AS i 2010 inngått avtale med Ringsaker kommune om å bygge hovedledning for vann og avløp fra Sjusjøen til Moelv. Basert på avtalens kostnadsoverslag var Pihl AS sin forpliktelse knyttet til denne avtalen med kommunen på kr 20 700 000.

Forpliktelsen skal dekkes inn ved framtidige anleggsbidrag fra brukere av ledningsnettet. Det er antatt at framtidige anleggsbidrag vil dekke Pihl AS sin forpliktelse hensyntatt renteelementet. Ettersom innbetalingene ligger fram i tid er denne fordringen oppført under finansielle anleggsmidler. Balanseført beløp pr 31.12.2012 utgjør kr 17 716 320.

På grunn av Brøttum Almennings økonomiske situasjon på avtaletidspunktet har Ringsaker Almenning og Pihl AS inngått avtale om at deler av Brøttum Almennings forpliktelse skal forskuddsbetales av Pihl AS og Ringsaker Almenning. Pihl AS har i 2012 betalt andel av denne forpliktelsen til Ringsaker kommune med kr 2 139 080, slik at Pihl AS sin andel av denne forpliktelsen pr 31.12.2012 utgjør kr 3 850 000. Brøttum Almenning har i 2012 tilbakebetalt kr. 1 446 390 av den forskuttering Pihl AS har foretatt for Brøttum Almenning sin forpliktelse overfor Ringsaker kommune.

Etter avtalen er status på forpliktelsen pr 31.12.2012 slik:	Eget tilskudd	Andel Brøttum Almenning	Samlet
Betalt i 2011	5 450 000	2 139 080	7 589 080
Betalt i 2012	5 450 000	2 139 080	7 589 080
Forfall i 2013 inntatt under annen kortsiktig gjeld	5 450 000	2 141 000	7 591 000
Forfall i 2014	0	0	0
Fase 2 avtales nærmere	4 350 000	1 709 000	6 059 000
Sum utbetalinger fra 2014 inntatt under langsiktig gjeld	4 350 000	1 709 000	6 059 000
Sum alle utbetalinger	20 700 000	8 130 080	28 830 080



KPMG AS
P.O. Box 214
Torggata 22
N-2302 Hamar

Telephone +47 04063
Fax +47 62 59 87 60
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Pihl AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Pihl AS som viser et overskudd på kr 25 169 672. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2012, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav, og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter, og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Pihl AS per 31. desember 2012 og av resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret, som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Revisors beretning 2012**Pihl AS***Uttalelse om øvrige forhold***Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 12. mars 2013

KPMG AS

Kjell Kulvedrøsten

statsautorisert revisor

VIRKSOMHETEN I 2012

STYRENDE ORGANER

Pihl AS holdt generalforsamling på Tingvang, Moelv, torsdag 19. april 2012. 76 stemmeberettigede var representert, derav 17 med fullmakt.

STYRET

Styret har etter generalforsamlingen i 2012 bestått av:

Marianne Olsson, styreleder
Ole Martin Fjeldberg, nestleder
Kristian Haug, styremedlem
Erik Røhr, styremedlem
Asbjørn Bjørnstad, styremedlem

Varamedlemmer:

1. Bjørn Dalsveen
2. Hans Johan Sterud
3. Hans Arne Krogsti

Det er gjennomført 11 styremøter og behandlet 89 saker.

UTVALG OG REPRESENTASJON

Valgkomiteen for årsmøtet i 2013

Ringsaker:

-medlem: Jon Matias Hagene
-varamedlem: Hans Olav Dompidal

Nes:

-medlem: Mari Gjestvang, leder
-varamedlem: Gustav Blakstad

Brøttum:

-medlem: Trude Mæhlum
-varamedlem: Anne Guri Kløvstad

Veldre:

-medlem: Eivind Bogsti
-varamedlem: Anders Storlien

Beiteutvalget for Ringsakfjellet

I henhold til Beitebruksreglene er bestyreren i Pihl AS fast styremedlem og sekretær.

Ringsaker Jakt- og Fiskeområde DA (RJFO)

I 2012 har Per Fineid vært styreleder og Kristian Haug styremedlem. Erik Røhr har vært varamedlem til styret.

Mjøsen Skog BA

Per Fineid møtte i 2012 for Pihl AS og Furnes Almenning i Mjøsen Skog BA sitt representantskap og årsmøte.

RingsakFjellet Fritid AS

Styrerepresentanter fra Pihl AS har vært Ole Martin Fjeldberg, som også har vært styreleder, og Per Fineid som styremedlem. Marianne Olsson har vært vararepresentant til styret.

Samarbeidsutvalget for

Ringsakerallmenningene og Pihl AS

Styreleder Marianne Olsson og bestyrer Per Fineid har møtt for Pihl AS, med Ole Martin Fjeldberg som vararepresentant. Sekretariatet har vært tillagt Pihl AS.

Samarbeidsutvalget har hatt 2 møter og behandlet 12 saker i 2012.

Destinasjon Sjusjøen SA

Pihl AS har vært representert i styret ved Per Fineid, som har vært styreleder i 2012.

Velforeninger i hytteområdene

Bestyrer Per Fineid er kontaktperson.

ADMINISTRASJON

Pihl AS leide kontorlokaler av Gaus AS i 2. etasje på byggevareutsalget på Labussa i Mesnali fram til desember 2012. Nytt administrasjonsbygg for Pihl AS på Sjusjøen ble tatt i bruk like før jul i 2012. Bygget er oppført i regi av Pihl Eiendom AS. Pihl AS, Brøttum Almenning og Destinasjon Sjusjøen SA er leietakere.

PERSONAL

I administrasjon, vedlikehold av vei og tilsyn er det 6 ansatte fordelt på 1 kvinne og 5 menn. Fem bomstasjoner og billettkontroll engasjerer 4 kvinner og 4 menn. Bomstasjonen ved Brumund Sag er manuelt betjent hele året, mens Storåsen, Elgåsen og Øvre Åstbru er sesongbetjent.

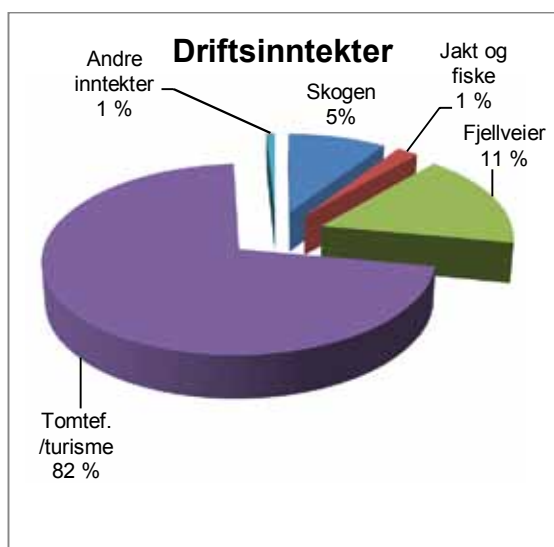
Bomstasjonen ved Bergundhaugen har betalingsautomat.

En person er fast engasjert i 40 % stilling med innløsning av festetomter. Pihl AS dekker oppgaver knyttet til skog og utmark ved kjøp av tjenester fra RJFO tilsvarende 40 % av stillingsressursen til utmarkslederen i RJFO .

ØKONOMI

Årsregnskapet for 2012 er avsluttet med et driftsresultat på kr 35 296 107, og et årsresultat etter finansposter og skattekostnad på kr 25 169 672.

Selskapet organiserer virksomheten i 4 sektorer: skogbruk, jakt/fiske, fjellveier og hytteområder/turisme. Årets driftsinntekter er samlet kr 56 518 331, og fordeler seg som følger på virksomhetsområdene:



For sektoren skogbruk er resultatet noe svakere enn budsjettet. Lavere tømmerpriser enn forventet og noe merkostnader til skogtakst er hovedårsaken til dette.

For sektoren jakt/fiske er også resultatet noe lavere enn budsjett, på grunn av færre felte elg og redusert salg av småviltjakkkort.

For sektoren fjellveier er resultatet også noe lavere enn budsjettet. Dette har sammenheng med ekstraordinær rehabilitering av Storåsen

bomstasjon, og høyere drivstoffkostnader enn forventet.

Det økonomiske resultatet for sektoren hytteområder/turisme er påvirket av en betydelig økning i innløsnings- og tomtsalgsinntekter. I 2012 er 39 tomter innløst, mot 33 i 2011.

Nye tomter selges nå som eiertomter, og 20 tomter er solgt i foretting på Sjusjøen i 2012. Samlet for sektoren hytteområder/turisme er omsetningen 46,5 mill kr, som er 21,4 mill kr høyere enn i 2011.

SKOGEN

Pihl AS er gruppesertifisert som FSC-medlem gjennom Mjøsen Skog SA.

AVVIRKNING I 2012

Den vesentligste sluttavvirkningen er maskinhogst ved Flyplassveien. Det har også foregått maskinell hogst i hytteområder/seterområder, og manuell gjennomhogst på Sjusjøen har fortsatt i 2012.

Tynning Bekkelibrenna, ca.	1 000 m ³
Fjellskoghogst Olshølen, ca.	475 m ³
Frørehogst Nyseterveien, ca.	600 m ³
Sluttavvirkning Nedre Bekkelivei, ca.	490 m ³
Sluttavvirkning Bekkelibrenna, ca.	450 m ³
Sluttavvirkning Flyplassveien, ca.	2 105 m ³
Hogst hytteområder/setrer, ca.	2 928 m ³

Sum	8 048 m ³
-----	----------------------

Tømmer- salg	2012			2011		
	M ³	%	Pris/ m ³	M ³	%	Pris/ m ³
Skurtømmer	2 851	35	422	2 903	34	422
Massevirke	5 011	62	309	5 456	64	309
Annet	186	3		161	2	
Sum	8 048	100		8 520	100	

SKOGKULTUR

Det er i 2012 satt ut i alt 15 000 planter. Et betydelig antall km skogsbilvei er vedlikeholdt og kantklippet.

SETERRETTEN

Forvaltningen av setrene er regulert ved egen avtale fra 1967 med Seterlaget for Pihl AS.

Ole Simen Baldishol er leder i Seterlaget for Pihl AS.

SETERBRUKET

Fra 1993 gjelder følgende betingelser for bruksrettsytelser til setrene:

Trevirke til utvendig og innvendig vedlikehold av bestående hus som hører setra til og trevirke til vedlikehold og nyanlegg av gjerde: 25 % tilskudd. Trevirke til nybygg og tilbygg på seterhus: 15 % tilskudd.

Godkjent tak: kr. 15 pr. m².

Tilskuddene utbetales etter regning.

Nettinggjerde er ikke berettiget tilskudd.

Det ytes bidrag til nytt seterhus dersom setra brukes i den jordbruksmessige driften av gården. Seterhuset må bygges i dimensjon og formspråk som harmonerer med seterbebyggelse.

Byggesøknaden behandles både av Pihl AS og Ringsaker kommune.

Etter søknad kan de enkelte setervanger få støtte opp til kr. 2 000 pr. vang til fellestiltak til beste for setermiljøet.

Pihl AS har tilrettelagt ordninger for å opprettholde kulturlandskapet og ivareta setrenes kvaliteter for nærmiljø og annen næringsutvikling. Ordningen er primært ment for å ta vare på fjøs og andre driftsbygninger som tilhører setermiljøet. Slik kan det etter nærmere regler ytes tilskudd på inntil kr. 25 000 for enkelthus og kr. 50 000 pr. seter i et større setermiljø.

Valgte kontaktpersoner for de ulike setervanger

Aksjøen nord:

Marie Kløvstad Øye, Stensrud, 2355 GAUPEN

Aksjøen sør:

Tor Senstad, Ulvilrud, 2355 GAUPEN

Bonkerud:

Even Glestad, Holo, 2355 GAUPEN

Døråsen:

Syver Duenger, Gaalaas, 2350 NES H

Gammelskolla:

Per Ulven, Bårdset N, 2390 MOELV

Gautseter:

Jørn Ødegården, Spikdalen, 2380 BRUMUNDDAL

Geitbu:

Ole Schjerpen, Skjerpen, 2380 BRUMUNDDAL

Gjesbusåsen:

Jon Ensby, Ødemo, 2390 MOELV

Grimstilen:

Johan E. Mellbye, Grefsheim, 2350 NES H

Hamarseter:

Peder Brenden, Tvedt, 2380 BRUMUNDDAL

Kvarstadseter:

Hans Frogner, Kvarstad, 2380 BRUMUNDDAL

Nysetra:

Oliv Gaalaas Snedrud, Gaalaas N, 2320 FURNES

Nøkkelåsen:

Eivind Glestad, Glestad, 2380 BRUMUNDDAL

Olshølen:

Olav Dobloug, Gaalaas Ø, 2320 FURNES

Sjusjøen:

Steinar Afseth, Afseth, 2372 BRØTTUM

Skvaldra:

Arne Ingvar Dobloug, Flisaker, 2380

BRUMUNDDAL

Stenstilen:

Johan Petter Boye, Hoelstad, 2350 NES H

Storstilen:

Simen Hulleberg, Gjestvang Ø, 2350 NES H

Tom:

Lage Petter Vigdal, Solbjørg, 2355 GAUPEN

Øyungen:

Einar Sørby, Lien, 2380 BRUMUNDDAL

BEITE

Antall dyr sluppet på beite/tap	2012	2011	2007	1990
Ringsaker				
Sauebeitelag	15 617	15 416	14 824	13 845
Tap av dyr	1 091	1 045	1 427	370
Tap i %	6,98	6,78	9,55	2,67
Ringsaker				
Kvigebeitelag	1 775	1 722	1 718	1 041
Tap av dyr	2	4		
Tap i %	0,11	0,23		

Beiteutvalget

har hatt 2 møter. Einar Storlien har vært leder og Per Fineid har vært sekretær.

Første slippdato ble satt til 25. mai 2012. De lokale beitelag fastsetter etter denne dato selv når beitedyr kan slippes i sine områder. Lokallagets styre har ansvaret for at lagets medlemmer følger de fastsatte bestemmelser.

Antall dyr som kan slippes bestemmes blant annet av forgrunnet på gården. Det er utarbeidet egne retningslinjer i Beiteutvalget om dette.

Det er innført kvote for totalt antall ammekyr/kjøttfe i beiteområdet.

Rovviltplagene økte i 2012, men var ikke så store som i 2007. Det er likevel fortsatt en utilfredsstillende stor belastning på beitebruken på grunn av rovvilt. Grunneierne i Ringsakerfjellet vil gjennom Samarbeidsutvalget fortsatt påvirke besluttede myndigheter for å dempe rovdyrplagen.

JAKT OG FISKE

Ringsaker Jakt- og Fiskeområde DA (RJFO) er en grunneiersammenslutning for forvaltning av jakten og fisket. Pihl AS og Brøttum, Ringsaker, Veldre, Nes og Furnes allmenninger er andelseiere.

Området utgjør ca. 587 000 daa og har i alt 30 600 daa vann og 60 km fiskeførende elver og bekker.

SMÅVILTJAKT OG FISKE

Felt småvilt i RJFO i perioden 2008 – 2012:

	2012	2011	2010	2009	2008
Rype	163	173	320	147	240
Storfugl	21	59	110	91	54
Orrfugl	44	52	182	123	130
Jerpe	-	-	-	-	-
Hare	47	48	73	61	65
Ender	11	4	29	-	23
Rev	47	21	20	18	15
Kråke	1	5	65	5	1
Mink	-	1	4	-	-
Solgte kort	907	1 101	1 250	999	1 059

Bever

RJFO har siden slutten av 80-tallet hatt spredte forekomster av bever, da spesielt i Åstavaassdraget. I 1993–94 kom den også til Bergsbutjern som sokner til Brumunda-vassdraget. Den er også i områdets tredje hovedvassdrag, Mesnavannene med tilløpsbekker.

Beveren hadde en slik utbredelse i RJFO at det ble startet jakt våren 2007. Beveren har nå stedvis begynt å gjøre betydelig skade, slik at jakten intensiveres på enkelte steder. Antall felt bever i perioden 2008-2012 er som følger:

	2012	2011	2010	2009	2008
Bever, felt	4	8	6	5	3



Fiske

Det er åpent for fiske hele året på alle vann med unntak av fredningstiden 15. september til 15. oktober. Dette gir også mulighet for å pilke på alle vann. I 2012 ble det solgt 4 211 fiskekort, tilsvarende for 2011 var 3 359 kort.

Det er foretatt slik fiskeutsett i 2012:

Bergsbuvannet	300
Kvarstads.tjern	300
Nybutjern	100
Ljøsåvannet	200
Eftastjernet	150

ELGJAKT

Fellingsresultat i Pihl's områder for 2012 og 2011, som er hhv. 1. og 2. år i planperioden 2011-13:

	2012	2011	2012-%	Plan i %
Eldre okse	5	9	18	15-19
Kolle	2	3	8	12-14
Hann 1 ¹ / ₂ år	15	11	24	60-70
Hunn 1 ¹ / ₂ år	1	3	13	
Hann kalv	6	5	22	
Hunn kalv	3	9	15	
Sum	32	40	100	
Kvote	40	40		

Antall sett elg i 2012 er om lag det samme som foregående år, men er vesentlig lavere enn det som var registrert i perioden 2003-2008.

I 2012 ble det samlet for RJFO utdelt 186 av totalt 210 fellingstillatelser og felt 191 elger. Tilsvarende tall for 2011 var utdelt 186 av 210 fellingstillatelser, og 191 felt.

Jakttiden for elg ble også i 2012 utvidet, dette året fra 31.10. til 02.12. Jaktrettene ble satt ut for 3 år i 2011.

VILLREINJAKT

RJFO hadde 29 fellingstillatelser i 2012 og det ble felt 3 dyr, en fellingsprosent på 10 %.

Tilsvarende tall for 2011 var 23 tillatelser og 4 felte dyr, 17 %.

Registrering av reintrekket kan tyde på at stadig færre dyr trekker sørover, og at trekket i 2012 var på om lag samme nivå som i 2011.

Grunneierne sør for Birkebeinervegen og Øyer Statsalmenning fredet simlene i 2010, 2011 og 2012, og betydelig færre jaktkort ble lagt ut for salg i 2012.

JAKT PÅ ØVRIG HJORTEVILT

Det ble i 2012 solgt 18 jakttillatelser på rådyr, og felt 8 dyr. Det ble ikke felt hjort i RJFO sine områder i 2012.

FJELLVEIENE**VEDLIKEHOLDSARBEID**

Veiene har hele året holdt god standard. Det ble i 2012 gjennomført ordinært arbeid med salting, grusing, grøfterensk og skifting av stikkrenner. Masseutskifting er foretatt på svake partier, og det er gjennomført en del arbeider med forsterkning av grunnforholdene på parkeringsarealer langsmed vei.

**SALG AV RABATTKORT**

	2012	2011	2010	2009	2008
Årskort	1 245	1 186	1 177	1 185	1 086
Sesongkort	231	250	306	334	278
Månedskort	32	34	35	68	56
Ukeskort	99	76	158	166	153
Helgekort	67	70	82	90	111

Rabattkort selges på de faste bomstasjonene, Pihl AS's kontor, og Hygga, Ljøsheim.

ANLEGGSMIDLER OG INVESTERINGER

Det er innkjøpt ny dumperhenger og ny plog til lastebilen. Maskinparken er moderne og i god stand.

HYTTEOMRÅDER**HYTTER**

Ved utgangen av 2012 er antall registrerte tomtefester 2 599.

Ved utgangen av 2012 er antall selveiertomter 240. Av dette er 201 innløst i henhold til tomtefesteloven og 39 solgt som ny tomt.

Festeavgift

Festeavgiften ble regulert i henhold til tomteverdi i 2012 for de festekontrakter der dette er mulig, og ellers i henhold til endringen i konsumprisindeksen.

Innløsning

I samsvar med tomtefestelovens bestemmelser er det innløsningsrett for festetomter til bolig og fritidsformål i Pihl AS.

Innløste tomter fordelt på innløsningsår:

2006	36
2007	30
2008	35
2009	35
2010	34
2011	29
2012	<u>2</u>
Sum	<u>201</u>

Det antas at antall innløsninger med innløsningsår 2012 som tidligere år vil ligge på 30-35 tomter.

Salgstomter

Nye tomter i fortetting på Sjusjøen selges som selveiertomter. I 2012 er det solgt 20 tomter i fortetting på Sjusjøen.

TILTAK I HYTTEOMRÅDENE**Vannanlegg for tappepunkter**

Tilførsel av drikkevann til hytteområdene skjer

fra egne vannkilder som via et ledningsnett forsyner tappepunktene inne i hytteområdene. Kvaliteten på vannet overvåkes av eget kontrollsystem underlagt Mattilsynet.

Lekkasjer er utbedret løpende. Frostutsatte ledninger og kummer isoleres fortløpende. Gamle tappepunkt blir byttet og rustet opp etter en vedlikeholdsplan.

Offentlig vann og avløp

På Sjusjøen har det i 2012 pågått tilknytning av gamle hytter til offentlig VA-nett i Pihl AS' regi.

Antall tilknyttete hytter:

Før 2004	76
2004	63
2005	45
2006	64
2007	48
2008	28
2009	23
2010	2
2011	46
2012	<u>29</u>
Sum	<u>424</u>

Totalt 424 enheter er tilknyttet offentlig vann og avløp pr 31.12.2012.

Planarbeid og andre tiltak

Reguleringsplan for fortetting i området Lunkeveien - Vardeveiene ble godkjent i 2011 med 16 nye tomter. Ved utgangen av 2012 er 11 av tomtene solgt.

Reguleringsplan for fortetting i Storåsen ble i desember 2012 godkjent med 62 nye tomter. Frist for innsigelser i januar 2013.

Pihl AS sammen med de andre grunneierne i Ringsakerfjellet har gjennom 2012 arbeidet med å gi innspill til rullering av kommuneplanens arealdel i Ringsaker. Nye hyttefelt, fortetting og utvikling av Sjusjøen sentrum er temaer. Arbeidet fortsetter i 2013.

Regional plan for Rondane og Sølknletten ligger fortsatt til avgjørelse i Miljøverndepartementet.

TURISME**SKILØYPER OG SKIANLEGG**

Pihl AS sammen med de andre grunneierne dekker en betydelig del av kostnaden med løypepreparering i fjellet, og også med velforeningene og næringslivet som viktige bidragsytere.

Sjusjøen Langrennsarena benyttes til lokale og nasjonale skirenn. I desember 2012 ble Skandinavisk Cup / Statoilcup avholdt. Det er samarbeidsavtaler med Birkebeinerrennet om bruk av anlegget som startområde for Halvbirken og Ungdomsbirken, og som matstasjon for Birkebeinerrennet. Lysløypa har vært i normal drift i 2012.

DELTAKELSE I SELSKAPER

Pihl AS deltar i RingsakFjellet Fritid AS for å utvikle fritidstilbudet i Ringsakerfjellet.

Sjusjøen og Omegn Skiforening er etablert som en avdeling i RingsakFjellet Fritid AS for å sikre finansiering av løype- og stinettet. Frivillige løypetilskudd har gjennom foreningen økt vesentlig. Løypenettet blir kjørt i henhold til instruks.

Pihl Eiendom AS ble etablert i 2012 som et eiendomsselskap for nytt kontorbygg. Pihl AS eier alle aksjene i Pihl Eiendom AS.

SJUSJØPROSJEKTET

Sjusjøprosjektet har fortsatt som hovedprosjekt med Pihl AS som eier i 2012. 29 aktører på Sjusjøen er deltakere. Destinasjon Sjusjøen SA er etablert som nytt destinasjonsselskap i løpet av 2012, og dette selskapet overtar prosjektet fra og med 2013. Prosjektet samordner aktørene på Sjusjøen på en meget god måte.

ÅRETS RESULTAT OG UTSIKTER**FRAMOVER****OMTALE AV DE ENKELTE FORRETNINGSOMRÅDER****SKOGEN**

Pihl AS har i tillegg til tynningsdrift på ca. 1 000 m³ (12 %), foretatt sluttavvirking på ca. 4 200 m³ (52 %) og gjennomhogst i hytteområder på ca 2 900 m³ (36 %). Tømmerprisene har gått noe ned i 2012.

Utsiktene framover:

- Tømmerprisene antas å fortsette på ca samme nivå.
- Ny skogbruksplan har gitt ny skogoversikt. Nøkkeltall er noenlunde likt med framskrevne eldre planer.

JAKT OG FISKE

Redusert fellingskvote for elg og færre felte dyr ga i 2012 mindre inntekter på elgjakt enn året før. Avskytingen av villrein er fortsatt lav. Det er i 2012 redusert kortsalg og reduserte inntekter fra småviltjakta men stabile inntekter fra fiske.

Utsiktene framover:

- Det forventes en fortsatt stor interesse for våre tradisjonelle utmarksprodukter, og det vil samtidig være viktig å stimulere til rekruttering av ungdom gjennom arbeidet i Ringsaker Jakt- og Fiskeområde.
- Variasjonene i vær og småviltbestandene påvirker interesse og økonomi. Hjorteviltinntektene forventes ikke å stige vesentlig de nærmeste årene.

FJELLVEIENE

Omsetningen av veibilletter har vært uendret i forhold til fjoråret. Kostnadssiden er noe redusert i forhold til fjoråret.

Utsiktene framover:

- Fjellveiene vil i tillegg til ordinært vedlikehold fortsatt ha behov for masseutskifting på enkelte strekninger samt oppgradering av enkelte bruer.
- Med dagens vedlikeholdsbehov er det en målsetning at denne virksomheten går i økonomisk balanse.

HYTTEOMRÅDER/TURISME

Ringsakerfjellet og Sjusjøen som langrennsdestinasjon står sterkt som følge av turløypenett, lysløyper og konkurranseanlegg av høy kvalitet. Dette har vært mer merkbart i 2012, og det har vært stor interesse for området og nye hyttetomter. Vedtatt utbyggingsavtale med Ringsaker kommune om VA-løsning for Sjusjøen gjør tomtesalg og videreutvikling av området mulig.

Regulering av festeavgift og innløsning av hyttetomter skjer i henhold til gjeldende lovverk.

Utsiktene framover:

- Det er stor interesse for hytter og utmarksprodukter i Pihls område. Dette gir store muligheter for å videreutvikle selskapet.
- Sjusjøen Langrennsarena skal utvikles videre i samarbeid med Sjusjøen Idrettsanlegg.
- Med deltakelse i Ringsakerfjellet Fritid AS og Sjusjøen og Omegn Skiforening er Pihl AS aktivt med på å utvikle aktivitetstilbudet i området.
- I forbindelse med rullering av kommuneplanens arealdel i 2013 vil Pihl AS spille inn områder for flere hyttetomter.
- Pihl AS vil arbeide for å utvikle Sjusjøen sentrum og tilliggende fasiliteter.
- Pihl AS' tomtereserver skal utnyttes videre.
- Pihl AS deltar aktivt i Destinasjon Sjusjøen SA for å utvikle Sjusjøen og Ringsakerfjellet videre.





Øverst til venstre: Fra Birkebeinerrittet. I midten: Fra Birkebeinerrennet
Bildet under: Vårt nye kontorbygg på Sjusjøen



SKOGBRUK • JAKT/FISKE • BEITE • TURISME • GODT UTBYGD VEINETT

Pihl as – en utmarkseiendom i Ringsaker

Sjusjøvegen 2001, 2612 Sjusjøen • Tlf 62 33 43 80 • Fax 62 33 43 81 • www.pihlske.no