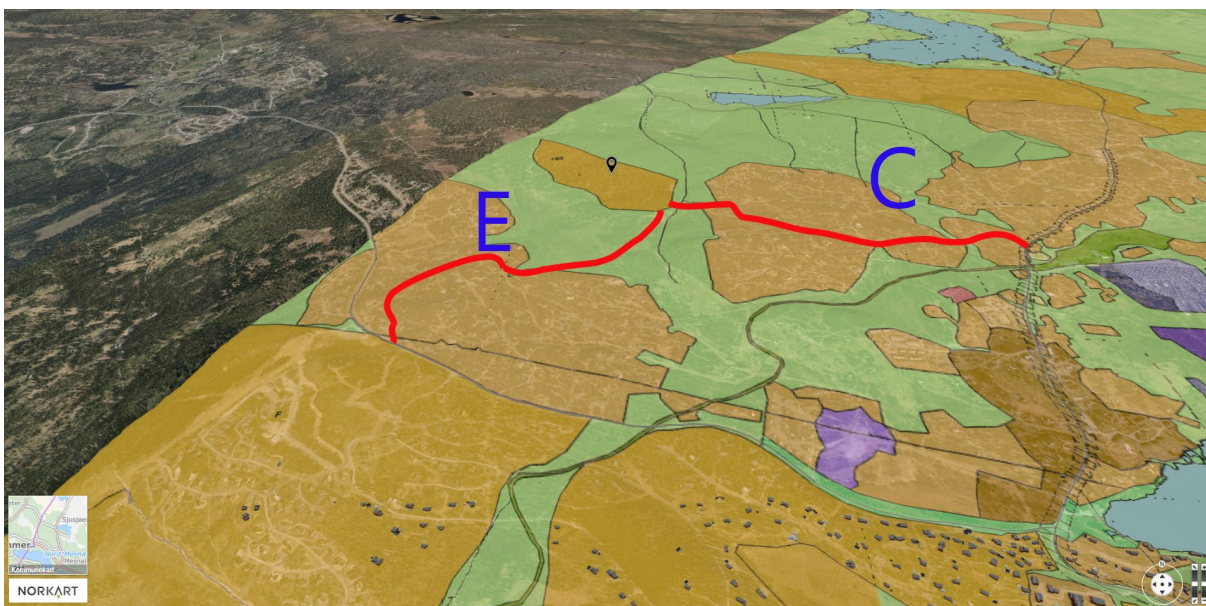


Reguleringsplan Lunkelia

Planprogram for alternative veg- atkomster

Versjon: Høring



Oppdragsgiver: Pihl AS

Rapportnavn: Reguleringsplan Lunkelia - Planprogram for alternative vegatkomster

Dato: 1. april 2019

Prosjektnr: 12217

Oppdragsbeskrivelse: Detaljregulering av Lunkelia

Oppdragsleder: Erik Sollien

Oppdragsmedarbeider: Hege Ingul

Kvalitetskontroll: Magnus Berget Sveum

Areal+ AS - www.arealpluss.no

Forord

På vegne av Pihl AS legges det med dette fram forslag til planprogram for vegatkomst til Lunkelia hyttefelt på Sjusjøen i Ringsaker kommune. Planprogrammet er utarbeidet av Areal+ AS og i henhold til Plan- og bygningslovens forskrift om konsekvensutredning (FOR-2017-06-21-854).

Reguleringsplanarbeidet med Lunkelia startet opp i 2015. Etter merknader fra blant andre Fylkesmannen i Hedmark og innsigelse fra Hedmark fylkeskommune (til offentlig ettersyn) ble kommunens planbehandling stilt i bero februar 2017. Dette dokumentet er en «re-start» av planarbeidet. Planprogrammet gjelder alternative vegatkomster C og E til Lunkelia.

Areal+ AS vil (etter offentlig ettersyn) kommentere innkomne merknader til forslag om planprogram. Det reviderte planprogrammet vil sammen med høringsuttalelsene bli oversendt Ringsaker kommune som ansvarlig myndighet for fastsettelse av det endelige programmet for planarbeid.

De som ønsker å opprettholde sine merknader fra tidligere varslinger eller kommunens høring må sende disse inn på nytt.

Vi ber om at merknaden relaterer seg til planprogrammet og veg-alternativene C og E.

Innholdsfortegnelse

Forord	- 2 -
1. Innledning	- 4 -
1.1 BAKGRUNN	- 4 -
1.2 Reguleringsplan – prosessen	- 4 -
1.3 Planprosessen	- 5 -
1.4 Aktuelle veg-traseer - C og E	- 6 -
1.5 Vurdering av krav om konsekvensutredning	- 7 -
2. Dagens situasjon	- 8 -
2.1 Planområdet	- 8 -
2.2 Vegalternativene	- 8 -
2.3 Trafikkbelastning	- 9 -
3. Utredningsbehov	- 10 -
3.1 Natur og miljø	- 11 -
3.2 Samfunn	- 13 -
3.3 Samfunnssikkerhet – risiko og sårbarhet (ROS)	- 14 -
4. Rammer og premisser for planarbeidet	- 15 -
4.1 Nasjonale føringer	- 15 -
4.2 Regionale føringer	- 15 -
4.3 Kommunale føringer	- 16 -
5. Tiltaket – ny vegtrase og vegstandard	- 17 -
6. Organisering, medvirkning og planprosess	- 18 -
6.1 Organisering og styring	- 18 -
6.2 Medvirkning, informasjon og planprosess	- 18 -
6.3 Merknader innsendt tidligere	- 18 -
7. Framdriftsplan	- 19 -

1. Innledning

1.1 BAKGRUNN

Lunkelia er avsatt som byggeområde til fritidsbebyggelse i kommuneplanens arealdel (FB8). Kommunestyret fattet vedtaket 10.9.2014 og sist revidert den 17.06.2015. Forslag til atkomstvegen fram til Lunkelia er ikke vist i kommuneplankartet.

Planprogrammet og konsekvensutredning gjelder de forhold som ikke er avklart i kommuneplanen. Dette planprogrammet gjelder derfor alternative atkomstveger fra offentlig veg til Lunkelia, ikke hyttefeltet som sådan.

1.2 REGULERINGSPLAN – PROSESSEN

Arbeidet med detaljregulering av Lunkelia ble igangsatt juli 2015. I samråd med kommunen ble det den gang konkludert med at konsekvensutredning av vegspørsmålet ikke var nødvendig. I planarbeidet ble til sammen 5 alternative atkomster vurdert (A-E). Planforslaget ble oversendt Ringsaker kommune i 2016 med 2 alternativer atkomster: B og E. Planutvalget i Ringsaker kommune vedtok i møte 26.10.2016 å legge reguleringsplanen med de veg-alternativene B og E - ut til offentlig ettersyn i perioden 2.11.2016 - 6.1.2017. Til ettersynet uttalte Fylkesmannen i Hedmark i brev datert 9/1-2017:

«Fylkesmannen anser at en ny vegadkomst av noe omfang vil inngå i det som må konsekvensutredes når nye byggeområder legges ut. Slik vi kjenner saken kan vi vanskelig se at de to veglinjene som er skissert i kommuneplanen er tilfredsstillende utredet på kommuneplannivå».

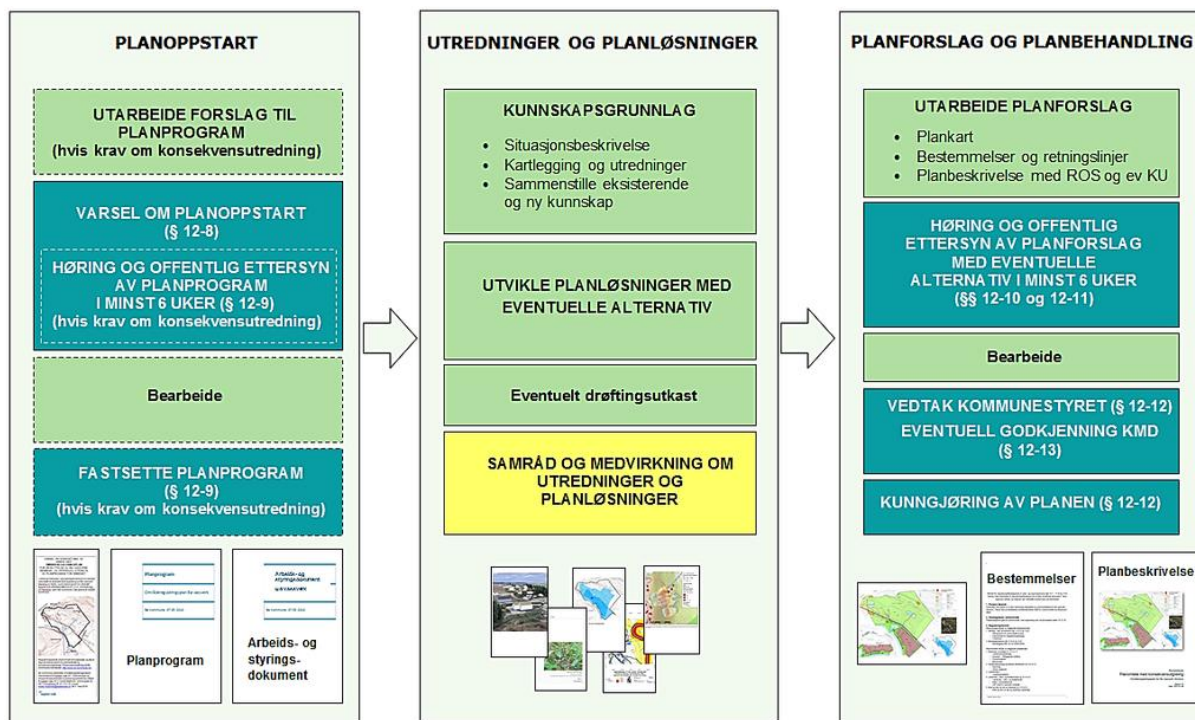
Hedmark fylkeskommune (Fylkesrådet) varslet innsigelse til atkomstalternativ B.

Etter merknader fra blant andre Fylkesmannen i Hedmark og innsigelse fra Hedmark fylkeskommune (til offentlig ettersyn) ble kommunens planbehandling stilt i bero februar 2017.

1.3 PLANPROSESSEN

Planprosessen startes nå opp på nytt med planprogram og konsekvensutredning av vegspørsmålet.

Prosessen med planprogram og konsekvensutredning er inndelt i 3 hoveddeler slik:



Flytskjema for planprosess med planprogram og konsekvensutredning reguleringsplan

Forslag til planprogram legges ut til offentlig ettersyn i perioden **1.4.2019-2.6.2019.**

Innspill vurderes og gir premisser for revidert vedtatt planforslag.

NB! De som ønsker å opprettholde sine merknader fra tidligere varslinger eller kommunens høring må sende disse inn på nytt. Vi ber om at merknaden relaterer seg til planprogrammet og vegalternativene C og E.

Forslag til reguleringsplan med alternative vegatkomster skal utarbeides på grunnlag av vedtatt planprogram.

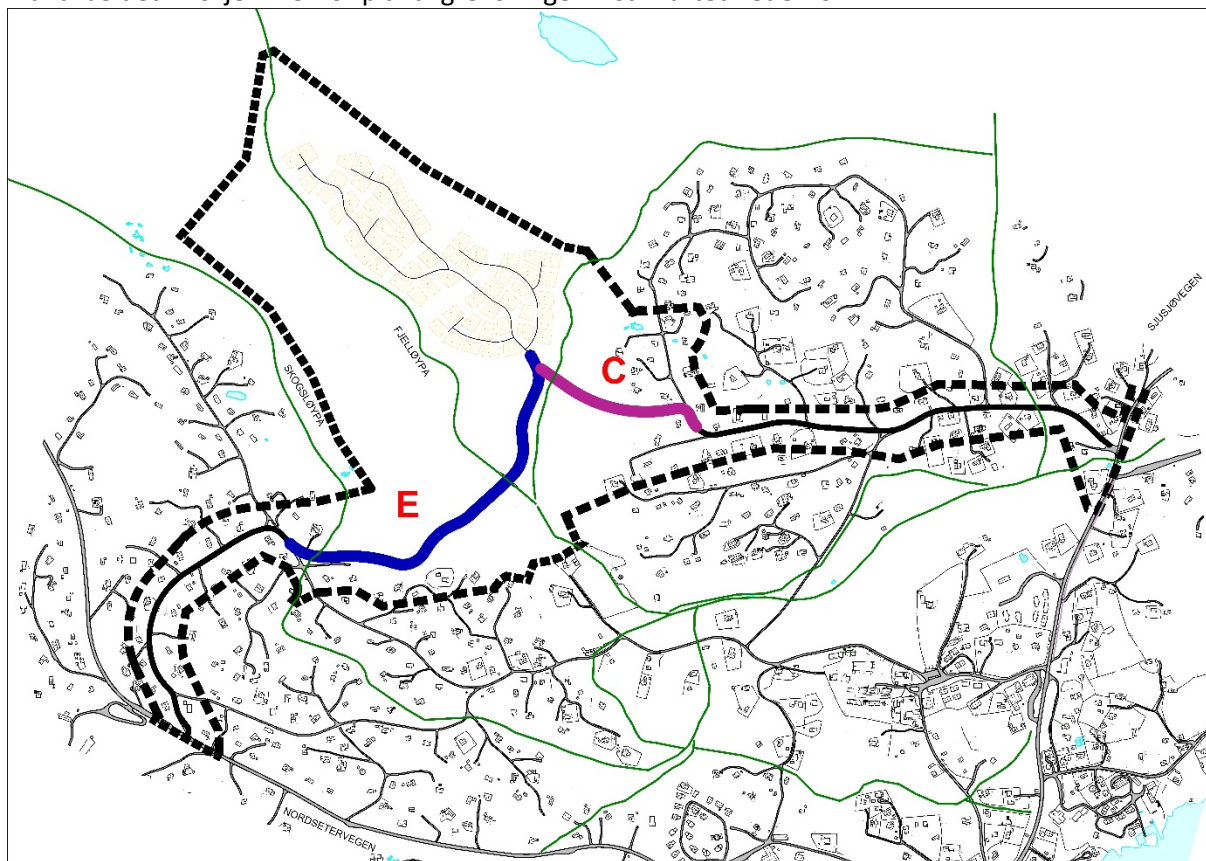
1.4 AKTUELLE VEG-TRASEER - C OG E

Veg-alternativ B er ikke lengre aktuelt pga. varslet innsigelse fra Hedmark fylkeskommune (av hensyn til kulturminner/kulturmiljø) og omfattes ikke av planprogrammet / konsekvensutredningen.

Tidligere veg-alternativ beskrevet som A og D er fra forslagsstiller vurdert ikke aktuelle blant annet av hensyn til naturmiljø, terrenginngrep, landskapshensyn og friluftsliv.

Dette planprogrammet omfatter veg-alternativene C og E - fra offentlig veg til Lunkelia. Konsekvensutredningen av nevnte vegtraseer vil inngå i samla reguleringsplan for Lunkelia.

Planarbeidet vil skje innenfor planavgrensningen vist i kartet nedenfor.



Veg C er en forlengelse av Øvre Vardeveg. Veg E er koblet til Veståsvegen/Trollhaugvegen

Atkomster som ønskes konsekvensutredet er alternativ C og E.

1.5 VURDERING AV KRAV OM KONSEKVENsutREDNING

I henhold til plan og bygningslovens § 4-1 skal reguleringsplaner som kan ha vesentlig virkninger for miljø, naturressurser eller samfunn utredes nærmere.

Lunkelia som byggeområde er avsatt i gjeldende kommuneplan. Utbygging av hytter i området er i samsvar med overordna plan og omfattes ikke av konsekvensutredningen, men atkomst-alternativene ligger ikke inne i gjeldende kommuneplan og må derfor konsekvensutredes nå.

Alternative atkomstveger C og E er vurdert etter forskrift om konsekvensutredninger (FOR-2017-06-21-854). Iht. forskriftens § 6 b), vedlegg 2, pkt. 10 e) skal bygging av vei vurderes nærmere og i forhold til overordnet plan.

Planarbeidet innledes med utarbeidelse av et planprogram for å avklare rammebetingelsene for planforslaget i henhold til forskrift om konsekvensutredning. Formålet med planprogrammet er at hensynet til miljø, naturressurser og samfunn skal bli tatt i betraktning under forberedelsen av plan og tiltak.

I henhold til KU-forskriften § 14 skal planprogrammet beskrive:

- a) planen eller tiltaket, det berørte området og de problemstillingene som i den konkrete saken anses viktige for miljø og samfunn
- b) forholdene som etter kapittel 5 (innholdet i KU'en) skal utredes, og hvilke metoder som er tenkt benyttet for å skaffe nødvendig kunnskap
- c) relevante og realistiske alternativer og hvordan disse skal vurderes i konsekvensutredningen
- d) plan- eller søknadsprosessen, med frister i prosessen, deltakere og plan for medvirkning fra særlig berørte grupper og andre.

Konsekvensene måles i forhold til 0-alternativet som er eksisterende situasjon.

2. Dagens situasjon

2.1 PLANOMRÅDET

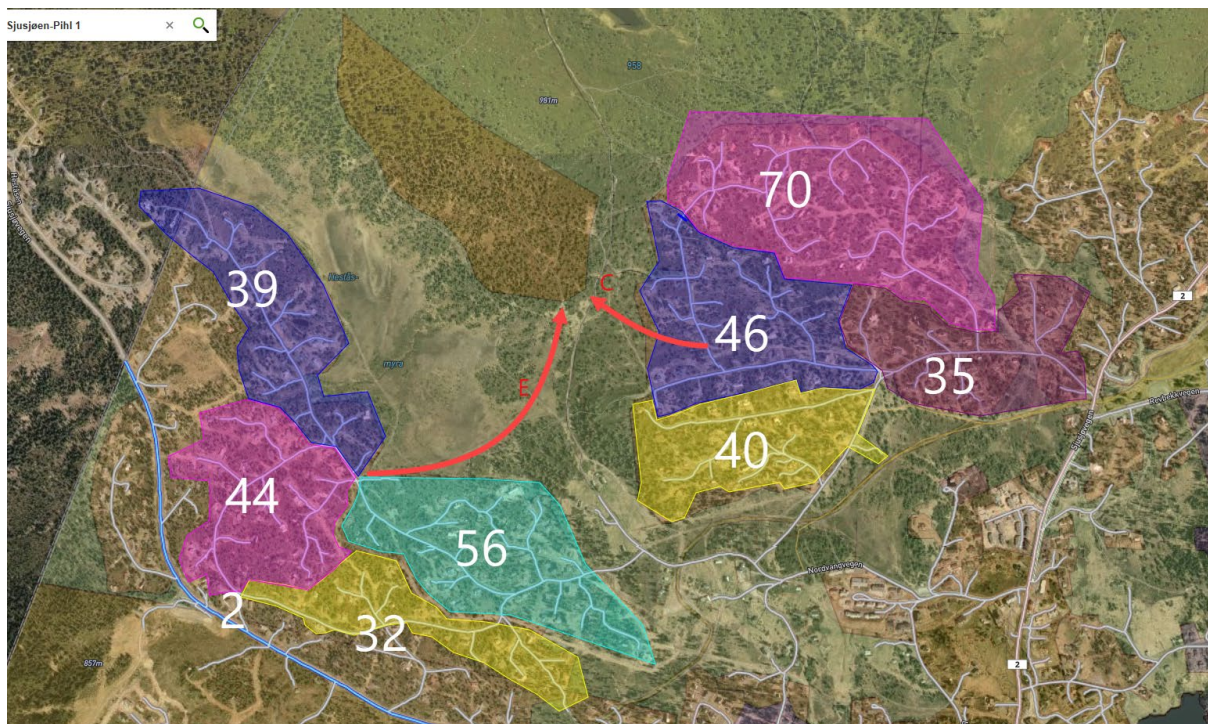
Reguleringsplanområdet Lunkelia omfatter byggeområdet FB8 (kommuneplanens arealdel). Planområdet omfatter i tillegg aktuelle atkomstveger fra offentlig veg til hyttefeltet. Aktuelle traseer er **alt. C**: Via Ringvegen og Øvre Vardeveg og **alt. E** via Veståsvegen/Trollhaugvegen.

Plangrensen er trukket noe utenfor eksisterende vegtraseer for å kunne vurdere justeringer av eksisterende linjeføring, samt ev. konsekvenser av atkomstvegen mot nærliggende bebyggelse/tomter.

2.2 VEGALTERNATIVENE

Vegalternativ C går fra Sjusjøvegen via Ringvegen og Øvre Vardeveg. Ny vegtrasé starter ca. 75 m inn på Lunkevegen, svinger vestover og går ned i et svakt søkk i terrenget, krysser atkomstløypa Heståsmyra-Storåsen og fortsetter inn i sørøstre del av utbyggingsområdet.

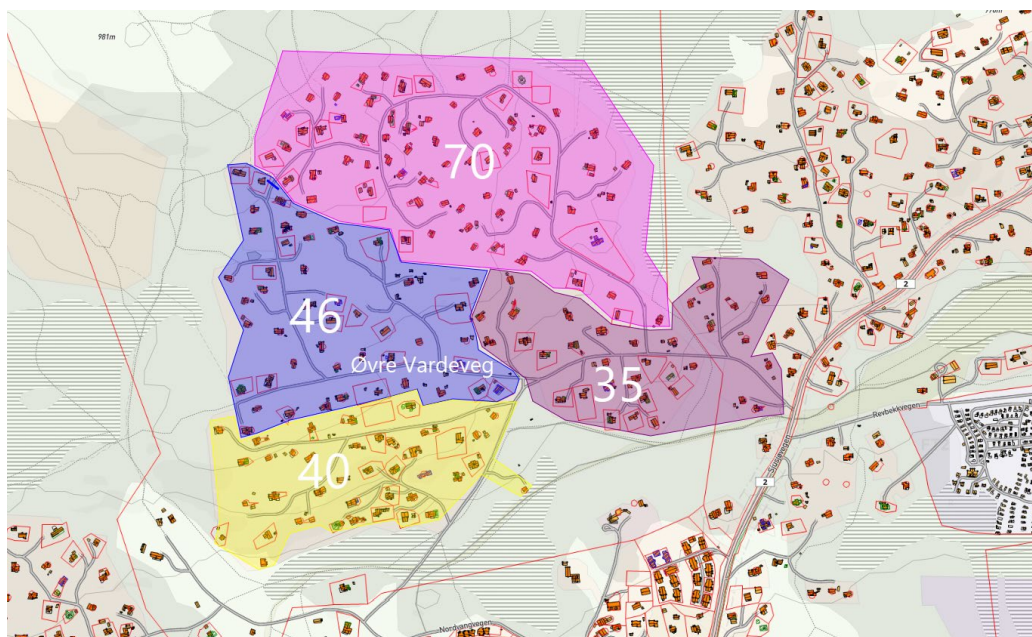
Vegalternativ E går opp fra Nordsetervegen via Veståsvegen og et kort stykke sørover Trollhaugvegen. Ny veg starter rett etter eksisterende kryssing av Skogsløypa og fortsetter i sørkanten av Heståsmyra og inn i sørøstre del av utbyggingsområdet.



Illustrasjon – antall hytter i soner - inntegna alternative atkomstveger — C og E – vegtraseene vil kunne avvike fra denne illustrasjonen. Lunkelia hytteområde – slik byggeområdet er vist i kommuneplanen.

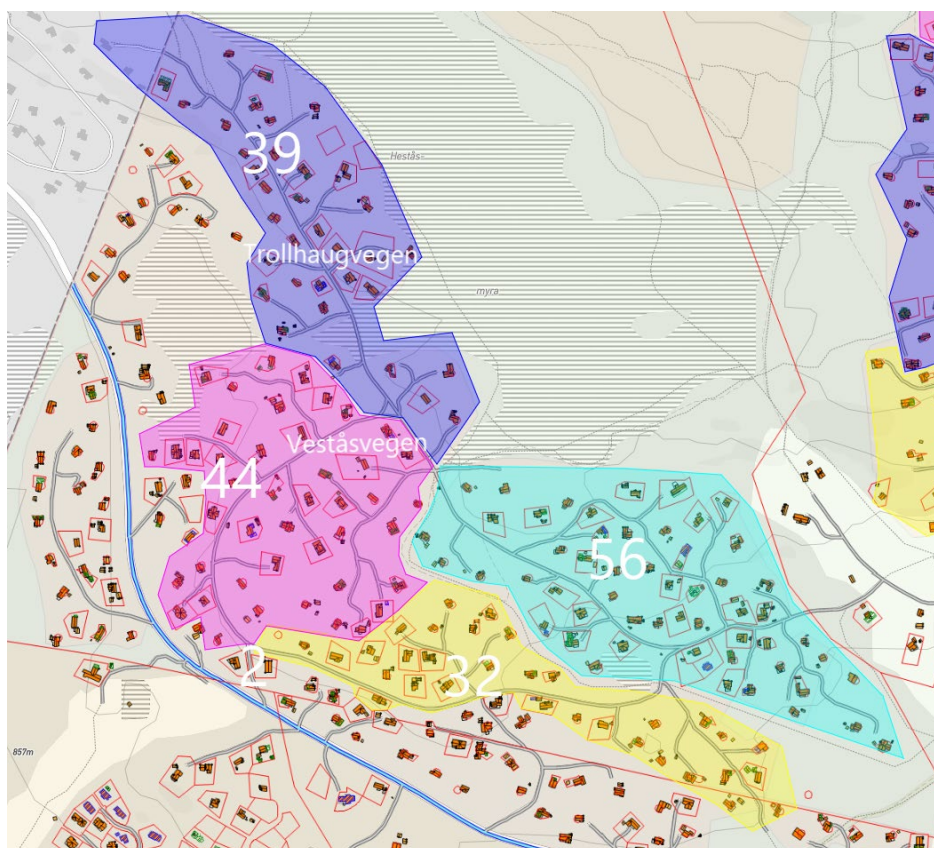
2.3 TRAFIKKBELASTNING

I dag er det 191 hytter/tomter som har utkjøring fra Ringveien/Øvre Vardeveg til Sjusjøvegen (alt C).



Antall hytter/tomter som sogner til Øvre Vardeveg

Tilsvarende er det 173 hytter/tomter tilknyttet Veståsvegen – avkjøring mot Nordsetervegen – (alt E).



Antall hytter/tomter som sogner til Veståsvegen

Trafikkbelastningen er størst nærmest offentlig veg og avtar jo lengre inn i hytteområdene vi kommer. Fra hovedvegene er det forgreininger i vegnettet som fordeler trafikkbelastningen. Antall hytter i de ulike områdene er vist i soner i kartene over. Inndelingen er gjort med bakgrunn i eksisterende vegnett / samleveger. Trafikkbelastningen er tatt utgangspunkt i vintersituasjon da deler av vegnettet er vinterstengt

3. Utredningsbehov

KU-forskriftens § 21 angir hvilke faktorer som skal beskrives. Areal⁺ AS har sammen med Ringsaker kommune kommet fram til elementer som bør belyses for vurdering av vegalternativene. Kun tema som anses som beslutningsrelevante bør utredes. Forslag til tema som skal utredes er vurdert ut fra forskriften og forhold ved reguleringsplanen som kan gi konsekvenser for miljø, naturressurser og samfunn.

Konsekvensutredningen skal jf. § 9 ta utgangspunkt i foreliggende kunnskap og om nødvendig oppdatere denne. Konsekvensutredningen vil omfatte en beskrivelse av konsekvensene av vegalternativene og konkrete tiltaket samt forslag til avbøtende tiltak dersom det er nødvendig.

Begge veg-alternativene **C og E** utredes i forhold til følgende alternativer:

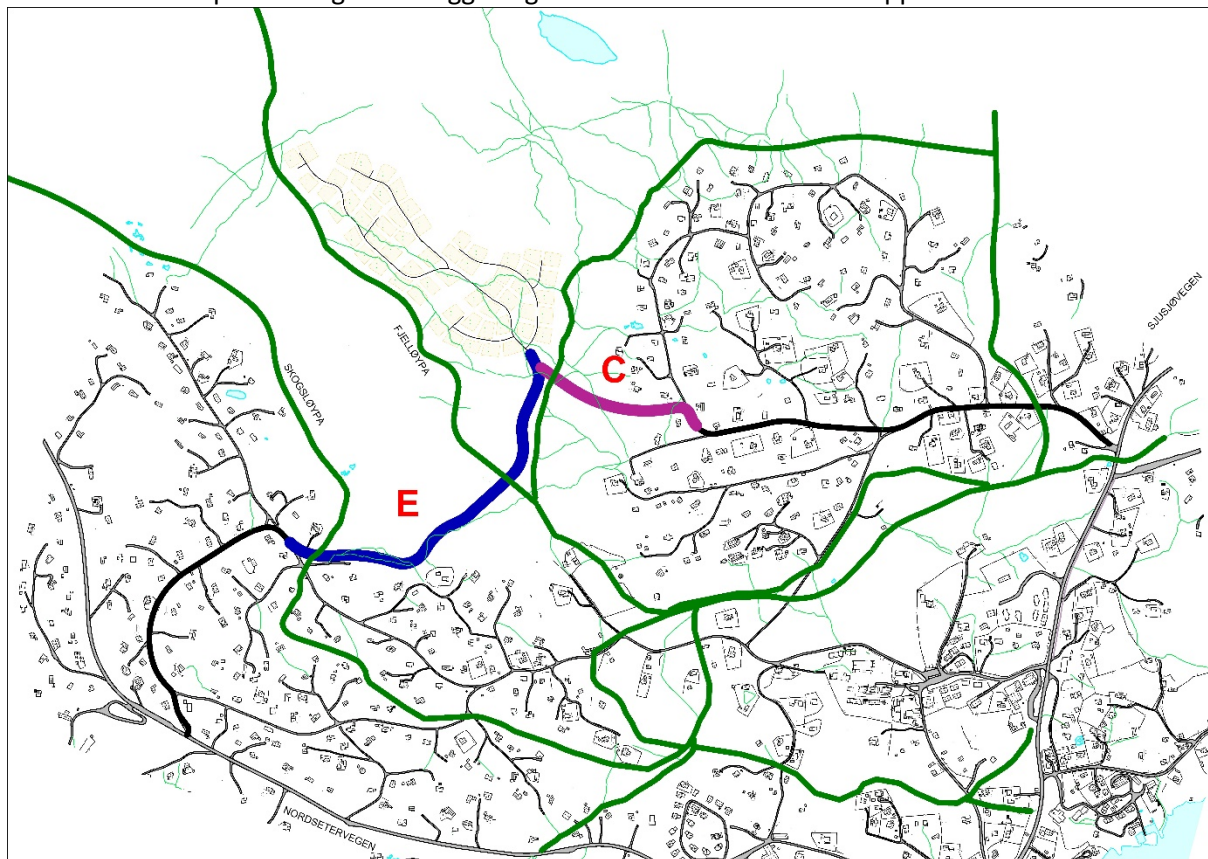
0-Alternativet

0-Alternativet innebærer at eksisterende veg ikke kan forlenges til Lunkelia, men opprettholdes som tilkomst til eksisterende hytter – som dagens situasjon.

Hovedalternativet

Hovedalternativet innebærer at en av vegatkomstene kan forlenges til Lunkelia.

Konsekvenser av planforslaget for begge vegalternativene vil bli vurdert opp imot 0-Alternativet.



Ny veg - alternativ E - vist med blå linje. Ny veg – alternativ C – vist med lilla linje. Eksisterende skiløyper vist med grønn strek. Stier vist med tynn grønn strek.

Avbøtende tiltak

Konsekvensutredningen skal ev. avbøtende tiltak.

3.1 NATUR OG MILJØ

LANDSKAPSBILDET

Eksisterende veger - utbedring

Utbedring av eksisterende vegnett vil følge dagens linjeføring og gi begrensa endring i landskapsrommet.

Ny veg alt - C:

Ny veg **Alt C** fra ØVV er ca. 350 meter lang og krysser sti- og skiløypetraseen Heståsmyra - Tokstadmyra. Krysningspunktet ligger tilbaketrukket i landskapsrommet nordøst for Heståsmyra. Ev. planfri kryssing av skiløypa (skibru) vil bli noe synlig fra omgivelsene.

Ny veg **Alt E** fra Veståsvegen/Trollhaugvegen blir liggende langs kanten av Heståsmyra. Vegen blir synlig fra omgivelsene. Vegen fører til nytt kryss med Fjelløypa som bør løses med planfritt kryssning. Løypebrua blir liggende i overgangen mellom Heståsmyra og lisona ned mot Høgghaugsetra.

Mulige virkninger

Veg og løypebruer vil gi landskapsvirkningen og eksponering mot omgivelsene.

Utredningsbehov

Landskapsvirkningen av veg og skibruer må belyses med nær- og fjernvirkning av tiltaket. Veg og skibruer visualiseres i 3D-modell.

NATURMANGFOLDET OG NATURVERDIER, BIOLOGISK MANGFOLDVERDIER

Eksisterende situasjon

Generelt: Området består av en stor del fattig og glissen/kortvokst fjellgranskog på blåbærmark og bærlyngmark.

Alt C – Eksisterende vegtrase Ringvegen/Øvre Vardeveg ligger i skogbeltet – granskog med lav bonitet (impediment). Nedre del av Ringvegen, ved avkjøring Sjusjøvegen, er registrert som skogsbeite (grasrik utforming). Ny vegtrase (fra Øvre Vardeveg) ligger i skogbeltet – impediment. Ny veg ligger i lisona nord for Heståsmyra og i skogbeltet – lav bonitet og lite biologisk mangfold.

Alt E – Veståsvegen/Trollhaugvegen ligger i skogbeltet – granskog med lav bonitet (impediment). Ny veg - fra Trollhaugvegen følger østre kanten av Heståsmyra. Myra er åpen/ ikke tresatt og registrert som rismyr (artsfattig og nøysom vegetasjon).

Mulige virkninger

Det kan finnes kvaliteter som ikke er registrert i dag.

Utredningsbehov

Planlagte tiltak skal vurderes etter reglene for saksbehandling i Naturmangfoldloven §§ 8 – 12 inkl. ev. påvirkning på myr. Kjent kunnskap og gjennomført biologisk skogregistrering datert 5.10.2015 legges til grunn.

SKOGBRUKS- OG LANDBRUKSINTERESSER

Eksisterende situasjon

Både langs eksisterende veg og i terrenget fram til utbyggingsområdet er skogen i hovedsak lavproduktiv til uproduktiv fjellskog dominert av gran. Stedvis er skogen påvirket av sætring, beite og vedhogst.

Mulige virkninger

Areal for utbedring av eksisterende veger og areal til ny veg kan ikke nyttes til skogbruk.

Utredningsbehov

Verdien av skog- og landbruksinteressene (inkl. beiting) i vegtraseene skal vurderes. Konsekvensene vil gi marginale / ingen konsekvens. Utredningen baseres på kjent kunnskap.

KULTURMINNER

Eksisterende situasjon

Det finnes ingen kjente kulturminner eller kulturmiljøer i eller langs vegtraseene.

Mulige virkninger

Vegalternativene vurderes etter om de berører eller kommer i nærheten av automatisk freda kulturminner, viktige kulturlandskap eller kulturmiljø av stor verdi.

Utredningsbehov

Det er gjennomført arkeologisk befaring av Hedmark fylkeskommune oktober 2015. Ev supplerende utredning vurderes i samråd med Hedmark fylkeskommune.

STØY- OG LUFTFORURENSING SAMT ANNEN FORURENSING

Eksisterende situasjon

Øvre Vardeveg og Veståsvegen er private veger – veggrunnen er eid av Pihl AS. Trafikkbelastningen på eksisterende vegnett er knyttet til kjøring til hyttene. Vegene leder ikke til utfartsparkering eller områder avsatt til offentlig / allmennnyttig formål. Eksisterende veger er relativt smale grusveger og begrensa hastighet.

Mulige virkninger

Vegtilknytting til Lunkelia fra offentlig veg fører til økt trafikkbelastning på eksisterende vegnett. Økt bruk vil kunne medføre mer støy og støv som forurensningskilde for de nærmeste hyttene langs veien.

Utredningsbehov

Det skal utarbeides en støyanalyse i henhold til T-1442 Retningslinje for støy. Omfanget av belastningen må kartlegges i forhold til 1) anleggsperiode og 2) ferdig utbygd hyttefelt. Ev. avbøtende tiltak for støy innarbeides i planforslaget.

GRUNNFORHOLD

Eksisterende situasjon

Berggrunnen i og rundt Sjusjøen består hovedsakelig av Sandstein, stedvis konglomerat og inngår i Hedmarksgruppen – Brøttumformasjonen. Løsmassene i planområdet består av morenemateriale, sammenhengende dekke, stedvis med stor mektighet. Det er få fjellblottinger i området. Vegalternativ E går delvis langs myr.

Mulige virkninger

Ny veg E blir delvis liggende langs Heståsmyra, med mulige virkninger for grunnforholdene.

Utredningsbehov

Grunnforhold for vegalternativene vurderes basert på kjent kunnskap.

3.2 SAMFUNN

FRILUFTSINTERESSER

Eksisterende situasjon

Det er flere stier og skiløyper i nærområdet. Etablerte hytter har godt tilgang til omkringliggende friluftsområder. Noe av ferdsele i området (gående) skjer på etablerte hytteveier som leder mot friluftsområdene. Eksisterende veg alt C krysser tilførselsløypa mellom Graaten-Storåsen, mens Trollhaugvegen (alt. E) krysser Skogsløypa.

Fjelløypa og Skogsløypa går henholdsvis nord og sør for Heståsmyra og er hovedløyper mellom Sjusjøen og Nordseter. Fjelløypa går ubrutt fra Nordseter til Sjusjøen, mens det er kryssing i plan mellom Skogsløypa og blant annet Trollhaugvegen.

Det går i tillegg sti- og løypeforbindelse mellom Heståsmyra og Vesle Lunken/Storåsen.

Mulige virkninger

Eksisterende vegforbindelser berører på hver sin måte skiløyper og turstier. **Alt C** fører til økt trafikk i plankrysset med tilbringerløypa Graaten-Storåsen. Alt E. fører til økt trafikk i kryssing av Skogsløypa.

Ny veg **Alt C** fra ØVV vil krysse sti- og skiløypetraseen Heståsmyra-Storåsen.

Ny veg **Alt E** fra Veståsvegen/Trollhaugvegen blir liggende langs kanten av Heståsmyra og fører til nytt kryss med Fjelløypa. Fra Heståsmyra ligger vegen vest for sti- og skiløypetraseen Heståsmyra-Storåsen.

Utredningsbehov

Det må vurderes løsninger for skiløyper som krysser eksisterende og fremtidige vegtraseer. Nye krysningspunkt utredes i forhold til planfri kryssinger. Behov for ev. utbedring av eksisterende kryss vurderes. Det må videre utredes om etablerte stiforbindelser kan opprettholdes eller ev. justeres for å ivareta hensynet til friluftslivet.

INFRASTRUKTUR OG TRANSPORTBEHOV

Eksisterende situasjon

Alternativene E og C er sammenlignbare mht. begge går dels på offentlig veg, dels på eksisterende hytteveger. Alternativene er sammenlignbare med tanke på lengde gjennom eksisterende hytteområder, lengde ny veg, vegstandard (stigning/bredde/framkommelighet), samt avstand til Sjusjøen sentrum.

Mulige virkninger

Trafikksituasjonen i framtiden vil endres ved gjennomføring av det planlagte tiltaket. Trafikk til hyttene i Lunkelia vil være permanent, mens anleggstrafikken skjer hovedsakelig i utbyggingsperioden.

Utredningsbehov

Konsekvenser av transporten fra planområde må synliggjøres for de to alternativene atkomstene. Trafikksikkerhet og transportens omfang skal beskrives i anleggsfase og driftsfase (ferdig utbygd). Konsekvenser for nære og fjerne naboer beskrives og tiltak for å begrense konsekvensen for nærmiljøet utredes basert på kjent kunnskap.

BARN OG UNGES OPPVEKSTVILKÅR

Eksisterende situasjon

Barn og unge på Sjusjøen benytter utmarksareal til lek og friluftsliv. Dette betyr at tilgjengeligheten til stier, løyper og utmark er en indikator for barn og unges oppvekstvilkår på Sjusjøen.

Mulige virkninger

Vegalternativene med endring av løypetraséer, nye løypekryss og økt trafikk kan gi virkning for leke- og aktivitetsmønsteret.

Utredningsbehov

Konsekvenser for barn og unges oppvekstvilkår for de to alternativene atkomstene utredes basert på kjent kunnskap.

BEREDSKAP OG ULYKKESRISIKO

Eksisterende situasjon

Lunkelia med atkomstveger ligger i tilknytting til etablerte veg og utbyggingsområder på Sjusjøen. Trafikk til Lunkelia ledes via eksisterende vegnett / hytteområder.

Mulige virkninger

Økt trafikk langs eksisterende atkomstveger kan medføre fare for økt ulykkesrisiko.

Utredningsbehov

Ulykkesrisikoen og framkommelighet langs atkomstvegene i beredskapssammenheng skal vurderes basert på kjent kunnskap.

3.3 SAMFUNNSSIKKERHET – RISIKO OG SÅRBARHET (ROS)

- ROS-analysen innebærer kartlegging av sannsynligheten for uønskete hendelser som kan inntreffe. Analysen er en vurdering av potensielle farer for mennesker, miljø, økonomiske verdier og viktige samfunnsfunksjoner.
- Vurderingen av risiko og sårbarhet skal tilpasses plannivået.

4. Rammer og premisser for planarbeidet

4.1 NASJONALE FØRINGER

Kommunens planlegging må forholde seg til de lover, forskrifter, bestemmelser og retningslinjer som gjelder for kommunal planlegging og virksomhet. Disse forutsettes ivaretatt under planprosessen uten at det foretas en uttømmende oppstilling her. Av de mest sentrale kan følgende nevnes:

STORTINGSMELDINGER:

- St.meld. nr. 1 (2003-2004), *Miljøvernpolitikk for en bærekraftig utvikling*.
- St.meld. nr. 14 (2015-2016), *Natur for livet. Norsk handlingsplan for naturmangfold*.
- St.meld. nr. 16 (2004-2005), *Leve med kulturminner*.
- St.meld. nr. 26 (2006-2007), *Regjeringens miljøpolitikk og rikets miljøtilstand*.
- St.meld. nr. 34 (2012-2013) *Folkehelsemeldingen - God helse – felles ansvar*
- St.meld. nr. 35 (2012-2013), *Framtid med fotfeste - kulturminnepolitikken*.
- St.meld. nr. 40 (2002-2003), *Nedbygging av funksjonshemmedes barrierer*.

RIKSPOLITISKE RETNINGSLINJER OG RUNDSKRIV:

- Barne- og likestillingsdepartementets handlingsplan "Norge universelt utformet 2025"
- Tilrettelegging for medvirkning i planprosessen, jfr. § 5-1 i Plan- og bygningsloven.
- Vurdering av virkninger for naturmangfold, jfr. §§ 8 – 12 i naturmangfoldloven.
- Reduksjon av klimautslipp og tilpasninger til et endret klima.
- Universell utforming av uteareal og bygninger.
- Tilrettelegging for alternative oppvarmingskilder og lavenergiforbruk.
- Krav til risiko- og sårbarhetsanalyse av planforslaget.
- Sikring av miljømessig forsvarlige løsninger for vannforsyning og avløp.
- Utbygging godt tilpasset landskapet, jfr. den europeiske landskapskonvensjonen og veileder for planlegging av fritidsbebyggelse, T-1450.
- Tilstrekkelige og egnede uteoppholdsareal for barn og unge, T-2/08.
- Kartlegging og sikring mot støy, jf. T-1442 Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging.
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, fastsatt ved kgl. res. av 26.09.2014.
- Planlegging og utbygging i fareområder langs vassdrag, retningslinje 1-2007 NVE.
- Rundskriv, T-2/08- Miljøverndepartementet, Om barn og planlegging.
- Regjeringens handlingsplan for universell utforming og økt tilgjengelighet 2009-2013.
- Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging, Kommunal- og moderniseringsdepartementet, vedtatt ved kgl. res. 12. juni 2015.
- Reguleringsplanveileder 15.02.2017, Kommunal- og moderniseringsdepartementet.

4.2 REGIONALE FØRINGER

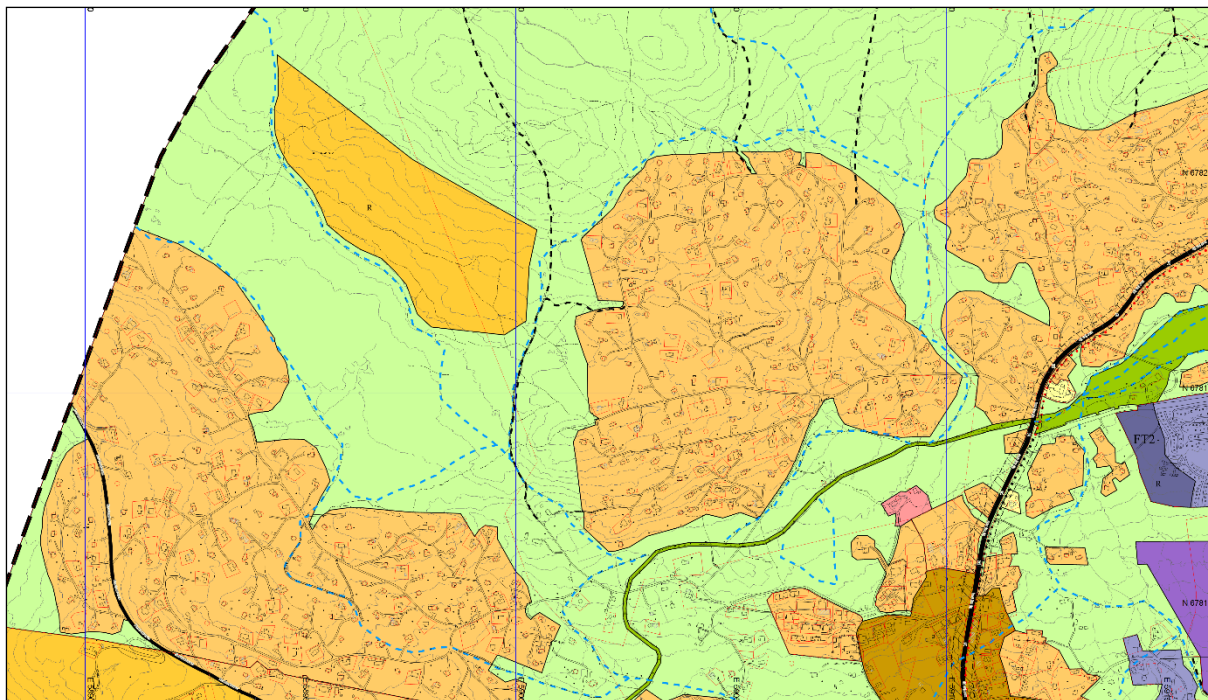
- Fylkesdelplan for samordnet miljø- areal- og transportutvikling (SMAT-planen) vedtatt i 2009
- Retningslinjer for regionalt og kommunalt plan- og utviklingsarbeid - 2006

4.3 KOMMUNALE FØRINGER

KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2011 – 2024 (VEDTATT 10.9.2014)

Lunkelia - FB8 - er avsatt til byggeområde for hytter i vedtatt kommuneplan. Omkringliggende grønstruktur er avsatt til LNFR. Eksisterende veinett ligger hovedsakelig i byggeområde for fritidsbebyggelse.

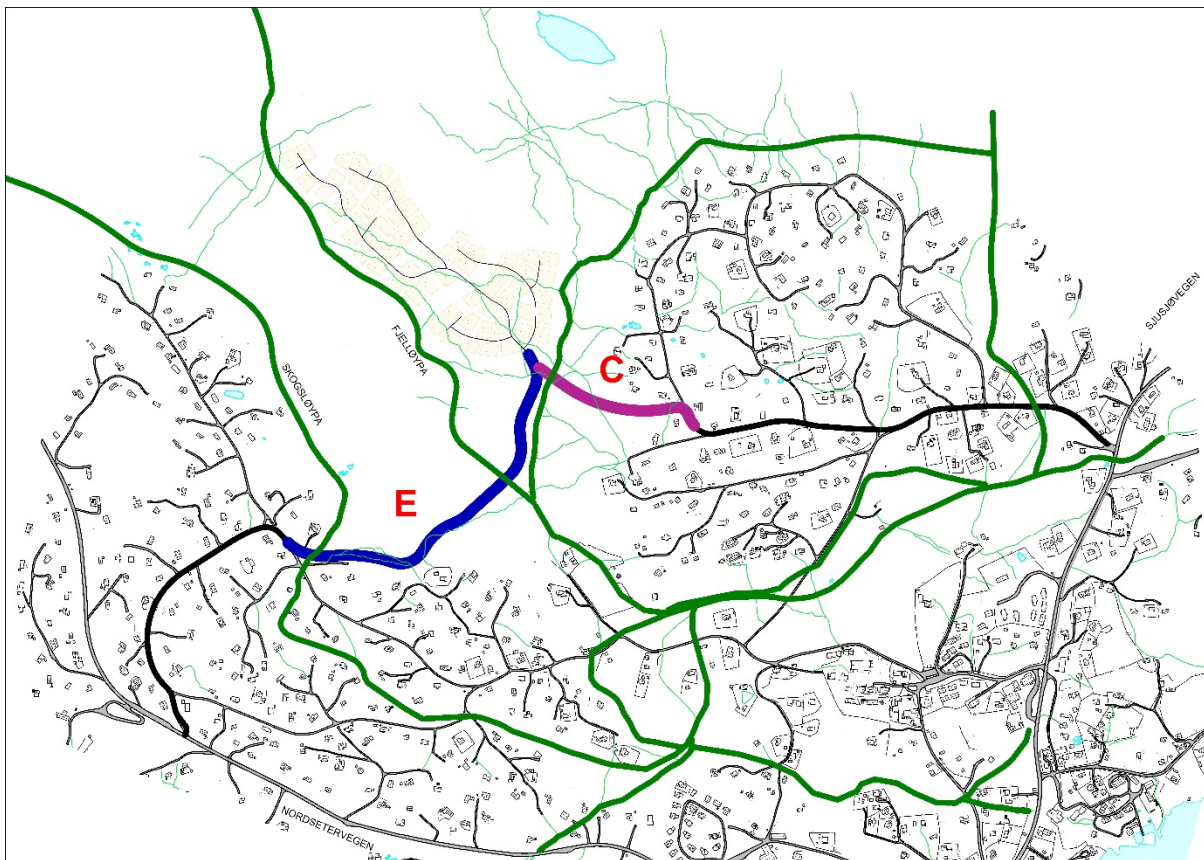
Vegatkomst mellom eksisterende vegnett og hyttefeltet er ikke avklart i kommuneplanen. Dette utløser krav om planprogram og konsekvensutredning av vegtraseene etter plan- bygningslovens bestemmelser.



Utsnitt fra kommuneplanens arealdel 2014-2025, ikke vist i målestokk

5. Tiltaket – ny vegtrase og vegstandard

Hovedalternativet innebærer at en av vegatkomstene E eller C kan forlenges til Lunkelia.



Ny veg - alternativ E - vist med blå linje. Ny veg – alternativ C – vist med lilla linje. Eksisterende skiløyper vist med grønn strek. Stier vist med tynn grønn strek.

Atkomstvegene vurderes etter kriteriene landbruksbilveg i Normaler for landbruksveier med byggebeskrivelse fra Landbruks- og matdepartementet - vegklasse 3

I utdrag fra Normaler for landbruksveier med byggebeskrivelse heter det:

«Maksimal stigning i lassretningen, dvs. motkjøring med tømmerlass, skal normalt ikke overstige 10 %. Over korte rette strekninger inntil 60 m lengde, kan stigningen i lassretningen økes til 12 %. Maksimal stigning i returretningen, dvs. den retningen det normalt kjøres uten tømmerlass, skal ikke overstige 12%.»

Aktuell atkomstveg vil i tillegg bli dimensjonert av vegoverbygning i henhold til Statens vegvesens normal for vegbygging, Håndbok N200. Dette gjør at vegen kan brukes hele året uten begrensninger i vårløsningen.

Eksisterende veger vurderes justert/oppgradert etter de samme normalene. Oppgradering av eksisterende veger kan innebære å strekke ut bratte strekninger for bedre stigningsforholdene, endre kurvatur, breddeutvidelse og ev. endre oppbygging av vegen.

6. Organisering, medvirkning og planprosess

6.1 ORGANISERING OG STYRING

Areal+ AS utarbeider planprogram og reguleringsplan med konsekvensutredning på vegne av oppdragsgiver Pihl AS.

6.2 MEDVIRKNING, INFORMASJON OG PLANPROSESS

Det legges stor vekt på å gjennomføre en planprosess som sørger for at det blir debatt rundt aktuelle planutfordringer og utredningsspørsmål, og at berørte sikres mulighet for en dialog og medvirkning under de ulike fasene i planprosessen.

Oppstart av planarbeidet blir kunngjort i lokalavisa og på kommunens internettsider. Naboer, regionale myndigheter og andre instanser får varsel om oppstart sendt i brev, og planprogrammet blir lagt ut til offentlig ettersyn som en del av varsel om oppstart av planarbeidet. Åpent plankontor gjennomføres på Sjusjøen i høringsperioden. Eventuelle innspill vurderes og planprogrammet blir justert for endelig vedtak.

Revidert planprogram legges fram for fastsetting i Ringsaker kommune.

Utarbeidelsen av planforslag og konsekvensutredning vil skje på bakgrunn av fastsatt planprogram. Ulike råd, utvalg og interessegrupper vil bli involvert i arbeidet ved behov.

Forslag til reguleringsplan vil bli lagt ut til offentlig ettersyn i minimum 6 uker, og dette vil bli kunngjort i lokalpressen og legges ut på www.arealpluss.no samt Ringsaker kommunes nettsider.

6.3 MERKNADER INNSENDT TIDLIGERE

Forutsetningen for planarbeidet etter oppstarten i 2015 og høringen rundt årsskiftet 2016/2017 er endret. Blant annet er alternativet B ikke lenger aktuelt pga varslet innsigelse. Veg-alternativene A og D er valgt bort som nevnt over.

Evt. innspill eller merknader som ønskes vurdert må derfor sendes inn på nytt. Vi ber om at innspillet / merknaden relaterer seg til planprogrammet og vegalternativene C og E.

7. Framdriftsplan

Framdriftsplanen tar utgangspunkt i at det gjennomføres ett offentlig ettersyn av planprogrammet og ett offentlig ettersyn av forslag til reguleringsplan. Endringer i framdriftsplanen kan skje dersom det blir nødvendig med flere offentlig ettersyn eller av kapasitetsmessige årsaker.

PLANFASE	AKTIVITETER	Jan 2019	Feb 2019	mars 2019	april 2019	mai 2019	juni 2019	aug 2019	okt 2019	nov 2019	Des 2019
Oppstarts-fase	Avklare rammer og utfordringer										
	Utarbeide forslag til planprogram										
	Kunngjøring av oppstart av planarbeid										
	Offentlig ettersyn av forslag til planprogram og oppstartsvarsel										
	Oppsummering av innspill og utarbeidelse av endelig planprogram										
	Vedtak av endelig planprogram										
	Planutvikling og utredningsarbeid, inkl. medvirkning/ dialog med ulike målgrupper										
Utrednings-fase	Utarbeidelse av konsekvensutredning og forslag til reguleringsplan										
	Vedtak om utlegging av planforslaget til offentlig ettersyn										
1.gangs behandling	Offentlig ettersyn av planforslaget										
	Utarbeidelse av endelig reguleringsplan										
	Vedtak av reguleringsplan										
Sluttbehandling											