

ÅRSBERETNING
OG REGNSKAP

2019

Pihl



INNHOLD

STYRETS ÅRSBERETNING 2019	6
ÅRSREGNSKAP	9
Resultatregnskap	10
Balanse - aktiva	11
Balanse - egenkapital og gjeld	12
Kontantstrømoppstilling	13
Noter til regnskapet	14
Revisors beretning	20
VIRKSOMHETEN I 2019	23
Styrende organer	24
Administrasjon	24
Skogen	26
Seterretten	28
Beite	29
Jakt og fiske	29
Fjellveiene	30
Hytteområder	31
TURISME	33
Skiløyper og anlegg	33
Deltakelse i selskaper	33
DRIFT OG UTVIKLING AV GRAATENOMRÅDET	35
ÅRETS RESULTAT OG UTSIKTER FREMOVER	35





STYRETS
ÅRSBERETNING
2019

STYRETS ÅRSBERETNING 2019

VIRKSOMHETEN OG HVOR DEN DRIVES

Pihl AS er en utmarkseiendom som utgjør en stor andel av fjellområdene i Ringsaker kommune. Arealet er på 250 000 daa, der 78 000 daa er produktiv skog. Hovedvirksomheten er fritidsbruk med hytteområder og turisme.

I Sjusjøen-Aksjøområdet ligger 1500 hytter med høy hyttestandard nær Sjusjøen. I Åstdalen og Ljøsheim er det 1300 hytter. De andre sektorer er skogbruk, jakt og fiske og drift av fjellveier. Det er bruksrett til utmarksbeite som benyttes av et betydelig antall storfe og sau.

FORTSATT DRIFT

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og er lagt til grunn for årsregnskapet for 2019. Selskapet forventer en positiv økonomisk utvikling også i tiden fremover. Denne vurdering baseres på blant annet stabile inntekter på festekontrakter, interesse for innløsning av festetomter og reguleringsplan Kroksjølia med mulighet for salg av fortettingstomter.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Omsetningen i 2019 var på 65 mill kr, som er 0,4 mill. kr. lavere enn i 2018. Resultat før skatt er 24,6 mill kr. Årsresultatet etter skatt for 2019 er 19,7 mill kr, som er 4,2 mill kr lavere enn i 2018.

Selskapets total kapital pr. 31.12.2019 er 206,6 mill kr, tilsvarende pr. 31.12.2018 var 186,9 mill kr, en økning på 19,7 mill kr. hovedsakelig som følge av en reklassifisering av balansen i VA-regnskapet.

Egenkapitalen pr. 31.12.2019 er på 126 mill kr, og var ved forrige årsskifte på 115,9 mill kr. Dette gir en egenkapitalprosent på 61,3 % pr. 31.12.2019, mens tilsvarende ved forrige årsskifte var 62,0 %. Selskapets EPS (earning per share/ fortjeneste pr. aksje) er 44,9 i 2019, mens tilsvarende i 2018 var 54,4.

Det foreslås et utbytte på kr 22,00 pr aksje, som samlet utgjør 9,7 mill kr. De resterende 10,1 mill kr av årets overskudd overføres annen egenkapital for å bygge opp en kapitalreserve til å kunne delta i utvikling og utbygging innenfor sektorene hytteområder og turisme.

Selskapet er aksjeselskap og fungerer godt i henhold til de lover og regler som gjelder. Selskapet driver ikke forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Styret mener at årsregnskapet for 2019 gir et rettviseende bilde av Pihl AS' eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansetidspunktet 31.12.2019 som påvirker det framlagte regnskapsresultat.

Styret er klar over situasjonen med den pågående koronapandemien. Styret har vurdert mulige påvirkninger av pandemien og ser ingen konsekvenser av betydning på tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.

ARBEIDSMILJØ

I administrasjon, vedlikehold av vei og tilsyn med hytteområdene er det 9 ansatte fordelt på 3 kvinner og 6 menn. 5 bomstasjoner og billettkontroll har engasjert 1 kvinne og 2 menn.

Korttidssykefraværet i 2019 er som tidligere år lavt. Sykefravær inntil 3 dager utgjør 0,4 %. Lengre fravær med sykemelding er i 2019 på 0,9 %. Det har ikke vært skader eller ulykker av betydning påført gjennom arbeidsoppdrag.

Bedriften har innskuddsbasert kollektiv pensjonsforsikring som dekker kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Virksomheten har en klar holdning til at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn eller etnisk bakgrunn, og målsettingen er en arbeidsplass og et arbeidsmiljø der det råder likestilling mellom kvinner og menn.

DET YTRE MILJØ

Pihl AS forurenser ikke det ytre miljø og legger vekt på at gjeldende lovbestemmelser og regler på dette feltet skal være standard for den type virksomhet som drives. Skogen i Pihl AS drives bærekraftig gjennom FSC-sertifisering av skogarealene på eiendommen.

Vannforsyning og avløp i hytteområdene følges opp i samarbeid med relevante offentlige instanser.

På Sjusjøen bygger Pihl AS ut offentlig vann- og avløpsnett på vegne av hytteeierne, mens Ringsaker kommune overtar driftsansvaret av fellesanlegget.

STYRETS TAKK

Styret vil takke alle som er ansatt eller beskjeftiget hos oss for god innsats og konstruktivt samarbeid i året som har gått.

Sjusjøen, den 31. desember 2019 /
14. mai 2020

Marianne Olsson
styreleder

Anne Cathrine Blakstad
nestleder

Asbjørn Bjørnstad
styremedlem

Carsten Bakke
styremedlem

Ole Anders Krogrud
styremedlem

Per Fineid
bestyrer





ÅRSREGNSKAP
MED NOTER
OG REVISORS
BERETNING

RESULTATREGNSKAP

		2 019	2 018
DRIFTSINNTEKTER			
Skogen		4 790 039	4 619 258
Jakt og fiske	Note 7	686 063	560 078
Utleiehytter		113 166	164 080
Hovedveger		9 703 263	10 114 350
Tomtefeste		15 343 132	16 547 176
Innløsning festetomter		16 921 545	22 462 120
Tomtesalg/destinasjonstiltak		13 508 588	7 427 285
Servicetiltak		2 672 916	2 608 264
Andre inntekter		1 214 526	877 610
Sum driftsinntekter		64 953 238	65 380 221
DRIFTSKOSTNADER			
Innkjøpte varer og tjenester beregnet på videresalg		3 910 771	3 129 608
Lønn, arbeidsgiveravgift, andre sosiale kostnader	Note 2	8 868 463	7 923 839
Avskrivninger	Note 3	1 672 767	1 835 608
Annen driftskostnad		22 706 419	21 281 221
Sum driftskostnader		37 158 420	34 170 276
DRIFTSRESULTAT		27 794 818	31 209 945
Resultatandel tilknyttet selskap	Note 7	-3 739 380	-502 425
Renteinntekter		119 193	129 593
Andre finansinntekter		481 364	451 559
Rentekostnader		-17 811	-55 486
Andre finanskostnader		-39 256	-240 033
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		24 598 929	30 993 153
Skattekostnad	Note 5	4 867 257	7 072 071
ÅRETS RESULTAT		19 731 672	23 921 082
Disponering av årets resultat			
Avsatt til aksjeutbytte		9 675 006	12 313 644
Overført annen egenkapital		10 056 666	11 607 438
Sum disponert		19 731 672	23 921 082

BALANSE

		31.12.2019	31.12.2018
E I E N D E L E R			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	Note 3	3 879 521	4 212 167
Maskiner, anlegg	Note 3	3 242 764	4 427 883
Sum varige driftsmidler		7 122 285	8 640 050
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i datterselskaper	Note 7	46 958 583	45 935 889
Investering i aksjer og andeler i tilknyttede selskap	Note 7	610 588	3 849 403
Investering i andre aksjer og andeler		217 756	217 756
Lån til datterselskap		2 500 525	0
Fordring Brøttum Almenning	Note 11	0	14 472 930
Fordring framtidige anleggsbidrag	Note 11	25 410 846	25 410 846
Sum finansielle anleggsmidler		75 698 298	89 886 824
Sum anleggsmidler		82 820 583	98 526 874
OMLØPSMIDLER			
Beholdninger	Note 8	77 120 085	38 218 180
Fordringer			
Kundefordringer		13 487 898	10 008 112
Fordring datterselskap		2 282 207	0
Fordring offentlige avgifter		0	0
Forskuddsbetalte kostnader og andre fordringer		0	3 081 051
Sum fordringer		15 770 105	13 089 163
Bankinnskudd	Note 9	30 857 177	37 065 161
Sum omløpsmidler		123 747 367	88 372 504
SUM EIENDELER		206 567 950	186 899 378


EGENKAPITAL OG GJELD


		31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL			
Aksjekapital (439773 aksjer a pålydende kr 20)	Note 4	8 795 460	8 795 460
Overkursfond		2 198 025	2 198 025
Sum innbetalt egenkapital		10 993 485	10 993 485
Annen egenkapital		114 983 338	104 926 428
Sum opptjent egenkapital		114 983 338	104 926 428
Sum egenkapital	Note 6	125 976 822	115 919 913
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Forpliktelse knyttet til VA-utbygging	Note 11	26 452 710	6 059 000
Utsatt skatt	Note 5	16 643 968	14 070 231
Sum avsetning for forpliktelser		43 096 678	20 129 231
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 078 398	2 830 456
Betalbar skatt	Note 5	2 005 056	1 380 095
Skyldige offentlige avgifter		-307 136	798 396
Utbytte og konsernbidrag		11 472 522	13 923 721
Annen kortsiktig gjeld	Note 11	15 245 610	31 917 566
Sum kortsiktig gjeld		37 494 450	50 850 234
Sum gjeld		80 591 128	70 979 465
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		206 567 950	186 899 378

Sjusjøen, den 31. desember 2019 /
14. mai 2020



Marianne Olsson
styreleder


Anne Cathrine Blakstad
nestleder


Asbjørn Bjørnstad
styremedlem


Ole Anders Krogrud
styremedlem


Carsten Bakke
styremedlem


Per Fineid
bestyrer

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	2019	2018
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER		
Resultat før skattekostnad	24 598 928	30 993 151
Periodens betalte skatter	-1 380 106	-6 907 347
Ordinære avskrivninger	1 672 767	1 835 609
Gevinst/tap ved salg av driftsmidler	0	0
Resultatandel tilknyttet selskap	3 238 815	502 425
Utbetalt fra tilknyttet selskap	0	31 028
Endring i varelager / anlegg under oppføring	-38 901 905	-8 592 874
Endring i kundefordringer	-3 479 786	-3 517 399
Endring i leverandørgjeld	6 247 942	-6 566 892
Endring i andre tidsavgrensingsposter	2 089 427	3 948 849
Netto kontantstrøm fra virksomheten	-5 913 918	11 726 550
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-155 000	-1 404 490
Nedgang (+) / økning (-) i langsiktige lån	0	0
Ansvarlig lån til datterselskaper	-2 500 525	0
Tilgang aksjer / andeler	0	0
Salg av varige driftsmidler (salgssum)	0	0
Netto endringer andel VA-avtale	14 472 930	0
Netto kontantstrøm fra investeringer	11 817 405	-1 404 490
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER		
Utbetalt utbytte og konsernbidrag	-12 111 471	-12 066 600
Netto kontantstrøm fra finansieringsvirksomhet	-12 111 471	-12 066 600
Netto endring i likvider gjennom året	-6 207 984	-1 744 540
Kontanter og bankinnskudd 01.01.	37 065 161	38 809 701
Kontanter og bankinnskudd 31.12.	30 857 177	37 065 161
Årets endring	-6 207 984	-1 744 540

NOTER TIL REGNSKAPET 2019

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Det er brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Skog og annen grunn er ikke bokført i selskapets balanse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i RingsakFjellet Fritid AS og andel i Ringsaker Jakt og Fiskeområde DA er vurdert etter egenkapitalmetoden. Dette innebærer at Pihl AS sin resultatandel og andel av selskapets egenkapital er inntatt i regnskapet. Andre aksjer er vurdert til laveste av kostpris eller ved verdifall som forventes ikke å være forbigående til antatt virkelig verdi.

Beholdninger er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsordninger finansiert via forsikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien ansees i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader. Selskapet har pr. 31.12.2019 ingen ansatt som er tilknyttet den gamle AFP-ordningen.

NOTE 2 – ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2019	2018
Lønninger	7 256 332	6 534 529
Folketrygdavgift	1 073 149	942 256
Pensjonskostnader	378 584	338 682
Andre lønnskostnader	160 397	108 372
Sum lønnskostnader	8 868 463	7 923 839
Gjennomsnittlig antall årsverk	9	9

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjon etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning er sikret i forsikringsselskap og oppfyller kravene i loven.

Godtgjørelser:	Daglig leder	Styret
Lønn / honorarer	1 090 731	400 000
Andre ytelser	27 493	22 607
Pensjonspremie	86 497	

Det foreligger ikke forpliktelser til å gi daglig leder eller leder av styret særskilt vederlag ved endring eller opphør av ansettelsesforholdet eller vervet.

Det foreligger ikke avtaler om bonus, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende til fordel for daglig leder eller styreleder.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 92 340,- ekskl. mva. for revisjon, og kr 108 735,- ekskl. mva. for andre tjenester.

NOTE 3 – VARIGE DRIFTSMIDLER

	Maskinpark	IT-utstyr/Inventar	Tomter/Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	14 643 925	3 833 551	6 235 908	24 713 384
Tilgang 2019	55 000	100 000	0	155 000
Avgang 2019	0	0	0	0
Samlet anskaffelseskost 31.12.2019	14 698 925	3 933 551	6 235 908	24 868 384
Samlede avskrivninger 31.12.2019	12 165 724	3 223 987	2 356 387	17 746 098
Bokført verdi 31.12.2019	2 533 201	709 564	3 879 521	7 122 286
Årets avskrivninger	831 650	508 471	332 646	1 672 767
Prosentavskrivninger	12,5 – 20 %	25 %	4 – 5 %	

NOTE 4 – AKSJONÆRER

Selskapet har pr. 31.12.2019 i alt 759 aksjeeiere. Ingen kan etter selskapets vedtekter eie mer enn 2 % av aksjene i selskapet. Det er én aksjeklasse i selskapet.

Aksjer eid av styret og daglig leder:	Antall aksjer	Eierandel
Marianne Olsson (styreleder)	3 329	0,76 %
Asbjørn Bjørnstad	1 743	0,40 %
Ole Anders Krogrud	1 192	0,27 %
Anne Cathrine Blakstad	3 225	0,73 %
Carsten Bakke	3 343	0,76 %
Per Fineid (daglig leder)	173	0,04 %

NOTE 5 – SKATTEKOSTNAD

Betalbar skatt:	2019	2018
Årets resultat før skatt	24 598 928	30 993 153
Poster som ikke er fradragsberettiget/ skattepliktig	-86 846	80 340
Resultatandel tilknyttet selskap	-3 199 977	502 425
Skattemessig overskudd på andel i deltakerlignet selskap	811 666	920 863
Endring i midlertidige forskjeller	-11 698 926	-20 731 601
Grunnlag betalbar skatt	10 425 845	11 765 180
Konsernbidrag	1 311 147	5 764 714
Grunnlag betalbar skatt etter konsernbidrag	9 114 698	6 000 466
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt i resultatet	2 293 520	2 705 991
Effekt av konsernbidrag	288 453	1 325 884
Sum betalbar skatt i balansen	2 005 067	1 380 107

Utsatt skatt:	31.12.2019	31.12.2018	Endring
Oversikt over midlertidige forskjeller:			
Utsatt skatt knyttet til gj.snittligning skog	1 867 259	-927 050	
Gevinst-/tapskonto	32 212	40 265	
Betinget skattefritak innløsning festetomter	48 282 616	38 703 616	
Midlertidig forskjell varige driftsmidler	830 258	1 496 591	
Midlertidig forskjell varige utviklingsprosjekter	24 833 874	24 833 874	
Midlertidig forskjell kunder	-191 700	-191 700	
Netto grunnlag	75 654 519	63 955 596	11 698 923
Utsatt skatt – 22 %	16 643 994	14 070 231	2 573 763

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes.

Årets skattekostnad består av:	2019	2018
Betalbar skatt på årets resultat	2 005 067	1 380 107
Skatt på avgitt konsernbidrag	288 453	1 325 884
Avregning skatt betalbar skatt fra tidligere år	0	237 367
Endring utsatt skatt	2 573 737	4 128 712
Sum skattekostnad	4 867 257	7 072 071

NOTE 6 – EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2018	8 795 460	2 198 025	104 926 428	115 919 913
Årets resultat			19 731 671	19 731 671
Avsatt til utbytte			-9 675 006	-9 675 006
Egenkapital 31.12.2019	8 795 460	2 198 025	114 983 338	125 976 822

NOTE 7 – AKSJER/ANDELER TILKNYTTET SELSKAP

	Eierandel	Kontorkommune	Kostpris	Bokført verdi
Pihl Eiendom AS	100,0 %	Ringsaker	12 211 819	12 211 819
Sjusjøen Sentrum AS	100,0 %	Ringsaker	272 402	272 402
Graaten AS	100,0 %	Ringsaker	34 474 362	34 474 362
Sum aksjer i datterselskaper				45 958 583
Destinasjon Sjusjøen SA		Ringsaker	12 000	12 000
RingsakFjellet Fritid AS	49,0 %	Ringsaker	10 499 000	-49 129
Ringsaker Jakt og Fiskeområde DA	43,0 %	Ringsaker		647 717
Balanseført verdi 31.12.2019				610 588

Opplysninger om mellomværende m/datterselskaper	Pihl Eiendom AS	Graaten AS	Sjusjøen Sentrum AS
Kortsiktig fordring	97 684	2 074 439	3 009
Langsiktig fordring	0	2 500 525	0
Kortsiktig gjeld	0	37 774	0
Langsiktig gjeld	0	0	0
Betydelige transaksjoner (husleie)	374 794		

Opplysninger om andre selskaper	RingsakFjellet Fritid AS	RJFO DA
Kostpris	10 499 000	
Bokført verdi 31.12.2018	3 150 848	147 152
Nytegning av aksjer i 2019	0	
Netto andel av resultat 2019	-3 199 977	500 565
Balanseført verdi 31.12.2019	-49 129	647 717

Resultat RingsakFjellet Fritid AS er inntatt under finansposter, mens resultat fra Ringsaker Jakt og Fiskeområde DA er inntatt under driftsinntekter jakt og fiske.

Pihl Eiendom AS ble stiftet i 2012 med Pihl AS som eier av 100 % av aksjene. Selskapet eier Pihls administrasjonsbygg på Sjusjøen og enkelte andre innkjøpte eiendommer.

Graaten AS er hjemmelshaver til festeretten på gnr. 527, bnr. 593 på Sjusjøen. Selskapet eier bygningene som leies ut som Kiwi-butikk og Sport 1-butikk og har langsiktig leieavtale med NorgesGruppen AS og Sport 1.

NOTE 8 – SPESIFIKASJON AV BEHOLDNINGER

	31.12.2019	31.12.2018
Beholdning av grus	2 241 731	2 495 596
Beholdning av veisalt	111 600	14 675
Beholdning av rør	66 508	5 000
Hytter/eiendommer for videresalg og i arbeid	24 833 874	24 833 874
Anlegg under oppføring	49 866 372	10 869 035
Sum	77 120 085	38 218 180

NOTE 9 – BUNDNE MIDLER

I posten inngår bundne bankinnskudd av skattetrekksmidler med kr 313 544.

NOTE 10 – PANTSTILLELSER / GARANTIER

	31.12.2019	31.12.2018
Gjeld sikret ved pant	0	0

Pihl AS har i forbindelse med avtale om utbygging av hovedledning VA mellom Sjusjøen og Moelv avgitt garantier overfor Ringsaker kommune med til sammen kr 7 320 000 med utløp 31.12.2024.

Pihl AS har stilt selvskyldnerkausjon for et lån fra DNB Bank ASA på kr 700 000 til Storåsen AS, 2612 Sjusjøen.

NOTE 11 – FORPLIKTELSER KNYTTET TIL HOVEDLEDNING VA MELLOM SJUSJØEN OG MOELV

Sammen med Ringsaker Almenning og Brøttum Almenning inngikk Pihl AS i 2010 avtale med Ringsaker kommune om å bygge hovedledning for vann og avløp fra Sjusjøen til Moelv. Basert på avtalens kostnadsoverslag var Pihl AS sin forpliktelse knyttet til denne avtalen med kommunen på kr 20 700 000.

Forpliktelsen skal dekkes inn ved framtidige anleggsbidrag fra brukere av ledningsnettet. Det er antatt at framtidige anleggsbidrag vil dekke Pihl AS sin forpliktelse hensyntatt renteelementet. Ettersom innbetalingene ligger fram i tid er denne fordringen oppført under finansielle anleggsmidler. Balanseført beløp pr 31.12.2019 utgjør kr 25 410 846.

I henhold til avtalen deler grunneierne det økonomiske ansvaret for eventuell overskridelse av den kostnadsberegning som ligger i avtalen. Gjennom kostnadsoppfølging og estimat på overskridelser er dette pr. 31.12.2019 anslått til ca 45 mill kr. Pihl AS sin andel av dette er 13,4 mill kr, som pr. 31.12.2019 er balanseført som fordring på framtidige tilknytningsbidrag og kortsiktig gjeld til Ringsaker kommune.

Slutføring av fase 1 i prosjektet ble ferdigstilt i 2018. Det endelige økonomiske oppgjøret knyttet til fase 1 er uavklart.

Brøttum Almenning har gjort opp fase 1 med Ringsaker kommune og trådte samtidig inn i VA-avtalen fra 2010. Det er derfor ingen forpliktelser i Pihl AS sitt regnskap på vegne av Brøttum Almenning, ved utgangen av 2019.

Styret er klar over situasjonen med den pågående koronapandemien. Styret har vurdert mulige påvirkninger av pandemien og ser ingen konsekvenser av betydning på tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.

Etter avtalen er status på forpliktelsen pr 31.12.2019 slik:	Eget tilskudd
Betalt i 2011	5 450 000
Betalt i 2012	5 450 000
Betalt i 2019	4 500 000
Forfall i 2020 inntatt under annen kortsiktig gjeld	950 000
Fase 2 avtales nærmere	4 350 000
Sum utbetalinger etter 2019 inntatt under langsiktig gjeld	4 350 000
Sum alle utbetalinger	20 700 000
Estimert ansvar for overskridelser/ prisstigning under annen kortsiktig gjeld	13 409 000

Til generalforsamlingen i Pihl AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Pihl AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 19 731 672. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hamar, 14. mai 2020
KPMG AS

Thore Kleppen
Statsautorisert revisor



VIRKSOMHETEN
I 2019

VIRKSOMHETEN I 2019

STYRENDE ORGANER

Pihl AS holdt generalforsamling på Tingvang, Moelv, torsdag 11. april 2019. 95 stemmeberettigede var representert, derav 15 med fullmakt.

STYRET

Styret har etter generalforsamlingen i 2019 bestått av:

Marianne Olsson, styreleder
Anne Cathrine Blakstad, nestleder
Ole Anders Krogrud, styremedlem
Asbjørn Bjørnstad, styremedlem
Carsten Bakke, styremedlem

Varamedlemmer:

1. Anne Mæhlum
2. Svein Håvard Sørum
3. Åse Mørch-Reiersen

Det er i 2019 gjennomført 13 styremøter og behandlet 84 saker.

UTVALG OG REPRESENTASJON

Valgkomiteen for generalforsamlingen 2020

Ringsaker

- Medlem: Hans Chr. Nannestad
- Varamedlem: Anne Skyberg Røseeng

Nes

- Medlem: Gunnar Martinsen (leder)
- Varamedlem: Andreas R. Berg

Brøttum

- Medlem: Kari Lier
- Varamedlem: Nils Einar Mæhlum

Veldre

- Medlem: Asbjørn Hagene
- Varamedlem: Ole Johan Brandstad

Beiteutvalget for Ringsakfjellet

I henhold til Beitebruksreglene er bestyreren i Pihl AS fast styremedlem og sekretær.

Ringsaker Jakt- og Fiskeområde DA (RJFO)

I 2019 har Per Fineid vært styreleder og Anne Cathrine Blakstad styremedlem. Marianne Olsson har vært varamedlem til styret.

Mjøsen Skog BA

Per Fineid møtte i 2019 for Pihl AS og Furnes Almenning i Mjøsen Skog SA sitt representantskap og årsmøte.

RingsakFjellet Fritid AS

Styrerepresentanter fra Pihl AS har vært Asbjørn Bjørnstad, som styreleder, og Per Fineid som styremedlem. Marianne Olsson har vært vararepresentant til styret.

Samarbeidsutvalget for Ringsakerallmenningene og Pihl AS

Styreleder Marianne Olsson og bestyrer Per Fineid har møtt for Pihl AS, med Anne Cathrine Blakstad som vararepresentant. Sekretariatet har fra sommeren 2013 vært tillagt Nes Almenning.

Destinasjon Sjusjøen SA

Pihl AS har vært representert i styret ved Per Fineid, som har vært styreleder i 2019.

Pihl Eiendom AS

Styremedlemmene i Pihl AS utgjør også styret i Pihl Eiendom AS.

Graaten AS

Marianne Olsson, Anne Cathrine Blakstad og Per Fineid er styremedlemmer. Reinert Seljeskog er innleid styreleder.

Sjusjøen Sentrum AS

Marianne Olsson og Per Fineid er styremedlemmer. Reinert Seljeskog er innleid styreleder.

Velforeninger i hytteområdene

Bestyrer Per Fineid er kontaktperson.

ADMINISTRASJON

Pihl AS leier kontorlokaler av Pihl Eiendom AS i «Pihl-bygget» på Sjusjøen. Brøttum Almenning og Destinasjon Sjusjøen SA er også leietakere i bygget.

PERSONAL

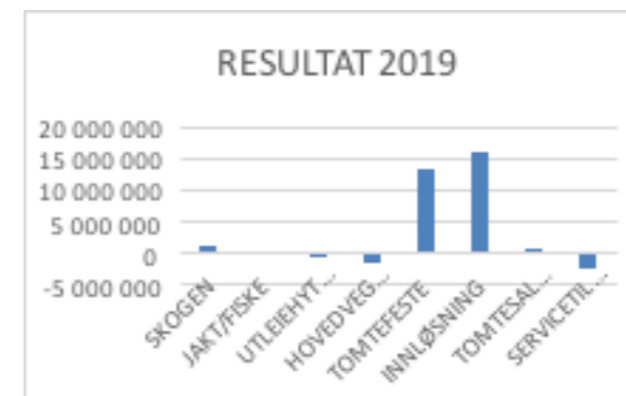
I administrasjon, vedlikehold av vei og tilsyn er det 9 ansatte fordelt på 3 kvinner og 6 menn. Fire bomstasjoner og billett-kontroll har engasjert 1 kvinne og 2 menn. I 2018 ble det etablert sommerdrift i bomstasjonen på Storåsen, og bomstasjonen på Elgåsen ble avvirket. Øvre Åstbru bomstasjon har vært sesongbetjent. Bomstasjonene ved Brumund Sag, Bergundhaugen og Storåsen har betalingsautomat.

Pihl AS dekker oppgaver knyttet til skog og utmark ved kjøp av tjenester fra RJFO tilsvarende 40 % av stillingsressursen til utmarkslederen i RJFO.

ØKONOMI

Årsregnskapet for 2019 er avsluttet med et driftsresultat på kr 27 794 818 og et årsresultat etter finansposter og skattekostnad på kr 19 731 671.

Vi rapporterer på følgende virksomhetsområder: Skogbruk, jakt/fiske, utleiehytter, hovedveger, tomtefeste, innløsning av tomter, tomtsalg/destinasjonstiltak og servicetiltak. Årets driftsresultat på samlet kr 27 794 818 fordeler seg som følger på virksomhetsområdene:



Oversikt over økonomi i virksomhetsområdene

Det økonomiske resultatet for skogsdriften i 2019 er kr 1 187 988, noe lavere enn i 2018. Avvirket kvantum var 10 343 m³ i 2019 mot 9 345 m³ i 2018. Gjennomsnittsprisene i 2019 var noe lavere enn året før, driftskostnadene var noe lavere enn for 2018.

Driften av jakt og fiske administreres gjennom Ringsaker Jakt- og Fiskeområde, med økonomisk oppgjør ved årsslutt. I 2019 har inntekter fra hjortevilt/rein, og småviltjakt en økning sammenlignet med 2018, mens salg av fiskekort er på samme nivå som 2018. Samlet økonomisk resultat for jakt og fiske i 2019 på kr 262 424, er litt lavere enn foregående år på grunn av høyere kostnader.

Driften av Utleiehytter er fortsatt i en etableringsfase, der det utvikles et tilbud om leie av koier/hytter hovedsakelig gjennom I-Natur. Det økonomiske resultatet i 2019 på minus kr 126 784 er på nivå med 2018. Det framtidige målet er en utleie som gir positivt driftsresultat for virksomhetsområdet.

Virksomhetsområdet Hovedveger omfatter drift og vedlikehold av fjellvegene utenom hytteveger. Inntektene fra bomavgifter i 2019 er redusert med 5,3% fra 2018. Det har også i 2019 vært gjennomført flere store vedlikeholdsprosjekter som preger kostnadssiden. Driften av fjellvegene gir et negativt økonomisk resultat på kr 1 625 557.

Resultat for virksomhetsområdet Festeavgift er stabilt, og årlige justeringer består i hovedsak av KPI-justering av festekontrakter. For virksomhetsområdet Innløsning av tomter vil det være noe større årlige variasjoner, avhengig av hvor mange innløsnings-saker som gjennomføres og i hvilke områder innløsningsstomtene ligger.

(tall i hele 1 000)	2019	2018
Festeavgiftsinntekt	15 128	16 295
Innløsningsinntekt	16 079	20 925

Etterslepet i innløsningsaker er i 2019 tatt inn i større grad.

Virksomhetsområdet Tomtesalg/ destinasjonstiltak vil ha årlige svingninger avhengig av om selskapet har ferdig regulerte tomteområder. Salgsinntektene i 2019 gjelder salg av 6 tomter fradelt som eiertomter i Myrvegen (5) og Skvaldra (1). Driftskostnadene er også i 2019 preget av Pihl AS sin andel til bygging av gang- og sykkelveg gjennom Sjusjøen sentrum, og kostnader til brøyting og vedlikehold av veier og plasser i sentrum.

Tilskudd til drift av Destinasjon Sjusjøen SA utgjør kr 625 000. Pihl sin kostnad ved drift og vedlikehold av skiløyper i 2019 utgjør kr 1 562 000. Inkludert i dette beløpet er det i 2019 gjennomført rydding og merking av ny skiløype ved Nøkkelåsen. Hytteeiere har i 2019 innbetalt kr 443 125 i løypebidrag som er overført til Sjusjøen og Omegn Skiforening.

Virksomhetsområdet Servicetiltak, finansieres i hovedsak gjennom serviceavgift som ble innført for alle hytter i 2017. Pihl har i lang tid hatt en ordning med serviceavgift for selv-eiertomter og leiligheter. I 2017 innførte Pihl AS serviceavgift også for festetomter. I 2019 ble det tatt ut søksmål i saken som forventes å komme opp i 2020. Samlet fakturert serviceavgift for 2019, var kr. 2 672 916. På kostnadssiden er hovedpostene som følger:

- Drift og vedlikehold hytteveger: kr 1 237 000
- Drift og vedlikehold vannanlegg: kr 776 000
- Etablering av vannanlegg Skvaldra: kr 377 000

SKOGEN

MILJØ

Pihl AS er medlem av Mjøsen Skogs FSC™ gruppe-ordning (FSC-C103764). Skogforvaltningen på eiendommen skjer i tråd med FSC' Prinsipper og Kriterier. Mjøsen Skogs gruppe-ordning er FSC sertifisert av Soil Association Woodmark.

I tillegg er Pihl AS medlem av Mjøsen Skogs PEFC gruppe-ordning, og følger Norsk PEFC Skogstandard.

Pihl AS har egen forvaltningsplan og skogbruksplan for eiendommen. Planene inkluderer kartlegging og beskrivelse av miljø-, kulturminne- og flerbrukshensyn. Planene blir revidert regelmessig. Siste skogtakst viser en beregnet tilvekst på ca 16 000 m3.

Følgende verneområder berører Pihl AS: Hemmeldalen Naturreservat (30 000 daa), Endelausmyrene (3 500 daa) og Storstillia (5 000 daa) som er administrativt fredet. I tillegg MIS figurer (4 700 daa).

BIOLOGISK VIKTIGE OMRÅDER

Nøkkelbiotoper: Sommeren 2004 ble det registrert miljøkvaliteter etter Landbruksdepartementets opplegg «Miljøregistrering i skog» (MIS). Etter utvalgsmøte er det besluttet avsatt 4 700 daa, ca 1,4 % av produktivt areal. Flere vernehensyn er konsentrert i administrativt vernet område Storstillia på totalt 4 300 daa. Ved gjennomføring av skogbrukstiltak gjøres det en «før og etter»-vurdering. I dette ligger konsultasjon av aktuelle miljødatabaser, og kort beskrivelse med henvisning til forvaltningsplan.

AKTIVITETER

Hogst og skogkultur-metoder: Det ble i 2019 avvirket 10 343 m3. Hovedhogsten ble utført i Tomsmarka. I tillegg er det gjennomført fjellskoghogst i Kvarstadseterlia. Det er plantet 40 000 planter i Gautsetermarka

Friluftsliv, tur- og skiløyper: Det er i fjellområdene ryddet langs enkelte eksisterende løyper og stier. Det er gjennomført grunnpreparering av løypetraseen fra Sjusjøen skistadion til Melsjøen, slik at denne kan kjøres opp som tidligløype.

Jakt og fiske: Forvaltning av jakt og fiske er tillagt RJFO som har egen årsberetning og regnskap.

Skogsbilveger: Det er gjennomført grøfting og vegvedlikehold av ca 2 km skogsbilveger. Arbeid med etablering/reparasjon av snuplasser for tømmerbiler har fortsatt også i 2019.

Hyttefelt / turisme: Det er ikke etablert nye hyttefelt i 2019.

Massetak: Det er tatt ut 11 467 m3 løsmasser fra godkjente massetak til vedlikehold av eget vegnett.

SOSIALE ASPEKTER/REPRESENTASJON

Pihl har vært representert i årsmøtene til Sjusjøen og Omegn Skiforening, Sjusjøen Vel, Ljøsheim og Omegn Vel, og Elgåsen, Aksjøen og Kuåsen Vel. Videre har det vært kontaktmøter, samtaler og korrespondanse med de andre velforeningene, dvs ytterligere 5 velforeninger. Det er også gjennomført ett kontaktmøte og jevnlig kontakt gjennom året med Hamar og Hedemarken Turistforening. Håvard Kraabøl er hovedentreprenør for skogsdrifter.

OVERVÅKNING

- Det føres årlig kontroll med nøkkelbiotoper, verneområder, HCVF (miljørapport, driftskontroll som rapporteres til SNO)
- Foryngelseskontroll fra kommunal skogmyndighet
- Beiteressursen overvåkes og forvaltes i samarbeid med bygde-allmenningene i Ringsaker. Gjennom egne beitebruksregler sikres det at beiteressursen forvaltes bærekraftig. Arbeidet med kartlegging av elgbeitet i Ringsaker kommune som ble igangsatt i 2015 viste at beiteproduksjonen er registrert som svært lav, spesielt for vinterbeitet. Resultatet følges opp i Samarbeidsutvalget for Ringsaker-allmenningene
- Årlig kontakt med lokale avdelinger som driver jaktkurs m.m.
- Vannkvaliteten overvåkes med årlige PH-prøver fra utvalgte vann. Erosjons- og flomproblemer er ubetydelige
- Skogansvarlig følger opp og overvåker fremmede arter/skadegjørere (hyll, beiteskader, snutebilleskader, granrustsopp, granbarkbille, bjørkemåler mv.)

VURDERING AV EVENTUELLE ENDRINGER I FLORA OG FAUNA

- Det er fortsatt ganske betydelig beitetrykk fra husdyrbeite. Dette følges opp i henhold til det som er nevnt under punktet overvåkning
- Det er ikke registrert uhell / avvik knyttet til miljøverdier eller på andre relevante områder

TALL/STATISTIKK

- Økonomisk oversikt finnes i egne oppstillinger i årsmeldingen
- Hogd kvantum er i all hovedsak gran, som fordeler seg på 54 prosent sagtømmer og 46 prosent massevirke/annet
- Markberedning, det er benyttet lassbærer med aggregat for markberedning
- 40 000 planter, norske. Plantene er behandlet med Merit Forest mot snutebiller
- Det er i 2019 ikke gjennomført gjødsling eller sprøyting på eiendommen
- Det er foretatt grøfterensk og vegutbedring etter hogst
- Det er foretatt vedlikehold og opprusting av skogsbilveger. Grøfting, skifte av stikkrenner, og utbedret/bygd nye snuplasser for tømmerdrifter

AVVIRKNING

Tømmersalg	2019			2018		
	M3	%	Pris/m3	M3	%	Pris/m2
Skurtømmer	5 611	54	479	5 808	62	529
Massevirke	4 542	44	322	3 277	35	309
Annet	190	2		260	3	
Sum	10 343			9 345		



SETERRETTE

Forvaltningen av setrene er regulert ved egen avtale fra 1967 med Seterlaget for Pihl AS.

Anders Røhnebæk har vært leder i Seterlaget for Pihl AS. Det er også i 2019 gjennomført kontaktmøte med Seterlaget.

Pihl AS har sammen med seterlaget i Pihl jobbet for å sikre de seterberettigedes rett til å bygge seterhus på seterløkka.

SETERBRUKET

Det er fastsatt regler for bruksrettsytelser til setrene. Trevirke til utvendig og innvendig vedlikehold av bestående hus som hører setra til og trevirke til vedlikehold og nyanlegg av gjerde: 40 % tilskudd.

Trevirke til nybygg og tilbygg på seterhus: 25 % tilskudd. Godkjent tak: kr. 15 pr. m².

Tilskuddene utbetales etter regning. Nettinggjerde er ikke berettiget tilskudd.

Det ytes bidrag til nytt seterhus dersom setra brukes i den jordbruksmessige driften av gården. Seterhuset må bygges i dimensjon og formspråk som harmonerer med seterbebyggelse. Byggesøknaden behandles både av Pihl AS og Ringsaker kommune.

Etter søknad kan de enkelte setervanger få støtte opp til kr. 2 000 pr. vang til fellestiltak til beste for setermiljøet.

Pihl AS har tilrettelagt ordninger for å opprettholde kulturlandskapet og ivareta setrenes kvaliteter for nærmiljø og annen næringsutvikling. Ordningen er primært ment for å ta vare på fjøs og andre driftsbygninger som tilhører setermiljøet. Slik kan det etter nærmere regler ytes tilskudd på inntil kr. 25 000 for enkelthus og kr. 50 000 pr. seter i et større setermiljø.

VALGTE KONTAKTPERSONER FOR DE ULIKE SETERVANGER

Aksjøen nord: Agnete Øye, Stensrud, 2355 GAUPEN

Aksjøen sør:
Tor Senstad, Ulvilrud, 2355 GAUPEN

Bonkerud:
Even Glestad, Holo, 2355 GAUPEN

Døråsen:
Syver Duenger, Gaalaas, 2350 NES H

Gammelskolla:
Per Ulven, Bårdset N, 2390 MOELV

Gautseter:
Jørn Ødegården, Spikdalen, 2380 BRUMUNDDAL

Geitbu:
Ole Schjerpen, Skjerpen, 2380 BRUMUNDDAL

Gjesbusåsen:
Ole Lasse Fossen, 2390 MOELV

Grimstilen:
Johan E. Mellbye, Grefsheim, 2350 NES H

Hamarseter:
Peder Brenden, Tvedt, 2380 BRUMUNDDAL

Kvarstadseter:
Hans Frogner, Kvarstad, 2380 BRUMUNDDAL

Nysetra:
Oliv Gaalaas Snedrud, Gaalaas N, 2320 FURNES

Nøkkelåsen:
Ole Martin Fjeldberg, Soug Ø, 2355 GAUPEN

Olshølen:
Olav Dobloug, Gaalaas Ø, 2320 FURNES

Sjusjøen:
Steinar Afseth, Afseth, 2372 BRØTTUM

Skvaldra:
Arne Ingvar Dobloug, Flisaker, 2380 BRUMUNDDAL

Stenstilen:
Johan Petter Boye, Hoelstad, 2350 NES H

Storstilen:
Simen Hulleberg, Gjestvang Ø, 2350 NES H

Tom:
Borger Rune Nymoens Larsen, Molstad, 2386 BRUMUNDDAL

Øyungen:
Einar Sørby, Lie, 2380 BRUMUNDDAL

BEITE

Antall dyr sluppet på beite/tap	2019	2018	2017	2007
Ringsaker Sauebeitelag	15 307	16 491	17 226	14 824
Tap av dyr	773	876	1 025	1 427
Tap i %	5,1	5,3	6,0	9,55
Ringsaker Kvigeb.lag	1 534	1 832	1 881	1 718
Tap av dyr	10	9	3	
Tap i %	0,7	0,5	0,2	

BEITEUTVALGET

har hatt 2 møter. Pål Kirkeby har vært leder og Per Fineid har vært sekretær. Første slippdato ble satt til 20. mai 2019. De lokale beitelag fastsetter etter denne dato selv når beitedyr kan slippes i sine områder. Lokallagets styre har ansvaret for at lagets medlemmer følger de fastsatte bestemmelser. Antall dyr som kan slippes bestemmes blant annet av fôrgrunnlaget på gården. Det er utarbeidet egne retningslinjer i Beiteutvalget om dette.

Det er innført kvote for totalt antall ammekyr/kjøttfe i beiteområdet. Det ble også i 2019 arbeidet med framtidige prinsipper for regulering av beitetrykket. Rovviltaktiviteten var noe mindre i 2019 enn i tidligere sesonger.

JAKT OG FISKE

Ringsaker Jakt- og Fiskeområde DA (RJFO) er en grunneiersammenslutning for forvaltning av jakten og fisket. Pihl AS og Brøttum, Ringsaker, Veldre, Nes og Furnes allmenninger er andelseiere. Området utgjør ca. 587 000 daa og har i alt 30 600 daa vann og 60 km fiskeførende elver og bekker.

SMÅVILTJAKT OG FISKE

Felt småvilt i RJFO i perioden 2015 – 2019:

	2019	2018	2017	2016	2015
Rype	12*)	500	450	300	100
Storfugl	4*)	190	100	60	30
Orrfugl	6*)	140	110	70	50
Hare	6*)	66	130	110	73
Ender			5	1	2
Rev	35*)	30	31	26	36
Kråke			1	-	5
Mink			1	-	-
Solgte kort	612	847	861	587	482

*)Tallene blir korrigeret når statistikk fra SSB foreligger. For perioden 2015 -2018 er tallene fra SSB lagt inn når det gjelder rype, storfugl og orrfugl.



Salg av jaktkort gikk litt ned fra 2018 til 2019, og har de siste par årene vært betydelig lavere enn årene før 2015.

BEVER

RJFO har siden slutten av 80-tallet hatt spredte forekomster av bever. Etter hvert fikk beveren en slik utbredelse i RJFO at det ble startet jakt våren 2007. I Åsta og Brumunda er nå beveren på retur, og i 2015 ble årlig kvote redusert fra 10 til 5 dyr. I 2019 er det felt 4 bever. Antall felt bever i perioden 2014-2019 er som følger:

	2019	2018	2017	2016	2015	2014
Bever, felt	4	0	3	4	3	7

FISKE

Det er åpent for fiske hele året på alle vann med unntak av fredningstiden 15. september til 15. oktober. Dette gir også mulighet for å pilke på alle vann. I 2019 ble det solgt 2 775 fiskekort, tilsvarende for 2018 var 2 307 kort.

Det er satt ut ca. 500 flerårig fisk i 2019.

RJFO driver kontinuerlig vedlikehold av områdetets fiskevann. Alt fra rensk i kantsoner, fjerning av torv, til mer omfattende tiltak der vannstand senkes slik at dypere vedlikehold av bunn og demninger kan foretas. I 2019 ble det utført gravearbeider ved stamfiskinntaket i Grunnbekken.





ELGJAKT

Fordelingen av skutte dyr i 2019 er tilnærmet lik mellom kalv, ungdyr og voksne dyr.

Sett elg verdiene viser en økning for tredje år på rad. Verdien for 2019 var 0,61 sett elg pr. jegerdagsverk. Statistikk viser at gjennomsnittsvekt for elg i RJFO har hatt en nedgående trend over mange år, fra en gjennomsnittsvekt på ca 133 kg i 1993 til ca 117 kg i 2018. Vekten viser en liten økning for 2019.

I 2019 ble det samlet for RJFO utdelt 149 av totalt 165 fellingstillatelser. Det ble felt 150 elger, av disse var 3 ekstradyr. Tilsvarende tall for 2018 var utdelt 156 av 175 fellingstillatelser, og 165 felt. I Pihl's område ble det i 2019 felt 33 elger, mot 34 året før.

2019 var det siste året for denne perioden. Ny jakt settes ut fra 2020-2022.

VILLREINJAKT

RJFO, Ringeby, Øyer og Stor-Elvdal samarbeider om registrering av reintrekket sørover på våren. De siste års registreringer bekrefter at antall rein som trekker sørover til våre områder er betydelig redusert, og kvotene er derfor redusert med ca. 50 %.

RJFO hadde 12 fellingstillatelser i 2019 og det ble felt 8 dyr, en fellingsprosent på 67 %. Tilsvarende tall for 2018 var 8 tillatelser og 4 felte dyr, 50 %.

JAKT PÅ ØVRIG HJORTEVILT

Det ble i 2019 solgt 30 jaktkort på rådyr, og felt 22 dyr. Tilsvarende for 2018 var 24 kort og 17 felte dyr. Det ble felt 8 hjort i Ringsaker kommune i 2019, 2 av dem i RJFO sine områder. Tilsvarende tall for 2018 var 8 i Ringsaker kommune og 4 i RJFO.

JAKT PÅ ROVDYR

Det ble fanget 3 mår i 2018/2019. I 2019 ble det skutt 35 rev, i 2018 ble det skutt 30.

FJELLVEIENE

Vedlikeholdsarbeid

Veiene har hele året holdt god standard. Det ble i 2019 gjennomført ordinært arbeid med salting, grusing, grøfterensk og skifting av stikkrenner. Masseutskifting er foretatt på svake partier.

Bru over Hestbekken er erstattet med stor stikkrenne og vegbanen er hevet over bekken.

SALG AV RABATTKORT

	2019	2018	2017	2016	2015
Årskort	1 157	1 448	1 453	1 484	1 327
Sesongkort	274	246	298	281	270
Månedskort	42	16	73	42	47
Ukeskort	22	28	115	133	123
Helgekort	0	0	38	62	50

Rabattkort har vært solgt på de faste bomstasjonene og Pihl AS's kontor.

ANLEGGSMIDLER OG INVESTERINGER

Det er ingen større anskaffelser av anleggsmidler i 2019.

HYTTEOMRÅDER

HYTTER

Ved utgangen av 2019 er antall registrerte tomtefester 2 412.

I 2019 er det solgt 6 fortettingstomter og ved utgangen av 2019 er antall selveiertomter 599. Av dette er 481 innløst i henhold til tomtefesteloven og 118 solgt som ny tomt.

Festeavgift

Festeavgiften ble regulert i henhold til tomteverdi i 2019 for de festekontrakter der dette er mulig, og ellers i henhold til endringen i konsumprisindeksen.

Etter lovendring fra 01.07.2015 har bortfester anledning til å regulere festeavgiften ved utløp av tidsbestemte festekontrakter.

Innløsning

I samsvar med tomtefestelovens bestemmelser er det innløsningsrett for festetomter til bolig og fritidsformål i Pihl AS. I 2019 er det innløst 43 tomter og antall innløste tomter pr. 31.12.2019 er 481 tomter.

Salgstomter

Nye tomter i fortetting på Sjusjøen selges som selveiertomter. Det er solgt 5 tomter i Myrvegen i 2019, samt 1 tomt på Skvaldra, oppmålt i 2018.

Ved utgangen av 2019 er det solgt/overtatt totalt 118 tomter som fordeler seg slik:

	2019	2018	2017	2016	2006-15
Sum: 118	6	6	6	21	79

Reguleringsplanen for Kroksjølia er godkjent med 96 tomter. 5 av disse er solgt i 2019. Resterende tomter for salg er 91 tomter.

TILTAK I HYTTEOMRÅDENE

Vannanlegg for tappepunkter

Tilførsel av drikkevann til hytteområdene skjer fra egne vannkilder som via et ledningsnett forsyner tappepunktene inne i hytteområdene. Kvaliteten på vannet overvåkes av eget kontrollsystem underlagt Mattilsynet.

Lekkasjer er utbedret løpende. Frostutsatte ledninger og kummer isoleres fortløpende. Gamle tappepunkt blir byttet og rustet opp etter en vedlikeholdsplan.

Offentlig vann og avløp

På Sjusjøen har det også i 2019 pågått tilknytning av gamle hytter og nye hytter på solgte fortettingstomter til offentlig VA-nett i Pihl AS' regi.

	2019	2018	2017	2016	Til 2016
Sum: 690	28	46	26	35	555

Totalt 690 enheter er tilknyttet offentlig vann og avløp pr. 31.12.2019.

VA-konflikt - Tilknytningsstopp

Det er konflikt mellom grunneiere på Sjusjøen og Ringsaker Kommune om utbyggingsavtalen for VA til Sjusjøen. Hovedårsaken er at kommunen krever en grunneierbetaling med ca. 160 mill kr for fase 2 vannverk Mesnali i stedet for opprinnelig budsjett på 14,5 mill kr. Dette samtidig med at kommunen får økte inntekter fra tilknytningsavgiften fra fjellet på i størrelsesorden 50-100 mill kr.

Kommunen innførte tilknytningsstopp for offentlig VA på Sjusjøen 6. juni 2019. Eldre enheter med innsendt sanitærmelding før fristen fikk i hovedsak godkjent tilknytning, mens tilsvarende innmelding for 30 fortettingstomter i Kroksjølia ennå ikke er godkjent.

Planarbeid og andre tiltak

Det har pågått noe planarbeid for hytteområdet Lunkelia i 2019. Arbeidet er ikke slutført.

Pihl vil utvikle området "Sjusjøstallen" med 135 daa langs Sjusjøvannet. Det er gjort noen avklaringer med Ringsaker Kommune. Planarbeidet fortsetter.



TURISME

Ringsakerfjellet har store kvaliteter for fritidsbruk og treningsformål som etterspørres av et stort antall brukere. Pihl AS er opptatt av en langsiktig forvaltning av denne ressursen.

SKILØYPER OG SKIANLEGG

Pihl AS dekker sammen med de andre grunneierne i Ringsakerfjellet en betydelig del av kostnaden med løypepreparering i fjellet. Hytteeiere, velforeningene og næringslivet er også viktige bidragsytere.

Sjusjøen Langrennsarena benyttes til lokale og nasjonale skirenn og som utgangspunkt for sykkel- og løpsarrangement på sommeren. Bruken skjer i samarbeid med 7 idrettslag i nordre Ringsaker, organisert gjennom Sjusjøen Idrettsanlegg SA.

Det er samarbeidsavtaler med Birkebeinerrennet om bruk av anlegget som startområde for Halvbirken og Ungdomsbirken, og som matstasjon for Birkebeinerrennet og -rittet. Lysløypa har vært i normal drift i 2019.

Det er i 2019 etablert ny turløype fra Birkebeinerløypa forbi Nøkkelåsen seter til Elgåsen.

DELTAKELSE I SELSKAPER

Pihl AS deltar sammen med Ringsaker og Nes allmenninger i Ringsakerfjellet Fritid AS for å organisere og finansiere løypekjøringen, utvikle sti- og løypenettet i Ringsakerfjellet, og stå for drift/utvikling av Sjusjøen Skisenter.

Sjusjøen og Omegn Skiforening er etablert for å sikre finansiering av løype- og stinettet. Frivillige løypetilskudd og bidrag gjennom serviceavgiften har økt bidraget til løypekjøringen. Løypenettet blir kjørt i henhold til instruks.

Pihl Eiendom AS er Pihls eiendomsselskap for kontorbygg og noen andre bygg. Pihl AS eier alle aksjene i Pihl Eiendom AS.

Destinasjon Sjusjøen SA er etablert som destinasjonsselskapet på Sjusjøen og Ringsakerfjellet og hadde 88 medlemsbedrifter pr. 31.12.2019. Selskapet utvikler også fritidstilbudet i Ringsakerfjellet. Selskapet samordner alle aktørene på Sjusjøen på en meget god måte. Brøttum Almanning og Pihl AS er de største økonomiske bidragsyterne i selskapet. Gjennom selskapet samordnes markedsføringen av Sjusjøen og Ringsakerfjellet og det settes igang mange aktiviteter. Det lages egne aktivitetsprogram for den enkelte høytid og ferieperioder, med et rikt utvalg av aktiviteter. Her kan man velge alt fra hundekjøring, konserter, foredrag, barnearrangement i Hallabakken m.m. Følg med på hva som skjer på www.visitsjusjoen.no.

Menon AS ble engasjert av grunneierne i Ringsakerfjellet for å analysere ringvirkningene av aktiviteten i Ringsakerfjellet. Rapporten sier at Ringsakerfjellet i 2016 hadde et økonomisk fotavtrykk slik:

- Arbeidsplasser i næringslivet 910 stk
- Verdiskapning i næringslivet 697 mill kr
- Omsetning i næringslivet 2.160 mill kr





DRIFT OG UTVIKLING AV GRAATEN-OMRÅDET

Pihl AS kjøpte i 2014 Sport1-bygget og aksjene i Even Graaten AS for å utvikle Graatenområdet som det framtidige sentrumsområdet på Sjusjøen. Her finnes nå ny dagligvare, sportsbutikk, kafe-lokaler og 11 leiligheter. Graaten-anlegget ble ferdigstilt i 2018 og har vært i god drift i 2019. Kafè er ennå ikke satt i drift, 3 av 11 leiligheter solgt. Dagligvare og sportsbutikk har økt omsetningen vesentlig og dekker godt hyteeiernes behov.

ÅRETS RESULTAT OG UTSIKTER FRAMOVER

OMTALE AV DE ENKELTE FORRETNINGS-OMRÅDER

SKOGEN

Pihl AS har i tillegg til den ordinære hogsten foretatt fjellskoghogst og vindfallhogst. Det har vært gode tømmerpriser i 2019.

Utsiktene framover:

- Tømmerprisene ser ut til å gå noe ned i 2020
- Skogen skal drives skogfaglig fornuftig og på en slik måte at skogens verdi ikke forringes over tid, samtidig som den skal gi størst mulig avkastning
- Pihl ønsker å ta vare på seterlandskapet, og kan derfor gjennomføre hogst i tilknytning til setervangene uavhengig av lønnsomheten ved slike skogsdrifter

JAKT OG FISKE

Det er fortsatt lav fellingskvote for elg, med 33 felte dyr i Pihl i 2019. Beitesituasjonen for hjorteviltet er presset. Avskytingen av villrein har gått opp, med 8 skutte dyr av en kvote på 12 dyr i RJFO. Totalt sett har inntektene fra hjorteviltet gått noe ned i 2019 i forhold til 2018. Det var i 2019 økte inntekter fra småviltjakt, men noe reduksjon i inntekter fra fiske.

Utsiktene framover:

- Jakt- og fiskeproduktet skal forvaltes bærekraftig og utvikles for bedre lønnsomhet
- Pihl AS' jakt- og fiskevirksomhet forvaltes av Ringsaker Jakt og Fiskeområde

FJELLVEIENE

Omsetningen av veibilletter viser en reduksjon fra 2018 til 2019. Alle hovedinnfallsporter til Ringsakerfjellet er nå automatisert. Kostnadssiden er fortsatt høy som følge av bl.a. vegbelastningene rundt utbyggingsområdene på Sjusjøen og en planmessig utbedring av gamle bruer.

Utsiktene framover:

- Det skal tilbys gode veier til brukerne
- Vegholdet skal gå i økonomisk balanse over tid. Det er enighet med velforeningene om dette prinsippet videre
- Det skal avsettes midler til framtidige større vedlikeholdsprosjekter og investeringer før de gjennomføres

HYTTEOMRÅDER/TURISME

Ringsakerfjellet og Sjusjøen som langrenns- og fritidsbrukdestinasjon står sterkt som følge av et meget godt løypenett og et fritidsområde av høy kvalitet. Det har også i 2019 vært stor interesse for området og nye hyttetomter, men tilknytningsstoppen har stoppet tomtsalget. Utbyggingen av Graaten-området er ferdigstilt og fastsetter Graaten som det framtidige sentrumsområdet på Sjusjøen.

Regulering av festeavgift og innløsning av hyttetomter skjer i henhold til gjeldende lovverk.

Utsiktene framover:

- Ringsakerfjellet skal være landets beste fritidsdestinasjon
- Det arbeides med løsning på konflikten med Ringsaker kommune om vannsituasjonen på Sjusjøen
- Det er stor interesse for hytter og utmarksprodukter i Pihls område. Dette gir store muligheter for å videreutvikle selskapet. Pihl AS' tomtreserver skal utnyttes videre
- Pihl AS vil aktivt arbeide for å utvikle Sjusjøen sentrum og tiliggende fasiliteter. Dette vil også kunne skje med eierskap av konkrete prosjekter
- Sjusjøen Langrennsarena skal utvikles videre i samarbeid med Sjusjøen Idrettsanlegg
- Med deltakelse i Ringsakerfjellet Fritid AS, Sjusjøen og Omegn Skiforening og Destinasjon Sjusjøen er Pihl AS aktivt med på å utvikle aktivitetstilbudet i området
- Pihl AS vil fortsatt ta vare på seterbruken og det enkle friluftsliv i Åstdalen og de indre områder



E-123



Pihl