



Saksbehandler: Elin Rønningen Hekne
Direkte linje: 62335108

Vår dato
15.07.2019
Deres dato

Vår ref.
19/3131- 3
Deres ref.

Sjuvsøen Prima Utvikling AS
c/O Martin Nilsson, Cort Adellers gate 2
0254 OSLO

Foreløpig melding om behandling av søknader om sanitærabonnement

Ringsaker kommune viser til tidligere tilsendt kopi av orienteringssak for formannskapet 8.5.2019 om vann- og avløpskapasiteten i Ringsakerfjellet, herunder om at det i nærmeste fremtid vil kunne bli innført midlertidig stans i innvilgelse av nye søknader om tilknytning til de offentlige VA-anleggene i Ringsakerfjellet.

Etter kommunens vurdering har dagens anlegg tilstrekkelig kapasitet til å forsyne eksisterende abonnenter, men basert på erfaringstall fra påsken 2018, kan det med flere abonnenter oppstå underskudd i vannbalansen under perioder med maksimal belastning.

Kommunen sendte derfor ut et brev 4.6.2019 med orientering om nært forestående tilknytningsstopp.

Kommunen mottok 6.6.2019 om lag 200 nye søknader om tilknytning, hvilket må anses som et ekstraordinært høyt antall søknader mottatt på en dag. Se til sammenligning følgende statistikk over antall byggetillatelser de siste årene:

Byggetillatelser hytter/fritidsboliger 2009-2017

2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
109	90	43	62	65	112	169	193	249	173	207

Ringsaker kommunens gjeldende vilkår og bestemmelser for godkjenning av søknad om tilknytning ligger i Standard abonnementsvilkår for vann og avløp, se kommunens nettside. Abonnementsvilkårene er gitt av kommunen som eier av hovedanleggene og som leverandør av tjenester innenfor vann og avløp.

Abonnementsvilkårene har til formål å ivareta det gjensidige ansvarsforholdet mellom kommunen og den enkelte abonnent i forbindelse med tilknytning.

I henhold til bestemmelse 3.14, er kommunen uten ansvar for ulemper eller skader hos abonnenten (herunder leietaker, fester o.l.) eller på private vann- og avløpsanlegg eller sanitærinstallasjoner som skyldes svikt i vanntilførsel eller i avløpssystemet, med mindre svikten skyldes forsettlig eller uaktsomt forhold fra kommunens side.

I en situasjon hvor kommunen vurderer at det med flere abonnenter kan oppstå underskudd i vannbalansen, tilsier vilkårene derfor at kommunen må være varsom med å innvilge et større antall nye tilknytningssøknader. Dette inntil kommunen har grunnlag for å vurdere om vannforsyningen er tilstrekkelig under perioder med maksimal belastning.

Alle innkomne søknader vil bli behandlet, men på grunn av ferieavvikling vil dette ta noe tid.

Under den kommende behandlingen vil kommunen prioritere de søknader hvor det i byggesaken allerede er innvilget igangsettingstillatelse (IG).

For øvrige søknader må det i utgangspunktet påregnes avslag.

Dette til orientering.

Med hilsen

Håvard Haug
Fungerende Rådmann

Elin Rønningen Hekne
Avdelingsleder utbygging

Brevet er elektronisk godkjent, og sendes uten signatur