



Kommunale, regionale planmyndigheter, naboer og berørte lag og organisasjoner, se egen adresseliste

DATO: 1.4.2019

Vår saksbehandler:

Vår ref.:

erik.sollien@arealpluss.no

Deres ref.:

OPPSTART AV REGULERINGSPLAN FOR LUNKELIA - MED OFFENTLIG ETTERSYN AV PLANPROGRAM

På vegne av Pihl AS legges det med dette fram forslag til planprogram for vegatkomst til Lunkelia hyttefelt på Sjusjøen i Ringsaker kommune. Planprogrammet er utarbeidet av Areal+ AS og i henhold til Plan- og bygningslovens forskrift om konsekvensutredning (FOR-2017-06-21-854).

Reguleringsplanarbeidet med Lunkelia startet opp i 2015. Etter merknader fra blant andre Fylkesmannen i Hedmark og innsigelse fra Hedmark fylkeskommune (til offentlig ettersyn) ble kommunens planbehandling stilt i bero februar 2017. Dette dokumentet er en «re-start» av planarbeidet.

Vedlagt planprogrammet gjelder alternative vegatkomster C og E til Lunkelia. Areal+ AS vil (etter offentlig ettersyn) kommentere innkomne merknader til forslag om planprogram. Det reviderte planprogrammet vil sammen med høringsuttalelsene bli oversendt Ringsaker kommune som ansvarlig myndighet for fastsettelse av det endelige programmet for planarbeid.

Hensikten med planarbeidet

Hensikten med planarbeidet å regulere atkomstveg fram til Lunkelia i samsvar med kommuneplanen for Ringsaker kommune. Planprogrammet skal avdekke utredningsbehovet for alternative atkomstveger C og E. Planprogrammet danner grunnlaget konsekvensutredningen av vegene med målsetning om å få regulert atkomstveg fram til Lunkelia.

Arealplanlegging - Prosjektering VVA - Kart og oppmåling

Areal+ AS

Org.nr. 883 672 992

www.arealpluss.no

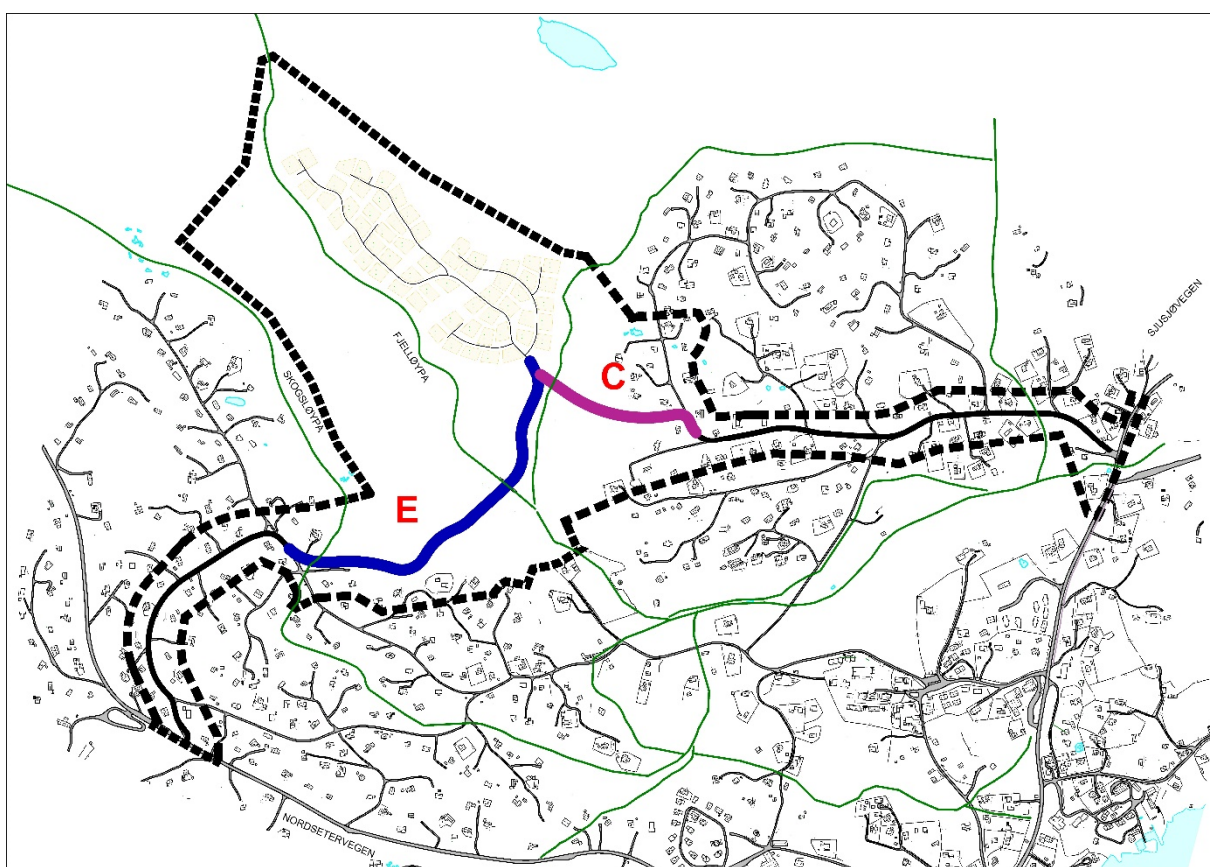
	Postadresse:	Kontoradresse:	Telefon:	Telefaks:	Bankkonto:
Avd. Lillehammer	Storgt. 64A, 2609 Lillehammer	Storgt. 64 A	61 24 57 70	61 24 57 71	
Avd. Gjøvik	Ringvegen 26, 2815 Gjøvik	Ringvegen 26	90 97 37 51	61 24 57 71	
Avd. Fåvang	Fåvangvegen 2, 2634 Fåvang	Fåvangvegen 2	61 24 57 70	61 24 57 71	1594.52.80503

Planområdet

Dette oppstartsvarselet gjelder reguleringsplanområdet Lunkelia som omfatter byggeområdet FB8 (kommuneplanens arealdel). Planområdet omfatter i tillegg aktuelle atkomstveger fra offentlig veg til hyttefeltet:

- C - via Ringvegen og Øvre Vardeveg
- E - via Veståsvegen /Trollhaugvegen.

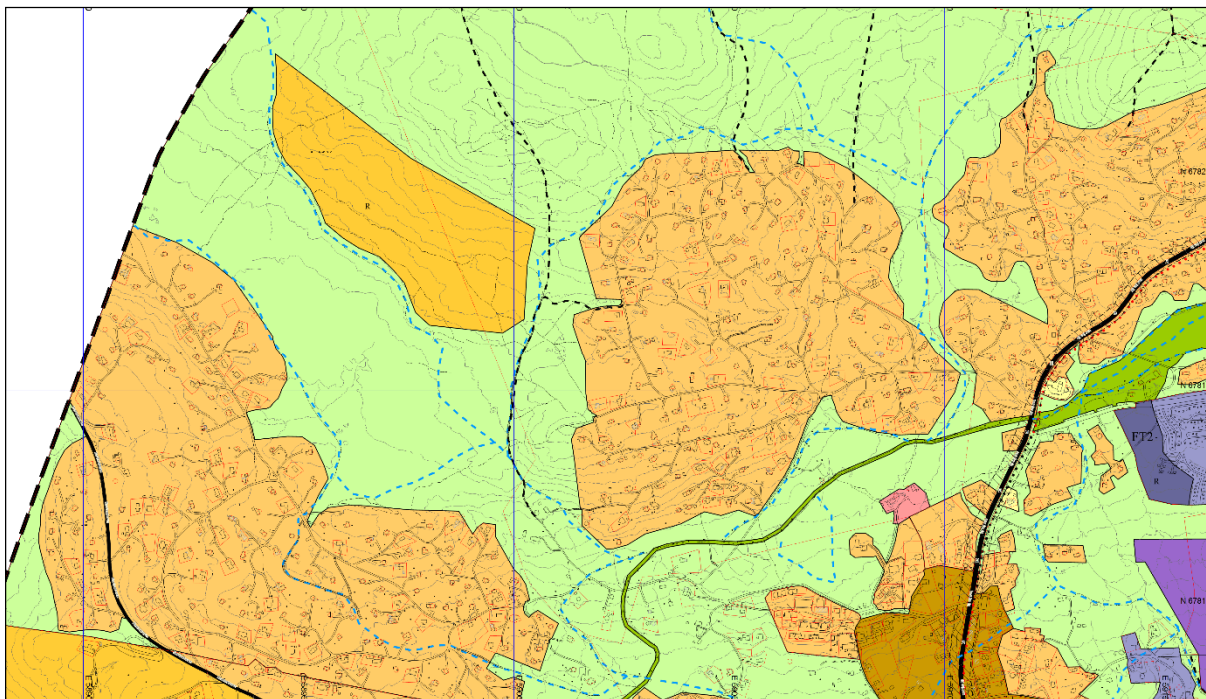
Plangrensen, som vist i kartet nedenfor er trukket noe utenfor eksisterende vegtraseer for å kunne vurdere justeringer av eksisterende linjeføring, samt ev. konsekvenser av atkomstvegen mot nærliggende bebyggelse/tomter. Alternative vegatkomster er vist prinsippielt i kartet nedenfor. Aktuelle traseer kan bli justert dersom innspill til planarbeidet avdekker behov for det.



Planområdet er vist med svart stiplet strek, aktuelle alternative vegatkomster C og E, Aktuelle traseer kan bli justert dersom innspill til planarbeidet avdekker behov for det.

Kommunedelplan for Ringsaker 2011-2023 (vedtatt 10.09.2014 rev. 17.06.2015)

Lunkelia er avsatt til fremtidig fritidsbebyggelse i kommuneplanens arealdel (FB8).



Utsnitt av kommuneplanen

Hytteområdet FB8 er i tråd med kommuneplanen, men atkomstvegen fram til hyttefeltet er ikke avklart i kommuneplanen hvilket utløser krav om planprogram og konsekvensutredning for atkomstvegene etter plan- bygningslovens bestemmelser.

Medvirkning, frist for merknad til planprogrammet

Oppstart av planarbeidet blir kunngjort i lokalavisa og på nettsiden: www.arealpluss.no. Naboer, regionale myndigheter og andre instanser får varsel om oppstart sendt i brev, og planprogrammet legges ut til offentlig ettersyn som en del av varsel om oppstart av planarbeidet. Uttalelser til planprogrammet og planarbeidet sendes Areal+ AS, Storgata 64A, 2609 Lillehammer eller pr e-post: post@arealpluss.no **innen 2.juni.2019**

Etter merknadsfristen vil eventuelle innspill bli omtalt og vurdert innarbeidet i planprogrammet. Revidert planprogram - etter offentlig ettersyn - legges fram for fastsetting i Ringsaker kommune.

Vi gjennomfører åpent plankontor i høringsperioden:

- 5. april fra kl.12 – 18
- 6. april kl. 9 - 12
- 3. mai kl. 12 - 17

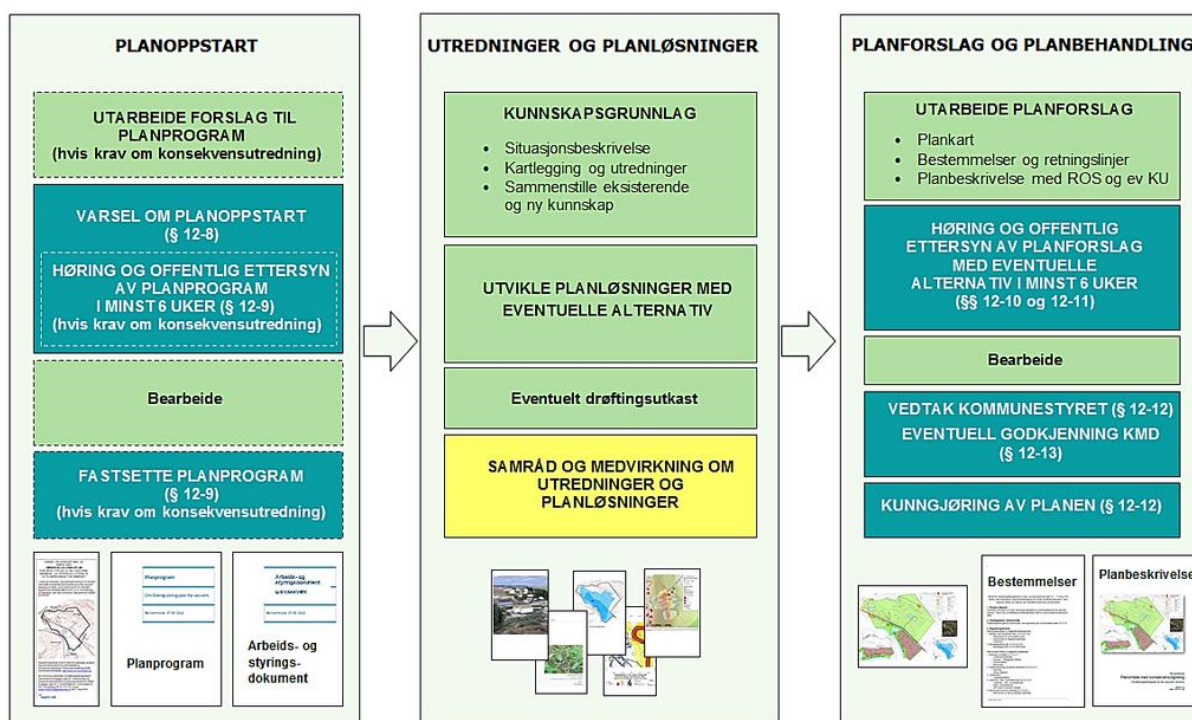
Sted: Pihl bygget på Sjusjøen – alle tidspunkt.

Undertegna vil være tilstede og tilgjengelig for spørsmål om planarbeidet. Velkommen!

Planprosess

Utarbeidelsen av konsekvensutredet reguleringsplan skjer på bakgrunn av planprogram fastsatt av Ringsaker kommune. I forbindelse med KU-arbeidet og utarbeidelse av planforslaget vil ulike råd, utvalg og interessegrupper vil bli involvert i arbeidet ved behov. Forslag til reguleringsplan vil etter dette bli lagt ut til offentlig ettersyn av Ringsaker kommune i minimum 6 uker. Det skjer trolig rundt årsskiftet 2019/2020.

Proessen med planprogram og konsekvensutredet reguleringsplan er inndelt i 3 hoveddeler slik:



Flytskjema for planprosess med planprogram og konsekvensutredet reguleringsplan

NB! De som ønsker å opprettholde sine merknader fra tidligere varslinger eller kommunens høring må sende disse inn på nytt til Areal+. Vi ber om at ev. merknad relaterer seg til planprogrammet og veg-alternativene C og E.

Med vennlig hilsen

(sign)

Erik Sollien

Daglig leder

Tlf: 41 43 50 91

Vedlegg:

Planprogram

Referat fra oppstartsmøte