

2018

ÅRSBERETNING
OG REGNSKAP

Pihl



INNHOLD

STYRETS ÅRSBERETNING 2018	6
ÅRSREGNSKAP	9
Resultatregnskap	10
Balanse - aktiva	11
Balanse - egenkapital og gjeld	12
Kontantstrømoppstilling	13
Noter til regnskapet	14
Revisors beretning	20
VIRKSOMHETEN I 2018	23
Styrende organer	24
Administrasjon	24
Skogen	25
Seterretten	28
Beite	29
Jakt og fiske	29
Fjellveiene	30
Hytteområder	31
TURISME	33
Skiløyper og anlegg	33
Deltakelse i selskaper	33
UTVIKLING AV GRAATENOMRÅDET	34
ÅRETS RESULTAT OG UTSIKTER FREMOVER	37







STYRETS
ÅRSBERETNING
2018

STYRETS ÅRSBERETNING 2018

STYRETS ÅRSBERETNING 2018 VIRKSOMHETEN OG HVOR DEN DRIVES

Pihl AS er en utmarkseiendom som utgjør en stor andel av fjellområdene i Ringsaker kommune. Arealet er på 250 000 daa, der 78 000 daa er produktiv skog. Hovedvirksomheten er fritidsbruk med hytteområder og turisme.

I Sjusjøen – Aksjøområdet ligger 1500 hytter med høy hyttestandard nær Sjusjøen. I Åstdalen og Ljøsheim er det 1300 hytter. De andre sektorer er skogbruk, jakt og fiske og drift av fjellveier.

Det er bruksrett til utmarksbeite som benyttes med et betydelig antall storfe og sau.

FORTSATT DRIFT

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og er lagt til grunn for årsregnskapet for 2018.

Selskapet forventer en positiv økonomisk utvikling også i tiden fremover. Denne vurdering baseres på blant annet stabile inntekter på festekontrakter, reguleringsplaner med mulighet for salg av fortettingstomter og fortsatt interesse for innløsning av festetomter.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Omsetningen i 2018 var på 65,4 mill kr, som er 6,7 mill. kr. høyere enn i 2017. Resultat før skatt er 31,0 mill kr. Årsresultatet etter skatt for 2018 er 23,9 mill kr, som er 5,7 mill kr høyere enn i 2017.

Selskapets total kapital pr. 31.12.2018 er 186,9 mill kr, tilsvarende pr. 31.12.2017 var 170,6 mill kr, en økning på 16,3 mill kr.

Egenkapitalen pr. 31.12.2018 er på 115,9 mill kr, og var ved forrige årsskifte på 104,3 mill kr. Dette gir en egenkapitalprosent på 62,0 % pr. 31.12.2018, mens tilsvarende ved forrige årsskifte var 61,1 %. Selskapets EPS (earning per share / fortjeneste pr. aksje) er 54,4 i 2018, mens tilsvarende i 2017 var 41,44.

Det foreslås et utbytte på kr 28,00 pr aksje, som samlet utgjør 12,3 mill kr. De resterende 11,6 mill kr av årets overskudd overføres annen egenkapital for å bygge opp en kapitalreserve til å kunne delta i utvikling og utbygging innenfor sektorene hytteområder og turisme.

Selskapet er aksjeselskap og fungerer godt i henhold til de lover og regler som gjelder. Selskapet driver ikke forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Styret mener at årsregnskapet for 2018 gir et rettviseende bilde av Pihl AS's eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansetidspunktet 31.12.2018 som påvirker det framlagte regnskapsresultat.

ARBEIDSMILJØ

I administrasjon, vedlikehold av vei og tilsyn med hytteområdene er det 9 ansatte fordelt på 2 kvinner og 7 menn. 5 bomstasjoner og billettkontroll har engasjert 1 kvinne og 2 menn.

Korttidssykefraværet i 2018 er som tidligere år lavt, sykefravær inntil 3 dager utgjør 0,5 %. Lengre fravær med sykemelding er i 2018 på 0,7 %. Det har ikke vært skader eller ulykker av betydning påført gjennom arbeidsoppdrag.

Bedriften har innskuddsbasert kollektiv pensjonsforsikring som dekker kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Virksomheten har en klar holdning til at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn eller etnisk bakgrunn, og målsettingen er en arbeidsplass og et arbeidsmiljø der det råder likestilling mellom kvinner og menn.

DET YTRE MILJØ

Pihl AS forurenser ikke det ytre miljø og legger vekt på at gjeldende lovbestemmelser og regler på dette feltet skal være standard for den type virksomhet som drives. Skogen i Pihl AS drives bærekraftig gjennom FSC-sertifisering av skogarealene på eiendommen.

Vannforsyning og avløp i hytteområdene følges opp i samarbeid med relevante offentlige instanser.

På Sjusjøen bygger Pihl AS ut offentlig vann- og avløpsnett på vegne av hytteeierne, mens Ringsaker kommune overtar driftsansvaret av fellesanlegget.

STYRETS TAKK

Styret vil takke alle som er ansatt eller beskjeftiget hos oss for god innsats og konstruktivt samarbeid i året som har gått.

Sjusjøen, den 31. desember 2018 /
22. mars 2019



Marianne Olsson
styreleder



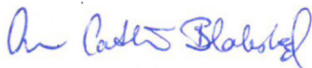
Ole Martin Fjeldberg
nestleder



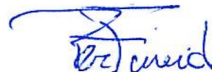
Asbjørn Bjørnstad
styremedlem



Carsten Bakke
styremedlem




Anne Cathrine Blakstad
styremedlem



Per Fineid
bestyrer







ÅRSREGNSKAP
MED NOTER
OG REVISORS
BERETNING

RESULTATREGNSKAP

		2018	2017
DRIFTSINNEKTER			
Skogen		4 619 258	4 318 862
Jakt og fiske	Note 7	560 078	501 667
Utleiehytter		164 080	101 526
Hovedveger		10 114 350	7 445 316
Tomtefeste		16 547 176	15 645 468
Innløsning festetomter		22 462 120	13 594 517
Tomtesalg/destinasjonstiltak		7 427 285	11 934 200
Servicetiltak		2 608 264	4 044 389
Andre inntekter		877 610	1 141 028
Sum driftsinntekter		65 380 221	58 726 973
DRIFTSKOSTNADER			
Innkjøpte varer og tjenester beregnet på videresalg		3 129 608	3 165 836
Lønn, arbeidsgiveravgift, andre sosiale kostnader	Note 2	7 923 839	8 302 527
Avskrivninger	Note 3	1 835 608	1 536 886
Annen driftskostnad		21 281 221	22 548 849
Sum driftskostnader		34 170 276	35 554 143
DRIFTSRESULTAT		31 209 945	23 172 830
Resultatandel RingsakFjellet Fritid AS	Note 7	-502 425	217 675
Renteinntekter		129 593	192 695
Andre finansinntekter		451 559	123 140
Rentekostnader		-55 486	-24 108
Andre finanskostnader		-240 033	-76 850
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		30 993 153	23 605 382
Skattekostnad	Note 5	7 072 071	5 379 756
ÅRETS RESULTAT		23 921 082	18 225 626
Disponering av årets resultat			
Avsatt til aksjeutbytte		12 313 644	12 313 644
Overført annen egenkapital		11 607 438	5 911 982
Sum disponert		23 921 082	18 225 626

BALANSE

		31.12.2018	31.12.2017
E I E N D E L E R			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	Note 3	4 212 167	4 415 302
Maskiner, anlegg	Note 3	4 427 883	4 625 334
Sum varige driftsmidler		8 640 050	9 040 636
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i datterselskaper	Note 7	45 935 889	45 935 889
Investering i aksjer og andeler i tilknyttede selskap	Note 7	3 849 403	4 382 856
Investering i andre aksjer og andeler		217 756	217 756
Lån til tilknyttede selskaper		0	0
Fordring Brøttum Almenning	Note 11	14 472 930	5 890 966
Fordring framtidige anleggsbidrag	Note 11	25 410 846	25 410 846
Sum finansielle anleggsmidler		89 886 824	81 838 313
Sum anleggsmidler		98 526 874	90 878 949
OMLØPSMIDLER			
Beholdninger	Note 8	38 218 180	29 625 306
Fordringer			
Kundefordringer		10 008 112	6 990 713
Fordring datterselskap		0	0
Fordring offentlige avgifter		0	825 095
Forskuddsbetalte kostnader og andre fordringer		3 081 051	3 494 363
Sum fordringer		13 089 163	11 310 171
Bankinnskudd	Note 9	37 065 161	38 809 701
Sum omløpsmidler		88 372 504	79 745 178
SUM EIENDELER		186 899 378	170 624 127

EGENKAPITAL OG GJELD

		31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital (439 773 aksjer a pålydende kr 20)	Note 4	8 795 460	8 795 460
Overkursfond		2 198 025	2 198 025
Sum innbetalt egenkapital		10 993 485	10 993 485
Annen egenkapital		104 926 428	93 318 990
Sum opptjent egenkapital		104 926 428	93 318 990
Sum egenkapital	Note 6	115 919 913	104 312 475
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Forpliktelse knyttet til VA-utbygging	Note 11	6 059 000	6 059 000
Utsatt skatt	Note 5	14 070 231	9 941 519
Sum avsetning for forpliktelser		20 129 231	16 000 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 830 456	9 366 813
Betalbar skatt	Note 5	1 380 095	5 344 084
Skyldige offentlige avgifter		798 396	0
Utbytte og konsernbidrag		13 923 721	12 350 795
Annen kortsiktig gjeld	Note 11	31 917 566	23 249 441
Sum kortsiktig gjeld		50 850 234	50 311 133
Sum gjeld		70 979 465	66 311 652
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		186 899 378	170 624 127

Sjusjøen, den 31. desember 2018 / 22. mars 2019

Marianne Olsson
styreleder

Ole Martin Fjeldberg
nestleder

Asbjørn Bjørnstad
styremedlem

Anne Cathrine Blakstad
styremedlem

Carsten Bakke
styremedlem

Per Fineid
bestyrer

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	2018	2017
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER		
Resultat før skattekostnad	30 993 151	23 605 382
Periodens betalte skatter	-6 907 347	-10 099 099
Ordinære avskrivninger	1 835 609	1 536 886
Gevinst/tap ved salg av driftsmidler	0	2 319 200
Resultatandel tilknyttet selskap	502 425	-389 676
Utbetalt fra tilknyttet selskap	31 028	0
Endring i varelager / anlegg under oppføring	-8 592 874	-3 368 644
Endring i kundefordringer	-3 517 399	1 664 365
Endring i leverandørgjeld	-6 566 892	5 874 582
Endring i andre tidsavgrensingsposter	3 948 849	-3 126 966
Netto kontantstrøm fra virksomheten	11 726 550	18 016 030
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-1 404 490	-3 185 580
Nedgang (+) / økning (-) i langsiktige lån	0	0
Ansvarlig lån til datterselskaper	0	0
Tilgang aksjer / andeler	0	-2 499 000
Salg av varige driftsmidler (salgssum)	0	0
Netto endringer andel VA-avtale	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringer	-1 404 490	-5 684 580
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER		
Utbetalt utbytte	-12 066 600	-12 289 331
Netto kontantstrøm fra finansieringsvirksomhet	-12 066 600	-12 289 331
Netto endring i likvider gjennom året	-1 744 540	42 119
Kontanter og bankinnskudd 01.01.	38 809 701	38 767 582
Kontanter og bankinnskudd 31.12.	37 065 161	38 809 701
Årets endring	-1 744 540	42 119

NOTER TIL REGNSKAPET 2018

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Det er brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22(23) % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Skog og annen grunn er ikke bokført i selskapets balanse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i RingsakFjellet Fritid AS og andel i Ringsaker Jakt- og Fiskeområde DA er vurdert etter egenkapitalmetoden. Dette innebærer at Pihl AS sin resultatandel og andel av selskapets egenkapital er inntatt i regnskapet. Andre aksjer er vurdert til laveste av kostpris eller ved verdifall som forventes ikke å være forbigående til antatt virkelig verdi.

Beholdninger er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsordninger finansiert via forsikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien ansees i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Selskapet har pr. 31.12.2018 ingen ansatt som er tilknyttet den gamle AFP-ordningen.

NOTE 2 – ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2018	2017
Lønninger	6 534 529	6 658 326
Folketrygdavgift	942 256	1 039 068
Pensjonskostnader	338 682	341 665
Andre lønnskostnader	108 372	263 513
Sum lønnskostnader	7 923 839	8 302 572
Gjennomsnittlig antall årsverk	9	9

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjon etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning er sikret i forsikringsselskap og oppfylder kravene i loven.

Godtgjørelser:	Daglig leder	Styret
Lønn / honorarer	1 020 638	355 000
Andre ytelser	30 326	24 933
Pensjonspremie	76 895	

Det foreligger ikke forpliktelser til å gi daglig leder eller leder av styret særskilt vederlag ved endring eller opphør av ansettelsesforholdet eller vervet.

Det foreligger ikke avtaler om bonus, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende til fordel for daglig leder eller styreleder.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 91 925 ekskl. mva. for revisjon, og kr 57 948 ekskl. mva. for andre tjenester.

NOTE 3 – VARIGE DRIFTSMIDLER

	Maskinpark	IT-utstyr/Inventar	Tomter/Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2018	13 367 508	3 803 016	6 107 837	23 278 361
Tilgang 2018	1 276 417	30 535	128 071	1 435 023
Avgang 2018	0	0	0	0
Samlet anskaffelseskost 31.12.2018	14 643 925	3 833 551	6 235 908	24 713 384
Samlede avskrivninger 31.12.2018	11 334 074	2 715 516	2 023 741	16 073 331
Bokført verdi 31.12.2018	3 309 851	1 118 035	4 212 167	8 640 053
Årets avskrivninger	973 018	531 384	331 206	1 835 608
Prosentats avskrivninger	12,5 – 20 %	25 %	4 – 5 %	

NOTE 4 – AKSJONÆRER

Selskapet har pr. 31.12.2018 i alt 770 aksjeeiere. Ingen kan etter selskapets vedtekter eie mer enn 2 % av aksjene i selskapet. Det er én aksjeklasse i selskapet.

Selskapet har en beholdning på 151 egne aksjer pålydende kr 20 pr. aksje. Dette utgjør 0,03% av totalt antall aksjer.

Aksjer eid av styret og daglig leder:	Antall aksjer	Eierandel
Marianne Olsson (styreleder)	3 329	0,76 %
Asbjørn Bjørnstad	1 743	0,40 %
Ole Martin Fjeldberg	1 296	0,29 %
Anne Cathrine Blakstad	2 225	0,51 %
Carsten Bakke	1 432	0,33 %
Per Fineid (daglig leder)	173	0,04 %

NOTE 5 – SKATTEKOSTNAD

Betalbar skatt:	2018	2017
Årets resultat før skatt	30 993 153	23 605 382
Poster som ikke er fradragsberettiget/ skattepliktig	80 340	35 988
Resultatandel tilknyttet selskap	502 425	-217 675
Skattemessig overskudd på andel i deltakerlignet selskap	920 863	0
Endring i midlertidige forskjeller	-20 731 601	- 1 156 680
Grunnlag betalbar skatt	11 765 180	22 267 015
Konsernbidrag	5 764 714	0
Grunnlag betalbar skatt etter konsernbidrag	6 000 466	22 267 015
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt i resultatet	2 705 991	5 379 756
Effekt av konsernbidrag	1 325 884	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 380 107	5 379 756

Utsatt skatt:	31.12.2018	31.12.2017	Endring
Oversikt over midlertidige forskjeller:			
Utsatt skatt knyttet til gj.snittligning skog	-927 050	-1 674 628	
Gevinst-/tapskonto	40 265	50 332	
Betinget skattefritak innløsning festetomter	38 703 616	24 590 296	
Midlertidig forskjell varige driftsmidler	1 496 591	2 115 882	
Midlertidig forskjell varige utviklingsprosjekter	24 833 874	18 333 874	
Midlertidig forskjell kunder	-191 700	-191 700	
Netto grunnlag	63 955 596	43 224 056	20 731 540
Utsatt skatt – 22 % (23 %)	14 070 231	9 941 519	4 128 712

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes.

Årets skattekostnad består av:	2018	2017
Betalbar skatt på årets resultat	1 380 107	5 344 084
Skatt på avgitt konsernbidrag	1 325 884	0
Avregning skatt betalbar skatt fra tidligere år	237 367	190 309
Endring utsatt skatt	4 128 712	-154 637
Sum skattekostnad	7 072 071	5 379 756

NOTE 6 – EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2017	8 795 460	2 198 025	93 318 990	104 312 475
Årets resultat			23 921 082	23 921 082
Avsatt til utbytte			-12 313 644	-12 313 644
Egenkapital 31.12.2018	8 795 460	2 198 025	104 926 428	115 919 913

NOTE 7 – AKSJER/ANDELER TILKNYTTET SELSKAP

	Eierandel	Kontorkommune	Kostpris	Bokført verdi
Pihl Eiendom AS	100,0 %	Ringsaker	11 572 898	11 572 898
Sjusjøen Sentrum AS	100,0 %	Ringsaker	100 000	100 000
Graaten AS	100,0%	Ringsaker	34 262 991	34 262 991
Sum aksjer i datterselskaper				45 935 889
Destinasjon Sjusjøen SA		Ringsaker	12 000	12 000
RingsakFjellet Fritid AS	49,0 %	Ringsaker	10 499 000	3 150 848
Ringsaker Jakt og Fiskeområde DA	43,0 %	Ringsaker		686 555
Balanseført verdi 31.12.2018				3 849 403

Opplysninger om mellomværende m/datterselskaper	Pihl Eiendom AS	Graaten AS	Sjusjøen Sentrum AS
Kortsiktig fordring	72 851	630 949	18 328
Langsiktig fordring	0	0	0
Kortsiktig gjeld	0	37 774	0
Langsiktig gjeld	0	0	0
Betydelige transaksjoner (husleie)	402 747		

Opplysninger om andre selskaper	RingsakFjellet Fritid AS	RJFO DA
Kostpris	10 499 000	
Bokført verdi 31.12.2017	3 653 273	717 583
Nytegning av aksjer i 2018	0	
Netto andel av resultat 2018	-502 425	-31 028
Balanseført verdi 31.12.2018	3 150 848	686 555

Resultat RingsakFjellet Fritid AS er inntatt under finansposter, mens resultat fra Ringsaker Jakt og Fiskeområde DA er inntatt under driftsinntekter jakt og fiske.

Pihl Eiendom AS ble stiftet i 2012 med Pihl AS som eier av 100 % av aksjene. I forbindelse med bygging av nytt administrasjonsbygg på Sjusjøen med Pihl Eiendom AS som byggherre, ga Pihl AS gitt et ansvarlig lån til Pihl Eiendom AS på kr 7 500 000. I 2015 ga Pihl AS gitt et ansvarlig lån til Pihl Eiendom AS på kr 3 185 200 i forbindelse med bygging av utleiehytte på gnr 527, bnr 358, Sjusjøen Pihl 4695. Lånene ble konvertert til aksjekapital i Pihl Eiendom AS i 2016.

Pihl AS ervervet aksjene i Even Graaten AS pr. 01.02.2014, selskapet endret navn til Graaten AS i 2015. Graaten AS er hjemmels-haver til festeretten på gnr. 527, bnr. 593 på Sjusjøen. Selskapet er eier av bygningene som leies ut som Kiwi-butikk og Sport 1-butikk, og har langsiktig leieavtale med Norgesgruppen AS og Sport 1. I forbindelse med overtakelse av Graaten AS ble forpliktelser som selskapet hadde, innfridd av Pihl AS og omgjort til to ansvarlige lån til selskapet med kr 2 048 548 og 4 976 721. Lånene ble konvertert til aksjekapital i 2016. I tillegg tilførte Pihl AS ny kapital til Graaten AS i 2016 ved kontantinnskudd på kr. 23 000 000.

NOTE 8 – SPESIFIKASJON AV BEHOLDNINGER

	31.12.2018	31.12.2017
Beholdning av grus	2 495 596	921 284
Beholdning av veisalt	14 675	82 560
Beholdning av rør	5 000	49 000
Hytter/eiendommer for videresalg og i arbeid	24 833 874	18 333 874
Anlegg under oppføring	10 869 035	10 238 588
Sum	38 218 180	29 625 306

NOTE 9 – BUNDNE MIDLER

I posten inngår bundne bankinnskudd av skattetrekksmidler med kr 1 114 088.

NOTE 10 – PANTSTILLELSER / GARANTIER

	31.12.2017	31.12.2018
Gjeld sikret ved pant	0	0

Pihl AS har i forbindelse med avtale om utbygging av hovedledning VA mellom Sjusjøen og Moelv avgitt garantier overfor Ringsaker kommune med til sammen kr 7 320 000 med utløp 31.12.2024.

Pihl AS har stilt selvskyldnerkausjon for et lån fra DNB Bank ASA på kr 700 000 til Storåsen AS, 2612 Sjusjøen.

NOTE 11 – FORPLIKTELSER KNYTTET TIL HOVEDLEDNING VA MELLOM SJUSJØEN OG MOELV

Sammen med Ringsaker Almenning og Brøttum Almenning har Pihl AS i 2010 inngått avtale med Ringsaker kommune om å bygge hovedledning for vann og avløp fra Sjusjøen til Moelv. Basert på avtalens kostnadsoverslag var Pihl AS sin forpliktelse knyttet til denne avtalen med kommunen på kr 20 700 000.

Forpliktelsen skal dekkes inn ved framtidige anleggsbidrag fra brukere av ledningsnett. Det er antatt at framtidige anleggsbidrag vil dekke Pihl AS sin forpliktelse hensyntatt renteelementet. Ettersom innbetalingene ligger fram i tid er denne fordringen oppført under finansielle anleggsmidler. Balanseført beløp pr 31.12.2018 utgjør kr 25 410 846.

På grunn av Brøttum Almenningens økonomiske situasjon på avtaletidspunktet har Ringsaker Almenning og Pihl AS inngått avtale om at deler av Brøttum Almenningens forpliktelse skal forskuddsbetales av Pihl AS og Ringsaker Almenning. Det har i 2017 ikke vært betalt andel av denne forpliktelsen til Ringsaker kommune, slik at Pihl AS sin andel av den opprinnelige forpliktelsen pr 31.12.2017 utgjør kr 3 850 000 for fase 1 og fase 2 samlet, samt kr 10 534 000 til estimert ansvar for overskridelser/prisstigning i fase 1. Brøttum Almenning har over flere år gjort innbetalinger til Ringsaker kommune til nedregulering av den forskuttering Pihl AS, Ringsaker Almenning og Ringsaker kommune har foretatt for Brøttum Almenning sin forpliktelse ihht avtalen. Samlet innbetalt pr. 31.12.2017 står på rentebærende konto i Ringsaker kommune for senere fordeling mellom partene.

I henhold til avtalen deler grunneierne det økonomiske ansvaret for eventuell overskridelse av den kostnadsberegning som ligger i avtalen. Gjennom kostnadsoppfølging og estimat på overskridelser er dette pr. 31.12.2018 anslått til ca 45 mill kr. Pihl AS sin andel av dette er 13,4 mill kr, som pr. 31.12.2018 er balanseført som fordring på framtidige tilknytningsbidrag og kortsiktig gjeld til Ringsaker kommune. Forskutteringsansvar for Brøttum Almenning sin andel av prisstigning, som pr. 31.12.2018 er estimert til 10,5 mill kr, er pr. 31.12.2018 balanseført som fordring på Brøttum Almenning og kortsiktig gjeld til Ringsaker kommune.

Slutføring av fase 1 i prosjektet ble ferdigstilt i 2018. Det endelige økonomiske oppgjøret knyttet til fase 1 er forsinket, men ventes å ville bli gjennomført i 2019.

**Etter avtalen er status på
forpliktelsen pr 31.12.2018 slik:**

	Eget tilskudd	Andel Brøttum Almenning	Samlet
Betalt i 2011	5 450 000	2 139 080	7 589 080
Betalt i 2012	5 450 000	2 139 080	7 589 080
Forfall i 2019 inntatt under annen kortsiktig gjeld	5 450 000	2 141 000	7 591 000
Fase 2 avtales nærmere	4 350 000	1 709 000	6 059 000
Sum utbetalinger etter 2018 inntatt under langsiktig gjeld	4 350 000	1 709 000	6 059 000
Sum alle utbetalinger	20 700 000	8 130 080	28 830 080
Estimert ansvar for overskridelser/ prisstigning under annen kortsiktig gjeld	13 409 000	10 534 000	23 943 000



KPMG AS
Vangsvægen 73
2317 Hamar

Telephone +47 04063
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Pihl AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Pihl AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 23 921 082. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for

å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge,

herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

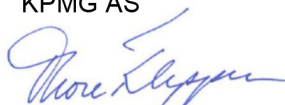
Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hamar, 25. mars 2019
KPMG AS



Thore Kleppen
Statsautorisert revisor





VIRKSOMHETEN

I 2018

VIRKSOMHETEN I 2018

STYRENDE ORGANER

Pihl AS holdt generalforsamling på Tingvang, Moelv, torsdag 19. april 2018. 94 stemmeberettigede var representert, derav 20 med fullmakt.

STYRET

Styret har etter generalforsamlingen i 2018 bestått av:

Marianne Olsson, styreleder
Ole Martin Fjeldberg, nestleder
Anne Cathrine Blakstad, styremedlem
Asbjørn Bjørnstad, styremedlem
Carsten Bakke, styremedlem

Varamedlemmer:

1. Arne Ingvar Dobloug
2. Morten Kongsrud
3. Mattis Dobloug

Det er i 2018 gjennomført 10 styremøter og behandlet 98 saker.

UTVALG OG REPRESENTASJON

Valgkomiteen for årsmøtet i 2018

Ringsaker

- Medlem: Ola Bratberg
- Varamedlem: Anne Skyberg Røseeng

Nes

- Medlem: Stine Mølsted
- Varamedlem: Andreas R. Berg

Brøttum

- Medlem: Kari Lier
- Varamedlem: Nils Einar Mæhlum

Veldre

- Medlem: Asbjørn Hagene
- Varamedlem: Ole Johan Brandstad

Beiteutvalget for Ringsakfjellet

I henhold til Beitebruksreglene er bestyreren i Pihl AS fast styremedlem og sekretær.

Ringsaker Jakt- og Fiskeområde DA (RJFO)

I 2018 har Per Fineid vært styreleder og Anne Cathrine Blakstad styremedlem. Marianne Olsson har vært varamedlem til styret.

Mjøsen Skog BA

Morten Øie møtte i 2018 for Pihl AS og Furnes Almending i Mjøsen Skog BA sitt representantskap og årsmøte.

RingsakFjellet Fritid AS

Styrerepresentanter fra Pihl AS har vært Ole Martin Fjeldberg, som også har vært styreleder, og Per Fineid som styremedlem. Marianne Olsson har vært vararepresentant til styret.

Samarbeidsutvalget for Ringsakerallmenningene og Pihl AS

Styreleder Marianne Olsson og bestyrer Per Fineid har møtt for Pihl AS, med Ole Martin Fjeldberg som vararepresentant. Sekretariatet har fra sommeren 2013 vært tillagt Nes Almending.

Destinasjon Sjusjøen SA

Pihl AS har vært representert i styret ved Per Fineid, som har vært styreleder i 2018.

Pihl Eiendom AS

Styremedlemmene i Pihl AS utgjør også styret i Pihl Eiendom AS.

Graaten AS

Marianne Olsson, Ole Martin Fjeldberg og Per Fineid er styremedlemmer. Reinert Seljeskog er innleid styreleder.

Sjusjøen Sentrum AS

Marianne Olsson og Per Fineid er styremedlemmer. Reinert Seljeskog er innleid styreleder.

Velforeninger i hytteområdene

Bestyrer Per Fineid er kontaktperson.

ADMINISTRASJON

Pihl AS leier kontorlokaler av Pihl Eiendom AS i «Pihl-bygget» på Sjusjøen. Brøttum Almending og Destinasjon Sjusjøen SA er også leietakere i bygget.

PERSONAL

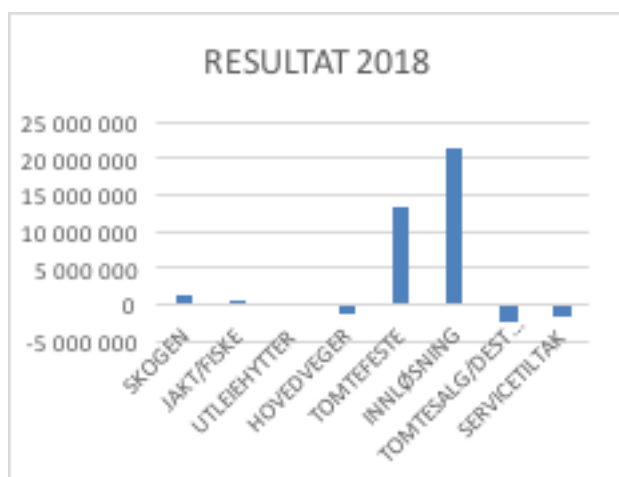
I administrasjon, vedlikehold av vei og tilsyn er det 9 ansatte fordelt på 2 kvinner og 7 menn. Fem bomstasjoner og billett-kontroll har engasjert 1 kvinne og 2 menn. I 2018 ble det etablert sommerdrift i bomstasjonen på Storåsen, og bomstasjonen på Elgåsen ble avviklet. Øvre Astbru bomstasjon har vært sesongbetjent. Bomstasjonene ved Brumund Sag, Bergundhaugen og Storåsen har betalingsautomat.

Pihl AS dekker oppgaver knyttet til skog og utmark ved kjøp av tjenester fra RJFO tilsvarende 40 % av stillingsressursen til utmarkslederen i RJFO.

ØKONOMI

Årsregnskapet for 2018 er avsluttet med et driftsresultat på kr 31 209 945, og et årsresultat etter finansposter og skattekostnad på kr 23 921 082.

I forbindelse med rullering av strategiplan og utarbeidelse av budsjett for 2017, ble selskapets inndeling i virksomhetsområder endret, slik at det nå rapporteres på følgende områder: Skogbruk, jakt/fiske, utleiehytter, hovedveger, tomtefeste, innløsning av tomter, tomtosalg/destinasjonstiltak og servicetiltak. Årets driftsresultat på samlet kr 31 209 945 fordeler seg som følger på virksomhetsområdene:



Oversikt over økonomi i virksomhetsområdene

Det økonomiske resultatet for skogsdriften i 2018 er kr 1 435 169, om lag på samme nivå som i 2017. Avvirket kvantum var 9 345 m³ i 2018 mot 9 230 m³ i 2017. Gjennomsnittsprisene i 2018 var noe høyere enn året før, mens driftskostnadene også har øket noe i forhold til 2017.

Driften av jakt og fiske administreres gjennom Ringsaker Jakt- og Fiskeområde, med økonomisk oppgjør ved årsslutt. I 2018 er det noe økning i inntekter fra hjortevilt/rein, og småviltjakt, mens salg av fiskekort har gått litt ned fra 2017. Samlet økonomisk resultat for jakt og fiske i 2018 på kr 297 512, er litt lavere enn foregående år.

Driften av Utleiehytter er fortsatt i en etableringsfase, der det utvikles et tilbud om leie av koier/hytter hovedsakelig gjennom www.inatur.no. Det økonomiske resultatet i 2018 på minus kr 103 773 er mer enn halvering av underskuddet foregående år, og det framtidige målet er en utleiefrekvens som gir positivt driftsresultat for virksomhetsområdet.

Virksomhetsområdet Hovedveger omfatter drift og vedlikehold av fjellvegene utenom hytteveger. Inntektene fra bomavgifter i 2018 har øket med 35 % fra 2017. Det har også i 2018 vært gjennomført flere store vedlikeholdsprosjekter som preger kostnadssiden. Disse kostnadene sammen med merkostnader på øvrig drift/vedlikehold knyttet til store snømengder våren 2018, gir et negativt økonomisk resultat for driften av fjellvegene i 2018 på kr 1 453 639.

Resultat for virksomhetsområdet Festeavgift er stabilt, og årlige justeringer består nå i hovedsak av KPI-justering på feste-kontrakter. For virksomhetsområdet Innløsning av tomter vil det være noe større årlige variasjoner, avhengig av hvor mange innløsningssaker som gjennomføres og i hvilke områder innløsningstomtene ligger. I 2018 er det betydelig høyere innløsningsinntekter enn tidligere, grunnet at det har vært gjort en ekstra innsats for å innhente et tidligere etterslep på behandling av innløsningssaker.

(tall i hele 1 000)	2018	2017
Festeavgiftsinntekt	16 295	15 393
Innløsningsinntekt	20 925	13 543

Virksomhetsområdet Tomtesalg/ destinasjonstiltak vil ha årlige svingninger avhengig av tilgang til ferdig regulerte tomteområder. Salgsinntektene i 2018 gjelder salg av 6 tomer fradelt som eiertomter spredt på Kuåsen (2), Elgåsen (3) og Skvaldra (1), og utgjør kr 6 350 000. Driftskostnadene er også i 2018 preget av Pihl AS sin andel til bygging av gang- og sykkelveg gjennom Sjusjøen sentrum, og kostnader til brøyting og vedlikehold av veier og plasser i sentrum.

Tilskudd til drift av Destinasjon Sjusjøen SA utgjør kr 625 000. Drift og vedlikehold av skiløyper i 2018 utgjør kr 1 691 000.

I tillegg til dette er det i 2018 gjennomført grunnpreparering av løypestraseen fra Sjusjøen skistadion til Melsjøen, slik at denne kan kjøres opp som tidligløype. Hytteeiere har i 2018 innbetalt kr 454 648 inkl mva i frivillig løypebidrag som er overført til Sjusjøen og Omegn Skiforening.

I 2017 innførte Pihl AS serviceavgift for festetomter. Fra før var det etablert ordning med serviceavgift for selveiertomter og leiligheter. Virksomhetsområdet Servicetiltak finansieres i hovedsak gjennom serviceavgift som ble innført for alle hytter i 2017.

Serviceavgiften er basert på kostnadsdekning fra brukerne av fellestiltak knyttet til drift av hytteveier og Pihls private vannforsyningsanlegg.

På tross av en del motstand mot innføringen av serviceavgift, ble over 90 % av den pliktige del av serviceavgiften betalt dette året. Motstanden mot ordningen har tiltatt i 2018, bli organisert gjennom velforeninger. Dette har resultert i at innbetalt andel pliktig serviceavgift har gått noe ned i forhold til 2017. Samlet fakturert serviceavgift for 2018 var kr 2 608 264.

Det er i 2018 tatt initiativ til en avklaring av det rettslige grunnlaget for serviceavgiften. Dette gjennomføres i dialog med velforeningene.

SKOGEN

MILJØ

Pihl AS er medlem av Mjøsen Skogs FSCTM gruppeordning (FSC-C103764) og skogforvaltningen på eiendommen skjer i tråd med FSC Prinsipper og Kriterier. Mjøsen Skogs gruppeordning er FSC sertifisert av Soil Association Woodmark.

I tillegg er Pihl AS medlem av Mjøsen Skogs PEFC gruppeordning, og følger Norsk PEFC Skogstandard. Pihl AS har egen forvaltningsplan og skogbruksplan for eiendommen. Planene inkluderer kartlegging og beskrivelse av miljø-, kulturminne- og flerbrukshensyn. Planene blir revidert regelmessig. Siste skogtakst viser en beregnet tilvekst på ca 16 000 m³.

Følgende verneområder berører Pihl AS: Hemmeldalen Naturreservat (30 000 daa), Endelausmyrene (3 500 daa) og Storstillia (5 000 daa) som er administrativt fredet. I tillegg MIS figurer (4 700 daa).

BIOLOGISK VIKTIGE OMRÅDER

Nøkkelbiotoper: Sommeren 2004 ble det registrert miljøkvaliteter etter Landbruksdepartementets opplegg «Miljøregistrering i skog» (MIS). Etter utvalgsmøte er det besluttet avsatt 4 700 daa, ca 1,4 % av produktivt areal. Flere vernehensyn er konsentrert i administrativt vernet område Storstillia på totalt 4 300 daa. Ved gjennomføring av skogbrukstiltak gjøres det en «før og etter»-vurdering. I dette ligger konsultasjon av aktuelle miljødatabaser, og kort beskrivelse med henvisning til forvaltningsplan.

AKTIVITETER

Hogst og skogkultur-metoder: Det ble i 2018 avvirket 9 345 m³. Hovedhogsten ble utført i Grimstilmarka. I tillegg er det gjennomført fjellskoghogst i Åkerseterlia. Det er plantet 41 000 planter med hovedplanting øst for Flyplassvegen og ved Bekkeli.

Friluftsliv, tur- og skiløyper: Det er i fjellområdene ryddet langs enkelte eksisterende løyper og stier. Det er gjennomført grunnpreparering av løypetraseen fra Sjusjøen skistadion til Melsjøen, slik at denne kan kjøres opp som tidligløype.

Jakt og fiske: Forvaltning av jakt og fiske er tillagt RJFO som har egen årsberetning og regnskap.

Skogsbilveger: Det er gjennomført grøfting og vegvedlikehold av et betydelig antall km skogsbilveger. Arbeid med etablering/reparasjon av snuplasser for tømmerbiler har fortsatt også i 2018.

Hyttefelt / turisme: Det er ikke etablert nye hyttefelt i 2018. Ny reguleringsplan med fortetting i Kroksjølia hytteområde ble godkjent høsten 2018. Planen inneholder 96 fortettingstomter.

Massetak: Det er tatt ut 13 545 m³ løsmasser fra godkjente massetak til vedlikehold av eget vegnett.

SOSIALE ASPEKTER/REPRESENTASJON

Pihl har vært representert i årsmøtene til Sjusjøen og Omegn Skiforening, Sjusjøen Vel, Ljøsheim og Omegn Vel, og Elgåsen, Aksjøen og Kuåsen Vel. Videre har det vært kontaktmøter, samtaler og korrespondanse med de andre velforeningene, dvs ytterligere 5 velforeninger. Det er også gjennomført ett kontaktmøte og jevnlig kontakt gjennom året med Hamar og Hedemarken Turistforening. Håvard Kraabøl er hovedentreprenør for skogsdrifter.

OVERVÅKNING

- Det føres årlig kontroll med nøkkelbiotoper, verneområder, HCVF (miljørapport, driftskontroll som rapporteres til SNO)
- Foryngelseskontroll fra kommunal skogmyndighet
- Beiteressursen overvåkes og forvaltes i samarbeid med bygdeallmenningene i Ringsaker. Gjennom egne beitebruksregler sikres det at beiteressursen forvaltes bærekraftig. Arbeidet med kartlegging av elgbeitet i Ringsaker kommune som ble igangsatt i 2015 viste at beiteproduksjonen er registrert som svært lav, spesielt for vinterbeitet. Resultatet følges opp i Samarbeidsutvalget for Ringsaker-allmenningene
- Årlig kontakt med lokaler avdelinger som driver jaktkurs m.m.
- Vannkvaliteten overvåkes med årlige PH-prøver fra utvalgte vann. Erosjons- og flomproblemer er ubetydelige
- Skogansvarlig følger opp og overvåker fremmede arter/skadegjørere (hyll, beiteskader, snutebilleskader, granrustsopp, granbarkbille, bjørkemåler mv.)

VURDERING AV EVENTUELLE ENDRINGER I FLORA OG FAUNA

- Det er fortsatt ganske betydelig beitetrykk fra husdyrbeite. Dette følges opp i henhold til det som er nevnt under punktet overvåkning
- Det er ikke registrert uhell / avvik knyttet til miljøverdier eller på andre relevante områder

TALL/STATISTIKK

- Økonomisk oversikt finnes i egne oppstillinger i årsmeldingen
- Hogd kvantum er i all hovedsak gran, som fordeler seg på 62 prosent sagtømmer og 38 prosent massevirke/annet
- Markberedning, det er benyttet lassbære med aggregat for markberedning
- 41 000 planter, norske. Plantene er behandlet med Merit Forest mot snutebiller
- Det er i 2018 ikke gjennomført gjødsling eller sprøyting på eiendommen
- Det er foretatt grøfterensk og vegutbedring etter hogst
- Det er foretatt vedlikehold og opprusting av skogsbilveger. Grøfting, skifte av stikkrenner, og utbedret/bygd nye snuplasser for tømmerdrifter

AVVIRKNING

Tømmersalg	2018			2017		
	M3	%	Pris/m3	M3	%	Pris/m2
Skurtømmer	5 808	62	529	4 798	52	486
Massevirke	3 277	35	309	4 020	44	210
Annet	260	3	412	4		
Sum	9 345			9 230		



SETERRETEN

Forvaltningen av setrene er regulert ved egen avtale fra 1967 med Seterlaget for Pihl AS.

Anders Røhnebæk har vært leder i Seterlaget for Pihl AS. Det er også i 2018 gjennomført kontaktmøte med Seterlaget.

Pihl AS har sammen med seterlaget i Pihl jobbet for å sikre de seterberettigedes rett til å bygge seterhus på seterløkka.

SETERBRUKET

Det ble i 1993 fastsatt regler for bruksrettsytelser til setrene. Reglene ble noe justert i 2016 og har følgende innhold:

Trevirke til utvendig og innvendig vedlikehold av bestående hus som hører setra til og trevirke til vedlikehold og nyanlegg av gjerde: Øket fra 25 til 40 % tilskudd.

Trevirke til nybygg og tilbygg på seterhus: Øket fra 15 til 25% tilskudd. Godkjent tak: kr. 15 pr. m2.

Tilskuddene utbetales etter regning. Nettinggjerde er ikke berettiget tilskudd.

Det ytes bidrag til nytt seterhus dersom setra brukes i den jordbruksmessige driften av gården. Seterhuset må bygges i dimensjon og formspråk som harmonerer med seterbebyggelse. Byggesøknaden behandles både av Pihl AS og Ringsaker kommune.

Etter søknad kan de enkelte setervanger få støtte opp til kr. 2 000 pr. vang til fellestiltak til beste for setermiljøet.

Pihl AS har tilrettelagt ordninger for å opprettholde kulturlandskapet og ivareta setrenes kvaliteter for nærmiljø og annen næringsutvikling. Ordningen er primært ment for å ta vare på fjøs og andre driftsbygninger som tilhører setermiljøet. Slik kan det etter nærmere regler ytes tilskudd på inntil kr. 25 000 for enkelthus og kr. 50 000 pr. seter i et større setermiljø.



VALGTE KONTAKTPERSONER FOR DE ULIKE SETERVANGER

Aksjøen nord: Agnete Øye, Stensrud, 2355 GAUPEN

Aksjøen sør:
Tor Senstad, Ulvilrud, 2355 GAUPEN

Bonkerud:
Even Glestad, Holo, 2355 GAUPEN

Døråsen:
Syver Duenger, Gaalaas, 2350 NES H

Gammelskolla:
Per Ulven, Bårdset N, 2390 MOELV

Gautseter:
Jørn Ødegården, Spikdalen, 2380 BRUMUNDDAL

Geitbu:
Ole Schjerpen, Skjerpen, 2380 BRUMUNDDAL

Gjesbusåsen:
Jon Ensby, Ødemo, 2390 MOELV

Grimstilen:
Johan E. Mellbye, Grefsheim, 2350 NES H

Hamarseter:
Peder Brenden, Tvedt, 2380 BRUMUNDDAL

Kvarstadseter:
Hans Frogner, Kvarstad, 2380 BRUMUNDDAL

Nysetra:
Oliv Gaalaas Snesrud, Gaalaas N, 2320 FURNES

Nøkkelåsen:
Ole Martin Fjeldberg, Soug Ø, 2355 GAUPEN

Olshølen:
Olav Dobloug, Gaalaas Ø, 2320 FURNES

Sjusjøen:
Steinar Afseth, Afseth, 2372 BRØTTUM

Skvaldra:
Arne Ingvar Dobloug, Flisaker, 2380 BRUMUNDDAL

Stenstilen:
Johan Petter Boye, Hoelstad, 2350 NES H

Storstilen:
Simen Hulleberg, Gjestvang Ø, 2350 NES H

Tom:
Borger Rune Nymoene Larsen, Molstad, 2386 BRUMUNDDAL

Øyungen:
Einar Sørby, Lier, 2380 BRUMUNDDAL

BEITE

Antall dyr sluppet på beite/tap	2018	2017	2007	1990
Ringsaker				
Sauebeitelag	16 491	17 226	14 824	13 845
Tap av dyr	876	1 025	1 427	370
Tap i %	5,3	6,0	9,55	2,67
Ringsaker Kvigeb.lag	1 832	1 881	1 718	1 041
Tap av dyr	9	3		
Tap i %	0,5	0,2		

BEITEUTVALGET

har hatt 4 møter. Pål Kirkeby har vært leder og Per Fineid har vært sekretær. Første slippdato ble satt til 20. mai 2018.

De lokale beitelag fastsetter etter denne dato selv når beitedyr kan slippes i sine områder. Lokallagets styre har ansvaret for at lagets medlemmer følger de fastsatte bestemmelser. Antall dyr som kan slippes bestemmes blant annet av forgrunnlaget på gården. Det er utarbeidet egne retningslinjer i Beiteutvalget om dette. Det er innført kvote for totalt antall ammekyr/kjøttfe i beiteområdet.

Flere års samarbeid mellom grunneierne, beitebrukerne og landbrukskontoret om utarbeidelse av beitebruksplan for Ringsakerfjellet ble ferdigstilt i 2018. Resultatet er presentert i egen rapport som ligger til grunn for beitebruksforvaltningen framover. Rovviltaktiviteten var noe mindre i 2018 enn i tidligere sesonger.

JAKT OG FISKE

Ringsaker Jakt- og Fiskeområde DA (RJFO) er en grunneiersammenslutning for forvaltning av jakten og fisket. Pihl AS og Brøttum, Ringsaker, Veldre, Nes og Furnes allmenninger er andelseiere. Området utgjør ca. 587 000 daa og har i alt 30 600 daa vann og 60 km fiskeførende elver og bekker.

SMÅVILTJAKT OG FISKE

Felt småvilt i RJFO i perioden 2014 – 2018:

	2018	2017	2016	2015	2014
Rype	82*)	450	300	100	550
Storfugl	29*)	100	60	30	130
Orrfugl	23*)	110	70	50	160
Hare	66*)	130	110	73	77
Ender		5	1	2	5
Rev	33	31	26	36	37
Kråke		1	-	5	6
Mink		1	-	-	-
Solgte kort	847	861	587	482	1 150



*)Tallene blir korrigerert når statistikk fra SSB foreligger. For perioden 2014 -2017 er tallene fra SSB lagt inn når det gjelder rype, storfugl og orrfugl.

Salg av jaktkort gikk litt ned fra 2017 til 2018, og har de siste par år vært betydelig lavere enn årene før 2015.

BEVER

RJFO har siden slutten av 80-tallet hatt spredte forekomster av bever. Etter hvert fikk beveren en slik utbredelse i RJFO at det ble startet jakt våren 2007. I Åsta og Brumunda er nå beveren på retur, og i 2015 ble årlig kvote redusert fra 10 til 5 dyr. I 2018 er det ikke felt bever. Antall felt bever i perioden 2014-2018 er som følger:

	2018	2017	2016	2015	2014
Bever, felt	0	3	4	3	7

FISKE

Det er åpent for fiske hele året på alle vann med unntak av fredningstiden 15. september til 15. oktober. Dette gir også mulighet for å pilke på alle vann. I 2018 ble det solgt 2 307 fiskekort, tilsvarende for 2017 var 3 152 kort.

Det er ikke satt ut fisk i noe tjern i 2018.

RJFO driver kontinuerlig vedlikehold av områdets fiskevann. Alt fra rensk i kantsoner, fjerning av torv, til mer omfattende tiltak der vannstand senkes slik at dypere vedlikehold av bunn og demninger kan foretas. I 2018 ble slik rensk foretatt på Kvarstadsetertjern.



ELGJAKT

Fordelingen av skutte dyr i 2018 er tilnærmet lik mellom kalv, ungdyr og voksne dyr.

Sett elg verdiene ser ut til å ha stabilisert seg på litt over 0,5 elg pr. jegerdagsverk. Det er imidlertid store forskjeller fra fjellområdene til områdene nær bygda. Statistikk viser at gjennomsnittsvekt for elg i RJFO har hatt en nedgående trend over mange år, fra en gjennomsnittsvekt på ca 133 kg i 1993 til ca 117 kg i 2018.

I 2018 ble det samlet for RJFO utdelt 156 av totalt 175 fellingsstillatelser og felt 165 elger, av disse 5 ekstradyr og 4 vraket. Tilsvarende tall for 2017 var utdelt 172 av 180 fellingsstillatelser, og 175 felt. I Pihl's område ble det i 2018 felt 34 elger, mot 31 året før.

Jakttiden for elg ble i 2018 utvidet til 23.12. Jaktrettene ble satt ut for 3 år i 2017.

VILLREINJAKT

RJFO, Ringebu, Øyer og Stor-Elvdal samarbeider om registrering av reintrekket sørover på våren. De siste års registreringer bekrefter at antall rein som trekker sørover til våre områder er betydelig redusert, og kvotene er derfor redusert med ca. 50 %.

RJFO hadde 8 fellingsstillatelser i 2018 og det ble felt 7 dyr, en fellingsprosent på 87 %. Tilsvarende tall for 2017 var 8 tillatelser og 4 felte dyr, 50 %.

JAKT PÅ ØVRIG HJORTEVILT

Det ble i 2018 solgt 24 jaktkort på rådyr, og felt 14 dyr. Tilsvarende for 2017 var 29 kort og 17 felte dyr. Det ble felt 12 hjort i Ringsaker kommune i 2018, 4 av dem i RJFO sine områder. Tilsvarende tall for 2017 var 4 i Ringsaker kommune og 1 i RJFO.

JAKT PÅ ROVDYR

Det ble fanget 2 mår i 2017/2018. I 2018 ble det skutt 28 rev, i 2017 ble det skutt 30. Det ble felt 2 ulver og 1 jerv i RJFO sitt område i 2018.

FJELLVEIENE

Vedlikeholdsarbeid

Veiene har hele året holdt god standard. Det ble i 2018 gjennomført ordinært arbeid med salting, grusing, grøfte-rensk og skifting av stikkrenner. Masseutskifting er foretatt på svake partier.

Den snørike våren i 2018 ga utfordringer for vegdriften.

SALG AV RABATTKORT

	2018	2017	2016	2015	2014
Årskort	1 448	1 453	1 484	1 327	1 313
Sesongkort	246	289	281	270	265
Månedskort	16	73	42	47	40
Ukeskort	28	115	133	123	94
Helgekort	0	38	62	50	65

Rabattkort har vært solgt på de faste bomstasjonene og Pihl AS's kontor.

ANLEGGSMIDLER OG INVESTERINGER

Det er i 2018 byttet en mannskapsbil og anskaffet en ATV. Noe snøryddingsutstyr og en traktorskrape er byttet ut i løpet av året.

HYTTEOMRÅDER

HYTTER

Ved utgangen av 2018 er antall registrerte tomtefester 2 402. I 2018 er det solgt 6 fortettingstomter og ved utgangen av 2018 er antall selveiertomter 550. Av dette er 438 innløst i henhold til tomtefesteloven og 112 solgt som ny tomt.

Festeavgift

Festeavgiften ble regulert i henhold til tomteverdi i 2018 for de festekontrakter der dette er mulig, og ellers i henhold til endringen i konsumprisindeksen.

Etter lovendring fra 01.07.2015 har bortfester anledning til å regulere festeavgiften ved utløp av tidsbestemte festekontrakter.

Innløsning

I samsvar med tomtefestelovens bestemmelser er det innløsningsrett for festetomter til bolig og fritidsformål i Pihl AS. I 2018 er det innløst 71 tomter og antall innløste tomter pr. 31.12.2018 er 438 tomter.

Salgstomter

Nye tomter i fortetting på Sjusjøen selges som selveiertomter.

I 2018 ble det også fradelt og oppmålt 7 selveiertomter i andre hytteområder:

- 2 tomter på Kuåsen, begge solgt i 2018
- 3 tomter på Elgåsen, alle tre solgt i 2018
- 2 tomter på Skvaldra, 1 solgt i 2018 og en usolgt

Ved utgangen av 2018 er det solgt/over tatt totalt 112 tomter som fordeler seg slik:

	2018	2017	2016	2015	2006-14
Sum: 112	6	6	21	14	65

TILTAK I HYTTEOMRÅDENE

Vannanlegg for tappepunkter

Tilførsel av drikkevann til hytteområdene skjer fra egne vannkilder som via et ledningsnett forsyner tappepunktene inne i hytteområdene. Kvaliteten på vannet overvåkes av eget kontrollsystem underlagt Mattilsynet.

Lekkasjer er utbedret løpende. Frostutsatte ledninger og kummer isoleres fortløpende. Gamle tappepunkt blir byttet og rustet opp etter en vedlikeholdsplan.

Offentlig vann og avløp

På Sjusjøen har det også i 2018 pågått tilknytning av gamle hytter og nye hytter på solgte fortettingstomter til offentlig VA-nett i Pihl AS' regi.

	2018	2017	2016	2015	Til 2015
Sum: 662	46	26	35	67	488

Totalt 662 enheter er tilknyttet offentlig vann og avløp pr. 31.12.2018.

Planarbeid og andre tiltak

Det har ikke pågått planarbeid for hytteområdet Lunkelia i 2018. Planarbeidet fortsetter i 2019.

Reguleringsplan for fortetting i Kroksjølia er vedtatt i 2018, med 96 tomter godkjent. Tomtesalget er satt i gang fra 2019.



TURISME

Ringsakerfjellet har store kvaliteter for fritidsbruk og treningsformål som etterspørres av et stort antall brukere. Pihl AS er opptatt av en langsiktig forvaltning av denne ressursen.

SKILØYPER OG SKIANLEGG

Pihl AS dekker sammen med de andre grunneierne i Ringsakerfjellet en betydelig del av kostnaden med løypepreparering i fjellet. Hytteeiere, velforeningene og næringslivet er også viktige bidragsytere.

Sjusjøen Langrennsarena benyttes til lokale og nasjonale skirenn. I april 2018 ble turrennet Sjusjøen Fri i fristil avholdt mellom Natrudstilen og Sjusjøen. Sjusjørittet har start/mål på arenaen i august. Sjusjørennet og Romjulsrennet ble avholdt i desember. Det er samarbeidsavtaler med Birkebeinerrennet om bruk av anlegget som startområde for Halvbirken og Ungdomsbirken, og som matstasjon for Birkebeinerrennet og -rittet. Lysløypa har vært i normal drift i 2018.

Det er i 2018 etablert ny løype over Steinvikfjellet.

DELTAKELSE I SELSKAPER

Pihl AS deltar sammen med Ringsaker og Nes allmenninger i Ringsakerfjellet Fritid AS for å organisere og finansiere løypekjøringen, utvikle sti- og løypenettet i Ringsakerfjellet, og stå for drift/utvikling av Sjusjøen Skisenter.

Sjusjøen og Omegn Skiforening er etablert for å sikre finansiering av løype- og stinettet. Frivillige løypetilskudd og bidrag gjennom serviceavgiften har økt bidraget til løypekjøringen. Løypenettet blir kjørt i henhold til instruks.

Pihl Eiendom AS ble etablert i 2012 som et eiendomsselskap for nytt kontorbygg. Pihl AS eier alle aksjene i Pihl Eiendom AS.

Destinasjon Sjusjøen SA er etablert som destinasjonsselskapet på Sjusjøen og Ringsakerfjellet og hadde 82 medlemsbedrifter pr. 31.12.2018. Selskapet utvikler også fritidstilbudet i Ringsakerfjellet. Selskapet samordner aktørene på Sjusjøen på en meget god måte. Brøttum Almanning og Pihl AS er de største økonomiske bidragsyterne i selskapet. Gjennom selskapet samordnes markedsføringen av Sjusjøen og Ringsakerfjellet og det settes igang mange aktiviteter. Det lages egne aktivitetsprogram for den enkelte høytid og ferieperioder, med et rikholdig utvalg av aktiviteter. Her kan man velge alt fra hundekjøring, konserter, foredrag, barnearrangement i Hallabakken m.m. Følg med på hva som skjer på www.visitsjusjoen.no.

Pihl AS engasjerte Menon AS sammen med de andre grunneierne i Ringsakerfjellet for å analysere ringvirkningene av aktiviteten i Ringsakerfjellet. Rapporten sier at Ringsakerfjellet har et økonomisk fotavtrykk slik:

- Arbeidsplasser i næringslivet 910 stk
- Verdiskapning i næringslivet 697 mill. kr.
- Omsetning i næringslivet 2.160 mill. kr.



UTVIKLING AV GRAATEN-OMRÅDET

Pihl AS kjøpte i 2014 Sport1-bygget og aksjene i Even Graaten AS for å utvikle Graatenområdet som det framtidige sentrumsområdet på Sjusjøen. Utbyggingen av Graaten-området har pågått i 2017 og 2018 og anlegget ble ferdigstilt september 2018.

Åpningen av nye Graaten ble feiret med inviterte gjester 16. oktober. Ordfører Anita Ihle Steen åpnet det nye anlegget med ny dagligvarebutikk, ny sportsbutikk, nytt og bedre spisested, 11 leiligheter, samt større og bedre parkeringsarealer.



“Nye Graaten-området”

GRÄÄTEN





ÅRETS RESULTAT OG UTSIKTER FRAMOVER

OMTALE AV DE ENKELTE FORRETNINGS- OMRÅDER

SKOGEN

Pihl AS har i tillegg til den ordinære hogsten foretatt fjellskoghogst og vindfallhogst i 2018. Gjennomsnittsprisene på tømmer har gått opp i 2018.

Utsiktene framover:

- Tømmerprisene ser ut til å fortsette på et bra nivå også i 2019
- Skogen skal drives skogfaglig fornuftig og på en slik måte at skogens verdi ikke forringes over tid, samtidig som den skal gi størst mulig avkastning
- Pihl ønsker å ta vare på seterlandskapet, og kan derfor gjennomføre hogst i tilknytning til setervangene uavhengig av lønnsomheten ved slike skogsdrifter

JAKT OG FISKE

Det er fortsatt lav fellingskvote for elg, med 34 felte dyr i Pihl i 2018. Beitesituasjonen for hjorteviltet er presset. Avskytingen av villrein har gått opp, med 7 skutte dyr av en kvote på 8 dyr i RJFO. Totalt sett var inntektene fra hjorteviltet i 2018 omtrent som i 2017. Det var i 2018 økte inntekter fra småviltjakt, men noe reduksjon i inntekter fra fiske.

Utsiktene framover:

- Jakt- og fiskeproduktet skal forvaltes bærekraftig og utvikles for bedre lønnsomhet
- Pihl AS' jakt- og fiskevirksomhet forvaltes av Ringsaker Jakt og Fiskeområde

FJELLVEIENE

Omsetningen av veibilletter viser en økning fra 2017 til 2018. Alle hovedinnfallsporner til Ringsakerfjellet er nå automatisert. Kostnadssiden er fortsatt høy som følge av bl.a. vegbelastningene rundt utbyggingsområdene på Sjusjøen.

Utsiktene framover:

- Det skal tilbys gode veger til brukerne
- Vegholdet skal gå i økonomisk balanse over tid. Det er enighet med velforeningene om dette prinsippet videre
- Det skal avsettes midler til framtidige større vedlikeholdsprosjekter og investeringer før de gjennomføres
- Bomløsningene skal automatiseres

HYTTEOMRÅDER/TURISME

Ringsakerfjellet og Sjusjøen som langrenns- og fritidsbruk-destinasjon står sterkt som følge av et meget godt løypenett og et fritidsområde av høy kvalitet. Det har også i 2018 vært stor interesse for området og nye hyttetomter. Utbyggingen av Graaten-området er ferdigstilt og fastsetter Graaten som det framtidige sentrumsområdet på Sjusjøen.

Regulering av festeavgift og innløsning av hyttetomter skjer i henhold til gjeldende lovverk.

Utsiktene framover:

- Ringsakerfjellet skal være landets beste fritids-destinasjon
- Det er stor interesse for hytter og utmarksprodukter i Pihls område. Dette gir store muligheter for å videre utvikle selskapet. Pihl AS' tomtereserver skal utnyttes videre
- Pihl AS vil aktivt arbeide for å utvikle Sjusjøen sentrum og tilliggende fasiliteter. Dette vil også kunne skje med eierskap av konkrete prosjekter
- Sjusjøen Langrennsarena skal utvikles videre i samarbeid med Sjusjøen Idrettsanlegg
- Med deltakelse i Ringsakerfjellet Fritid AS, Sjusjøen og Omegn Skiforening og Destinasjon Sjusjøen er Pihl AS aktivt med på å utvikle aktivitetstilbudet i området
- Pihl AS vil fortsatt ta vare på seterbruken og det enkle friluftsliv i Åstdalen og de indre områder





E-123





Pihl