

ÅRSBERETNING
OG REGNSKAP

2020

Pihl



INNHold

STYRETS ÅRSBERETNING 2020	6
ÅRSREGNSKAP	9
Resultatregnskap	10
Balanse - eiendeler	11
Balanse - egenkapital og gjeld	12
Kontantstrømoppstilling	13
Noter til regnskapet	14
Revisors beretning	22
VIRKSOMHETEN I 2020	25
Styrende organer	26
Administrasjon	26
Skogen	28
Seterretten	30
Beite	31
Jakt og fiske	31
Fjellveiene	32
Hytteområder	33
TURISME	35
Skiløyper og anlegg	35
Deltakelse i selskaper	35
DRIFT OG UTVIKLING AV GRAATENOMRÅDET	37
ÅRETS RESTULTAT OG UTSIKTER FREMOVER	37



STYRETS
ÅRSBERETNING
2020

STYRETS ÅRSBERETNING 2020

VIRKSOMHETEN OG HVOR DEN DRIVES

Pihl AS er en utmarkseiendom som utgjør en stor andel av fjell-områdene i Ringsaker kommune. Arealet er på 250 000 daa, der 78 000 daa er produktiv skog. Hovedvirksomheten er fritids-bruk med hytteområder og turisme.

I Sjusjøen-Aksjøområdet ligger 1500 hytter med høy hytte-standard nær Sjusjøen. I Åstdalen og Ljøsheim er det 1300 hytter. De andre sektorer er skogbruk, jakt og fiske og drift av fjellveier. Det er bruksrett til utmarksbeite som benyttes av et betydelig antall storfe og sau.

FORTSATT DRIFT

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og er lagt til grunn for årsregnskapet for 2020. Selskapene forventer en positiv økonomisk utvikling også i tiden framover. Denne vurderingen baseres på blant annet stabile inntekter på festekontrakter, interesse for innløsning av festetomter og reguleringsplan Kroksjølia med mulighet for salg av fortettingstomter.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Omsetningen i 2020 var på 99 mill kr, som er 34 mill kr. høyere enn i 2019. Resultat før skatt er 38,6 mill kr. Års-resultatet etter skatt for 2020 er 27,1 mill kr, som er 7,4 mill kr høyere enn i 2019. For konsernet var omsetningen på 105 mill kr, med resultat før skatt på 40,9 mill kr og årsresultat etter skatt på 28,9 mill kr.

Selskapets totalkapital pr. 31.12.2020 er 208,9 mill kr, tilsvarende pr. 31.12.2019 var 206,6 mill kr, en økning på 2,3 mill kr. Konsernets totalkapital pr. 31.12.2020 er 253,8 mill kr.

Egenkapitalen pr. 31.12.2020 er på 139,5 mill kr og var ved forrige årsskifte på 126 mill kr. Dette gir en egenkapitalprosent på 66,8 % pr. 31.12.2020, mens tilsvarende ved forrige års-skifte var 61,3%. Selskapets EPS (earning per share/ fortjeneste pr aksje) er 61,7 i 2020, mens tilsvarende i 2019 var 44,9. Egenkapitalen i konsernet pr 31.12.2020 er på 138,5 mill kr som gir en egenkapitalprosent på 54,6%.

Det foreslås et utbytte på kr 31 pr aksje, som samlet utgjør 13,6 mill kr. De resterende 13,5 mill kr av årets overskudd overføres annen egenkapital for å bygge opp en kapitalreserve til å kunne delta i utvikling og utbygging innenfor sektorene hytteområder og turisme.

Selskapene er aksjeselskap og fungerer godt i henhold til de lover og regler som gjelder. Selskapene driver ikke forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Styret mener at årsregnskapet for 2020 gir et rettviseende bilde av Pihl AS og konsernets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansetidspunktet 31.12.2020 som påvirker det fremlagte regnskapsresultat.

Styret er klar over situasjonen med den pågående korona-pandemien. Styret har vurdert mulige påvirkninger av pandemien og ser ingen konsekvenser av betydning på tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.

ARBEIDSMILJØ

I administrasjon, vedlikehold av vei og tilsyn med hytte-områdene er det 9 ansatte fordelt på 3 kvinner og 6 menn. 5 bomstasjoner og billettkontroll har engasjert 1 kvinne og 2 menn.

Korttidssykefraværet i 2020 er som tidligere år lavt. Sykefravær inntil 3 dager utgjør 0,5 %.

Lengre fravær med sykemelding er i 2020 på 5,0 %. Det har ikke vært skader eller ulykker av betydning påført gjennom arbeidsoppdrag.

Bedriften har innskuddsbasert kollektiv pensjonsforsikring som dekker kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Virksomheten har en klar holdning til at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn eller etnisk bakgrunn, og målsettingen er en arbeidsplass og et arbeidsmiljø der det råder likestilling mellom kvinner og menn.

DET YTRE MILJØ

Pihl AS forurensar ikke det ytre miljø og legger vekt på at gjeldende lovbestemmelser og regler på dette feltet skal være standard for den type virksomhet som drives. Skogen i Pihl AS drives bærekraftig gjennom FSC-sertifisering av skogarealene på eiendommen.

Vannforsyning og avløp i hytteområdene følges opp i samarbeid med relevante offentlige instanser.

På Sjusjøen bygger Pihl AS ut offentlig vann- og avløpsnett på vegne av hytteeierne, mens Ringsaker kommune overtar driftsansvaret av fellesanlegget.

STYRETS TAKK

Styret vil takke alle ansatte og samarbeidspartnere for god innsats og konstruktivt samarbeid i et krevende år.

Sjusjøen, den 31. desember 2020 /
19. mars 2021

Marianne Olsson
styreleder

Anne Cathrine Blakstad
nestkeder

Asbjørn Bjørnstad
styremedlem

Hans Emil Glestad
styremedlem

Ole Anders Krogrud
styremedlem

Per Fineid
bestyrer



ÅRSREGNSKAP
MED NOTER
OG REVISORS
BERETNING

RESULTATREGNSKAP

Morselskapet				Konsernet
2020	2019	Note		2020
DRIFTSINNTEKTER				
3 916 047	4 790 039		Skogen	3 916 047
978 247	686 063	7	Jakt og fiske	978 247
147 676	113 166		Utleiehytter	147 676
9 282 302	9 703 263		Hovedveger	9 282 302
16 117 724	15 343 132		Tomtefeste	15 862 474
35 976 515	16 921 545		Innløsning festetomter	35 976 515
28 895 028	13 508 588		Tomtesalg/destinasjonstiltak	28 895 028
3 008 485	2 672 916		Servicetiltak	2 976 555
723 689	1 214 526		Andre inntekter	7 016 491
99 045 713	64 953 238		Sum driftsinntekter	105 051 335
DRIFTSKOSTNADER				
23 447 939	3 910 771		Innkjøpte varer og tjenester for videresalg	23 447 939
9 655 262	8 868 463	2	Lønn, arbeidsgiveravgift, sos. kostnader	9 655 262
1 855 755	1 672 767	3	Avskrivninger	3 086 769
24 427 462	22 706 419		Annen driftskostnad	25 579 975
59 386 417	37 158 420		Sum driftskostnader	61 769 944
39 659 296	27 794 818		DRIFTSRESULTAT	43 281 391
- 1 405 808	-3 739 380	7	Resultatandel tilknyttet selskap	- 1 405 808
80 079	119 193		Renteinntekter	80 968
378 279	481 364		Andre finansinntekter	383 326
- 3 735	-17 811		Rentekostnader	- 1 317 215
- 94 384	-39 256		Andre finanskostnader	- 157 546
38 613 726	24 598 929		ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	40 865 115
11 495 231	4 867 257	5	Skattekostnad	11 994 042
27 118 495	19 731 672		ÅRETS RESULTAT	28 871 073
Disponering av årets resultat				
13 632 963	9 675 006		Avsatt til aksjeutbytte	13 632 963
13 485 532	10 056 666		Overført annen egenkapital	15 238 110
27 118 495	19 731 672		Sum disponert	28 871 073

BALANSE - EIENDELER

Morselskapet			Konsernet	
31.12.2020	31.12.2019	Note	Note	31.12.2020
E I E N D E L E R				
ANLEGGSMIDLER				
0	0		Leierett	3 710 223
Varige driftsmidler				
3 546 875	3 879 521	3	Fast eiendom	65 109 056
0	0		Innredning	5 690 783
2 742 666	3 242 764	3	Maskiner, anlegg	2 742 666
6 289 542	7 122 285	Sum varige driftsmidler		77 252 729
Finansielle anleggsmidler				
47 234 416	46 958 583	7	Aksjer i datterselskaper	0
367 799	610 588	7	Investering i aksjer/andeler i tilknyttede selskap	367 799
217 756	217 756		Investering i andre aksjer og andeler	219 796
3 000 000	2 500 525		Lån til datterselskap/tilknyttet selskap	3 000 000
25 410 846	25 410 846	12	Fordring framtidige anleggsbidrag	25 410 846
76 230 818	75 698 298	Sum finansielle anleggsmidler		28 998 442
82 520 360	82 820 583	Sum anleggsmidler		106 251 170
OMLØPSMIDLER				
69 144 519	77 120 085	8	Beholdninger	85 218 375
Fordringer				
13 042 902	13 487 898		Kundefordringer	13 796 266
2 415 931	2 282 207		Fordring datterselskap	0
0	0		Fordring morselskap	0
0	0		Fordring offentlige avgifter	0
439 583	0		Forskuddsbetalte kostnader/andre fordringer	3 999 051
15 898 416	15 770 105	Sum fordringer		17 795 317
41 347 690	30 857 177	9	Bankinnskudd	44 506 415
126 390 625	123 747 367	Sum omløpsmidler		147 520 107
208 910 984	206 567 950	SUM EIENDELER		253 771 277

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Morselskapet				Konsernet
31.12.2020	31.12.2019	Note	Note	31.12.2020
EGENKAPITAL				
8 795 460	8 795 460	4 Aksjekapital	4	8 795 460
2 198 025	2 198 025	Overkursfond		2 198 025
10 993 485	10 993 485	Sum innbetalt egenkapital		10 993 485
128 469 698	114 983 338	Annen egenkapital		127 544 314
128 469 698	114 983 338	Sum opptjent egenkapital		127 544 314
139 463 182	125 976 822	6 Sum egenkapital	6	138 537 799
GJELD				
Avsetning for forpliktelser				
4 350 000	26 452 710	12 Forpliktelse knyttet til VA-utbygging	12	4 350 000
24 051 447	16 643 968	5 Utsatt skatt	5	25 347 422
1 700 581	0	7 Andre avsetninger for forpliktelse	7	1 700 581
0	0	Lån kredittinstitusjoner	11	44 543 588
30 102 028	43 096 678	Sum langsiktig gjeld		75 941 591
Kortsiktig gjeld				
4 474 766	9 078 398	Leverandørgjeld		4 744 587
4 004 936	2 005 056	5 Betalbar skatt	5	4 009 862
385 489	-307 136	Skyldige offentlige avgifter		385 489
14 520 676	11 472 522	Utbytte og konsernbidrag		14 167 044
0	0	Gjeld til morselskap		0
15 959 906	15 245 610	12 Annen kortsiktig gjeld	12	15 984 906
39 345 774	37 494 450	Sum kortsiktig gjeld		39 291 888
69 447 802	80 591 128	Sum gjeld		115 233 479
208 910 984	206 567 950	SUM GJELD OG EGENKAPITAL		253 771 277

Sjusjøen, den 31. desember 2020/
19. mars 2021



Marianne Olsson
styreleder



Anne Cathrine Blakstad
nestleder



Asbjørn Bjørnstad
styremedlem



Ole Anders Krogrud
styremedlem



Hans Emil Glestad
styremedlem



Per Fineid
bestyrer

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Morselskapet			Konsernet		
2020	2019	Note	Note	2020	
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter					
38 613 723	24 598 928	5	Resultat før skattekostnad	5	41 000 118
-2 005 067	-1 380 106	5	Periodens betalte skatt	5	-2 005 056
1 855 755	1 672 767	3	Ordinære avskrivninger	3	3 086 770
0	3 238 815		Nedskrivning anleggsmidler		0
7 975 566	-38 901 905	8	Endring i varelager / anlegg under oppføring	8	15 657 153
444 996	-3 479 786		Endring i kundefordringer		-746 005
-4 603 632	6 247 942		Endring i leverandørgjeld		-4 381 764
1 667 537	0		Poster klassifisert som inv.- eller fin.aktiviteter		242 789
-20 730 517	2 089 427		Endring i andre tidsavgrensingsposter		-22 685 318
23 218 361	-5 913 918	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter			30 168 687
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter					
-803 565	-155 000		Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-975 999
2 500 525	0		Innbetaling av lån fra datterselskaper		0
0	14 472 930		Netto endring i VA anlegg		0
0	-2 500 525		Ansvarlig lån til datterselskaper		0
-3 000 000	0		Ansvarlig lån til tilknyttede selskap utbetalt		-3 000 000
-1 303 040	11 817 405	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter			-3 975 999
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter					
0	0		Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-4 659 092
0	0		Utbetaling ved utlån til tilknyttet selskap		0
-11 424 810	-12 111 471	6	Utbetalt utbytte og konsernbidrag	6	-9 627 294
-11 424 810	-12 111 471	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter			-14 286 386
10 490 511	-6 207 984	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter			11 906 302
30 857 177	37 065 161	Kontanter og kontantekvivalenter 01.01			32 600 115
41 347 688	30 857 177	Kontanter og kontantekvivalenter 31.12			44 506 415

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskap blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet. I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskap, som overføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Det er brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatte-økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Skog og annen grunn er ikke bokført i selskapets balanse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i RingsakFjellet Fritid AS og andel i Ringsaker Jakt- og Fiskeområde DA er vurdert etter egenkapitalmetoden. Dette innebærer at Pihl AS sin resultatandel og andel av selskapets

egenkapital er inntatt i regnskapet. Andre aksjer er vurdert til laveste av kostpris eller ved verdifall som forventes ikke å være forbigående til antatt virkelig verdi.

Beholdninger er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsordninger finansiert via forsikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien ansees i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt.

Selskapet har pr. 31.12.2020 ingen ansatte som er tilknyttet den gamle AFP-ordningen.

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinn-skudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

NOTE 2 – ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Morselskapet		Lønnskostnader	Konsernet
2020	2019		2020
8 034 947	7 256 332	Lønninger	8 034 947
1 157 941	1 073 149	Arbeidsgiveravgift	1 157 941
388 486	378 584	Pensjonskostnader	388 486
73 888	160 397	Andre ytelser	73 888
9 655 262	8 868 463	Sum	9 655 262
9	9	Sysselsatte årsverk i regnskapsåret	9
Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjon etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning er sikret i forsikringsselskap og oppfyller kravene i loven.			

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn / honorarer	1 051 399	545 500
Andre ytelser	24 495	24 140
Pensjonspremie	82 350	

Det foreligger ikke forpliktelser til å gi daglig leder eller leder av styret særskilt vederlag ved endring eller opphør av ansettelsesforholdet eller vervet.

Det foreligger ikke avtaler om bonus, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende til fordel for daglig leder eller styreleder.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	132 406	179 106
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	121 805	146 713
Sum	254 211	325 819

NOTE 3 – VARIGE DRIFTSMIDLER

Morselskapet	Maskinpark	IT-utstyr/ Inventar	Tomter/ Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	14 698 925	3 933 551	6 235 908	24 868 384
Tilgang 2020	470 043	552 969	0	1 023 012
Avgang 2020	0	0	0	0
Samlet anskaffelseskost 31.12.20	15 168 968	4 486 520	6 235 908	24 891 396
Samlede avskrivninger 31.12.20	13 030 090	3 882 730	2 689 033	19 601 853
Bokført verdi 31.12.20	2 138 878	603 790	3 546 875	6 289 543
Årets avskrivninger	864 366	658 743	332 646	1 855 755
Forventet økonomisk levetid	5-8 år	4 år	20-25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Konsernet	Maskinpark	IT-utstyr/ Inventar	Tomter/ Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	14 698 925	10 952 072	74 601 365	100 252 362
Tilgang 2020	470 043	552 969	0	1 023 012
Avgang 2020	0	0	0	0
Samlet anskaffelseskost 31.12.20	15 168 968	11 505 041	74 601 365	101 275 374
Samlede avskrivninger 31.12.20	13 030 090	5 210 468	9 664 744	27 905 302
Anlegg under utførelse	0	0	172 434	172 434
Bokført verdi 31.12.20	2 138 878	6 294 573	65 109 055	73 542 506
Årets avskrivninger	864 366	806 781	1 415 623	3 086 770
Forventet økonomisk levetid	5-8 år	4-10 år	20-100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Endring i avskrivningsplan

Selskapene i konsernet har i løpet av året vurdert om gjenværende levetid på selskapets varige driftsmidler og immaterielle eiendeler samsvarer med gjenværende avskrivningstid. For enkelte maskiner har levetiden blitt oppjustert. Gjenværende balanseført verdi er fordelt over den nye levetiden («knekkpunktløsningen»). Revurderingen har ikke ført til vesentlige endringer i avskrivningsbeløpene.

NOTE 4 – AKSJONÆRER

Morselskapet har pr. 31.12.2020 i alt 740 aksjeeiere.

Ingen kan etter selskapets vedtekter eie mer enn 2 % av aksjene i selskapet. Det er en aksjeklasse i selskapet.

Aksjer eid av styret og daglig leder:	Antall aksjer	Eierandel
Marianne Olsson (styreleder)	3 329	0,76 %
Asbjørn Bjørnstad	1 743	0,40%
Ole Anders Krogrud	1 192	0,27 %
Anne Cathrine Blakstad	3 225	0,73 %
Hans Emil Glestad	3 890	0,88 %
Per Fineid (daglig leder)	173	0,04 %

NOTE 5 – SKATTEKOSTNAD

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Morselskapet		Midlertidige forskjeller	Konsernet
2020	2019		2020
0	1 867 259	Utsatt skatt knyttet til gj. snittligning skog	0
25 770	32 212	Gevinst-/tapskonto	25 770
85 213 835	48 282 616	Betinget skattefritak innløsning festetomter	85 213 835
8 089	830 141	Varige driftsmidler	6 506 198
24 527 874	24 833 874	Varige utviklingsprosjekter	24 527 874
-450 804	-191 700	Kunder	-450 804
0	0	Andre midlertidige forskjeller	-607 316
109 324 764	75 654 402	Netto midlertidige forskjeller	115 215 556
	0	Underskudd til fremføring	0
109 324 764	75 654 402	Grunnlag for utsatt skatt	115 215 556
24 051 448	16 643 969	Utsatt skatt 22%	25 347 422
24 051 448	16 643 969	Utsatt skatt i balansen	25 347 422

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Morselskapet		Grunnlag for betalbar skatt	Konsernet
2020	2019		2020
38 613 726	24 598 928	Resultat før skattekostnad	40 865 115
6 697 953	-2 475 033	Permanente forskjeller	6 697 953
45 311 679	22 123 895	Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	47 563 068
-33 670 361	-11 698 806	Endring i midlertidige forskjeller	-36 268 925
11 641 318	10 425 089	Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	11 310 075
353 632	1 311 147	+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	353 632
11 287 686	9 113 942	Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	10 956 443

Morselskapet		Fordeling av skattekostnaden	Konsernet
2020	2019		2020
2 561 093	2 293 520	Betalbar skatt	2 488 220
1 526 659	0	For mye, for lite avsatt i fjor	1 526 659
7 407 479	2 573 737	Endring i utsatt skatt	7 979 164
11 495 231	4 867 257	Sum skattekostnad	11 994 042

Betalbar skatt i balansen			
2 561 093	2 293 520	Betalbar skatt i skattekostnaden	2 560 799
-77 799	-288 453	Skattevirkning av konsernbidrag	-77 799
1 526 659	0	Andre tillegg/fradrag	1 526 659
4 009 953	2 005 067	Betalbar skatt i balansen	4 009 862

NOTE 6 – EGENKAPITAL

Morselskapet

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	8 795 460	2 198 025	114 983 338	125 976 822
Årets resultat	0	0	27 118 495	27 118 495
Avsatt til utbytte	0	0	-13 632 963	-13 632 963
Egenkapital 31.12.2020	8 795 460	2 198 025	128 469 698	139 463 182

Konsernet

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	8 795 460	2 198 025	112 305 376	123 298 861
Årets resultat	0	0	28 871 073	28 871 073
Avsatt til utbytte	0	0	-13 362 963	-13 362 963
Egenkapital 31.12.2020	8 795 460	2 198 025	127 544 314	138 537 799

NOTE 7 – AKSJER/ANDELER TILKNYTTET SELSKAP

	Eierandel	Kontorkommune	Kostpris	Bokført verdi
Pihl Eiendom AS	100,0%	Ringsaker	12 211 819	12 211 819
Sjusjøen Sentrum AS	100,0%	Ringsaker	272 402	272 402
Graaten AS	100,0%	Ringsaker	34 750 195	34 750 195
Sum aksjer i datterselskaper				47 234 416
Destinasjon Sjusjøen SA		Ringsaker	12 000	12 000
RingsakFjellet Fritid AS*	49,0 %	Ringsaker	10 499 000	-1 700 581
Ringsaker Jakt og Fiskeområde DA	43,0 %	Ringsaker		355 799
Balanseført verdi 31.12.2020				-1 332 782

Opplysninger om mellomværende m/datterselskaper	Pihl Eiendom AS	Graaten AS	Sjusjøen Sentrum AS
Kortsiktig fordring	69 534	2 712 443	0
Langsiktig fordring	0	0	0
Kortsiktig gjeld	0	353 632	0
Langsiktig gjeld	0	0	0
Betydelige transaksjoner (husleie)	385 979	541 167	0

Opplysninger om andre selskaper	RingsakFjellet Fritid AS*	RJFO DA
Kostpris	10 499 000	
Bokført verdi 31.12.2019	- 49 129	647 717
Nytegning av aksjer i 2020	0	0
Netto andel av resultat 2020	-1 651 452	-291 918
Balanseført verdi 31.12.2020	-1 700 581	355 799

Resultat RingsakFjellet Fritid AS er inntatt under finansposter, mens resultat fra Ringsaker Jakt og Fiskeområde DA er inntatt under driftsinntekter jakt og fiske.

*Reklassifisert til andre avsetninger for forpliktelse.

Pihl Eiendom AS ble stiftet i 2012 med Pihl AS som eier av 100 % av aksjene. Selskapet eier Pihls administrasjonsbygg på Sjusjøen og enkelte andre innkjøpte eiendommer.

Graaten AS er hjemmelshaver til festeretten på gnr. 527, bnr. 593 på Sjusjøen. Selskapet er eier av bygningene som leies ut som Kiwi-butikk og Sport 1-butikk, og har langsiktig leieavtale med Norges-Gruppen AS og Sport 1.

NOTE 8 – SPESIFIKASJON AV BEHOLDNINGER

Morselskapet		Konsernet	
2020	2019		2020
2 585 011	2 241 731	Beholdning av grus	2 585 011
61 596	111 600	Beholdning av veisalt	61 596
129 371	66 508	Beholdning av rør	129 371
24 527 874	24 833 874	Hytter/eiendommer for videresalg og i arbeid	40 601 730
41 840 666	49 866 372	Anlegg under oppføring	41 840 666
69 144 519	77 120 085	Sum	85 218 375

NOTE 9 – BUNDNE MIDLER

Morselskapet		Konsernet	
2020	2019	Bundne bankinnskudd	2020
353 144	313 544	Skattetrekksmidler	353 144

NOTE 10 – PANTSTILLELSER / GARANTIER

	31.12.2020	31.12.2019
Gjeld sikret ved pant	0	0

Pihl AS har i forbindelse med avtale om utbygging av hovedledning VA mellom Sjusjøen og Moelv stilt garantier overfor Ringsaker kommune med til sammen kr 7 320 000 med utløp 31.12.2024.

Pihl AS har stilt selvskyldnerkausjon for et lån fra DNB Bank ASA på kr 700 000 til Storåsen AS, 2612 Sjusjøen.

NOTE 11 – GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

	31.12.2020
Handelsbanken	44 543 588

Samlet bokført gjeld er sikret ved pant i eiendommen.

Datterselskapet Graaten AS har lånetilsagn fra Handelsbanken på langsiktig lånefinansiering av byggeprosjektet til avløsning av byggelån med fradrag for salgsinntekter på leiligheter etter ferdigstillelse av prosjektet. Ingen av lånene har løpetid over 5 år.

NOTE 12 – FORPLIKTELSER KNYTTET TIL HOVEDLEDNING VA MELLOM SJUSJØEN OG MOELV

Sammen med Ringsaker Almenning og Brøttum Almenning inngikk Pihl AS i 2010 avtale med Ringsaker kommune om å bygge hovedledning for vann og avløp fra Sjusjøen til Moelv. Basert på avtalens kostnadsoverslag var Pihl AS sin forpliktelse knyttet til denne avtalen med kommunen på kr 20 700 000.

Forpliktelsen skal dekkes inn ved framtidige anleggsbidrag fra brukere av ledningsnett. Det er antatt at framtidige anleggsbidrag vil dekke Pihl AS sin forpliktelse hensyntatt renteelementet. Ettersom innbetalingene ligger fram i tid er denne fordringen oppført under finansielle anleggsmidler. Balanseført beløp pr 31.12.2020 utgjør kr 25 410 846.

I henhold til avtalen deler grunneierne det økonomiske ansvaret for eventuell overskridelse av den kostnadsberegning som ligger i avtalen for fase 1. Gjennom kostnadsoppfølging og estimat på overskridelser er dette pr. 31.12.2020 anslått til ca 45 mill kr. Pihl AS sin andel av dette er 13,4 mill kr, som pr. 31.12.2020 er balanseført som fordring på framtidige tilknytningsbidrag og kortsiktig gjeld til Ringsaker kommune.

Slutføring av fase 1 i prosjektet ble ferdigstilt i 2018. Det endelige økonomiske oppgjøret knyttet til fase 1 er uavklart.

Etter avtalen er status på forpliktelsen pr 31.12.2020 slik:	Eget tilskudd
Betalt i 2011	5 450 000
Betalt i 2012	5 450 000
Betalt i 2019	4 500 000
Forfall i 2020 inntatt under annen kortsiktig gjeld	950 000
Fase 2 avtales nærmere	4 350 000
Sum utbetalinger etter 2019 inntatt under langsiktig gjeld	4 350 000
Sum alle utbetalinger	20 700 000
Estimert ansvar for overskridelser/prisstigning under annen kortsiktig gjeld	13 409 000

Styret er klar over situasjonen med den pågående koronapandemien. Styret har vurdert mulige påvirkninger av pandemien og ser ingen konsekvenser av betydning på tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.



Danseren



KPMG AS
Vangsvegen 73
2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Pihl AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Pihl AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 27 118 495 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 28 871 073. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Pihl AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Pihl AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen og i redegjørelsene om foretaksstyring og samfunnsansvar om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 23. mars 2021
KPMG AS

Thore Kleppen
Statsautorisert revisor



VIRKSOMHETEN
I 2020

VIRKSOMHETEN I 2020

STYRENDE ORGANER

Pihl AS holdt digital generalforsamling på Teams torsdag 11. juni 2020. Stemmegivningen ble gjennomført i forkant og det var 49 259 aksjer som avla stemme innen fristen. Elektronisk til stede via Teams var 29 aksjonærer.

STYRET

Styret har etter generalforsamlingen i 2020 bestått av:

Marianne Olsson, styreleder
Anne Cathrine Blakstad, nestleder
Ole Anders Krogrud, styremedlem
Asbjørn Bjørnstad, styremedlem
Hans Emil Glestad, styremedlem

Varamedlemmer:

1. Anne Mæhlum
2. Tor Duenger
3. Åse Mørch-Reiersen

Det er i 2020 gjennomført 12 styremøter og behandlet 102 saker.

UTVALG OG REPRESENTASJON

Valgkomiteen for generalforsamlingen 2021

Ringsaker

- Medlem: Hans Chr. Nannestad
- Varamedlem: Anne Skyberg Røseeng

Nes

- Medlem: Gunnar Martinsen (leder)
- Varamedlem: Andreas R. Berg

Brøttum

- Medlem: Espen Berg
- Varamedlem: Nils Einar Mæhlum

Veldre

- Medlem: Harald Gropen
- Varamedlem: Leif Einar Brattengen

Beiteutvalget for Ringsakfjellet

I henhold til Beitebruksreglene er bestyreren i Pihl AS fast styremedlem og sekretær.

Ringsaker Jakt- og Fiskeområde DA (RJFO)

I 2020 har Per Fineid vært styreleder og Anne Cathrine Blakstad styremedlem. Marianne Olsson har vært varamedlem til styret.

Glommen Mjøsen Skog SA

Per Fineid møtte i 2020 for Pihl AS og Furnes Almenning i Glommen Mjøsen Skog SA sitt årsmøte. Fra årsmøtet inngår nå Pihl AS i Ringsaker Skogeierområde.

RingsakFjellet Fritid AS

RFF er 100 % eier av Sjusjøen Alpin AS som drifter alpinanlegget. Styrerepresentanter fra Pihl AS har vært Asbjørn Bjørnstad, som styreleder, og Per Fineid som styremedlem. Marianne Olsson har vært vararepresentant til styret.

Samarbeidsutvalget for Ringsakerallmenningene og Pihl AS

Styreleder Marianne Olsson og bestyrer Per Fineid har møtt for Pihl AS, med Anne Cathrine Blakstad som vararepresentant. Sekretariatet har fra 2020 vært tillagt Ringsaker Almenning.

Destinasjon Sjusjøen SA

Pihl AS har vært representert i styret ved Per Fineid, som har vært styreleder i 2020.

Pihl Eiendom AS

Styremedlemmene i Pihl AS utgjør også styret i Pihl Eiendom AS.

Graaten AS

Marianne Olsson, Anne Cathrine Blakstad og Per Fineid er styremedlemmer. Reinert Seljeskog er innleid styreleder.

Sjusjøen Sentrum AS

Marianne Olsson og Per Fineid er styremedlemmer. Reinert Seljeskog er innleid styreleder.

Velforeninger i hytteområdene

Bestyrer Per Fineid er kontaktperson.

ADMINISTRASJON

Pihl AS leier kontorlokaler av Pihl Eiendom AS i «Pihl-bygget» på Sjusjøen. Brøttum Almenning og Destinasjon Sjusjøen SA er også leietakere i bygget.

PERSONAL

I administrasjon, vedlikehold av vei og tilsyn er det 9 ansatte fordelt på 3 kvinner og 6 menn. Fire bomstasjoner og billett-kontroll har engasjert 1 kvinne og 2 menn. I 2018 ble det etablert sommerdrift i bomstasjonen på Storåsen, og bomstasjonen på Elgåsen ble avviklet. Øvre Åstbru bomstasjon har vært sesongbetjent. Bomstasjonene ved Brumund Sag, Bergundhaugen og Storåsen har hatt betalingsautomat frem til utgangen av 2020.

Pihl AS dekker oppgaver knyttet til skog og utmark ved kjøp av tjenester fra RJFO tilsvarende 40 % av stillingsressursen til utmarkslederen i RJFO.

ØKONOMI

Årsregnskapet for 2020 er avsluttet med et driftsresultat på kr 39,7 mill kr, og et årsresultat etter finansposter og skattekostnad på 27,1 mill kr.

Vi rapporterer på følgende virksomhetsområder: skogbruk, jakt/fiske, utleiehytter, hovedveger, tomtefeste, innløsning av tomter, tomtsalg/destinasjonstiltak og servicetiltak.

Oversikt over økonomi i virksomhetsområdene

Det økonomiske resultatet for skogsdriften i 2020 er 0,4 mill kr, betydelig lavere enn i 2019. Avviket kvantum var i 10 047 m3 i 2020 mot 10 343 m3 i 2019. Gjennomsnittsprisene i 2020 var lavere enn året før, driftskostnadene var noe høyere enn for 2019.

Driften av jakt og fiske administreres gjennom Ringsaker Jakt og Fiskeområde med økonomisk oppgjør ved årsslutt. I 2020 har inntekter fra hjortevilt/rein og småviltjakt en økning sammenlignet med 2019, det samme har salg av fiskekort. Samlet økonomisk resultat for jakt og fiske i 2020 på kr 0,5 mill kr, er høyere enn foregående år, som muligens kan henføres til situasjonen med Covid19 pandemien.

Driften av Utleiehytter er fortsatt i en etableringsfase, der det utvikles et tilbud om leie av koier/hytter hovedsakelig gjennom INatur. Det økonomiske resultatet i 2020 på minus 0,1 mill kr er noe bedre enn 2019. Det framtidige målet er en utleie som gir positivt driftsresultat for virksomhetsområdet.

Virksomhetsområdet Hovedveger omfatter drift og vedlikehold av fjellvegene utenom hytteveger. Inntektene fra bomavgifter i 2020 er redusert med 4,3 % fra 2019. Det har også i 2020 vært gjennomført flere store vedlikeholds- prosjekter som preger kostnadssiden. Driften av fjellvegene gir et negativt økonomisk resultat også i 2020.

Resultat for virksomhetsområdet Festeavgift er stabilt, og årlige justeringer består i hovedsak av KPI-justering av feste-kontrakter. For virksomhetsområdet Innløsning av tomter vil det være noe større årlige variasjoner, avhengig av hvor mange innløsningssaker som gjennomføres og i hvilke områder inn-løsningstomtene ligger i.

(tall i hele 1 000)	2020	2019
Festeavgiftsinntekt	15 887	15 128
Innløsningsinntekt	34 667	16 079

Innløsning skjer når hytteeier ønsker det i henhold til gjeldende regelverk. Også i 2020 har det vært noe innhenting av etterslep på innløsninger.

Virksomhetsområdet Tomtesalg/ destinasjonstiltak vil ha årlige svingninger avhengig av om selskapet har ferdig regulerte tomteområder. Salgsinntektene i 2020 gjelder salg av 2 tomter fradelt som eiendomter i Myrvegen og Revbekkvegen, og utgjør 4,7 mill kr. Inntekter og kostnader som gjelder stikkledninger ved utbygging av VA er resultatført i 2020 som følge av en regnskapsmessig endring. Dette øker inntektene og kostnadene på virksomhetsområdet betydelig. Tilskudd til drift av Destinasjon Sjusjøen SA utgjør 0,8 mill kr.

Pihl sin kostnad ved drift og vedlikehold av skiløyper i 2020 utgjør 1,7 mill kr. Hytteeiere har i 2020 innbetalt 0,3 mill kr i løypebidrag som er overført til Sjusjøen og Omegn Skiforening.

Virksomhetsområdet Brukertilta finansieres i hovedsak gjennom brukerbetaling som ble innført for alle hytter i 2017. Pihl har i lang tid hatt en ordning med brukerbetaling for selveiertomter og leiligheter. I 2017 innførte Pihl AS serviceavgift også for festetomter. I 2019 ble det tatt ut søksmål i saken, men denne er satt på pause i påvente av enighet mellom partene. Samlet fakturert serviceavgift for 2020 var kr 2,9 mill kr. Mens sum kostnader for brukertilta er 4,2 mill kr.



SKOGEN

MILJØ

Pihl AS er medlem av Glommen Mjøsen Skogs FSC® gruppe-ordning (FSC-C103764). Skogforvaltningen på eien-
dommen skjer i tråd med FSC’ Prinsipper og Kriterier. Glommen
Mjøsen Skogs gruppeordning er FSC sertifisert av Soil Associ-
ation Woodmark.

I tillegg er Pihl AS medlem av Glommen Mjøsen Skogs PEFC
gruppeordning, og følger Norsk PEFC Skogstandard.

Pihl AS har egen forvaltningsplan og skogbruksplan for eien-
dommen. Planene inkluderer kartlegging og beskrivelse av
miljø-, kulturminne- og flerbrukshensyn. Planene blir revidert
regelmessig. Siste skogtakst viser en beregnet tilvekst på
ca 16 000 m3.

Følgende verneområder berører Pihl AS: Hemmeldalen
Naturreservat (30 000 daa), Endelausmyrene (3 500 daa) og
Storstillia (5 000 daa) som er administrativt fredet. I tillegg MIS
figurer (4 700 daa).

BIOLOGISK VIKTIGE OMRÅDER

Nøkkelibiotoper: Sommeren 2004 ble det registrert miljø-
kvaliteter etter Landbruksdepartementets opplegg «Miljø-
registrering i skog» (MIS). Etter utvalgsmøte er det besluttet
avsatt 4 700 daa, ca 1,4 % av produktivt areal. Flere vemehensyn
er konsentrert i administrativt vernet område Storstillia på totalt
4 300 daa. Ved gjennomføring av skogbrukstiltak gjøres det en
«før og etter»-vurdering. I dette ligger konsultasjon av aktuelle
miljødatabaser, og kort beskrivelse med henvisning til forvalt-
ningsplan.

AKTIVITETER

Hogst og skogkultur-metoder: Det ble i 2020 avvirket
10 047 m3. Hovedhogsten ble utført ved Bekkeli – Sponberget.
I tillegg er det gjennomført fjellskoghogst i Kvarstadseterlia -
Grunnåsen. Det er plantet 55 000 planter i Grimstilen –
Tomsmarka.

Friluftsliv, tur- og skiløyper: Det er i fjellområdene ryddet
langs enkelte eksisterende løyper og stier. Det er gjennomført
grunnpreparering av løypetraseen fra Sjusjøen skistadion til
Melsjøen, slik at denne kan kjøres opp som tidligløype.

Jakt og fiske: Forvaltning av jakt og fiske er tillagt RJFO som
har egen årsberetning og regnskap.

Skogsbilveger: Det er gjennomført grøfting og vegvedlikehold
av ca 3 km skogsbilveger. Arbeid med etablering/reparasjon av
snuplasser for tømmerbiler har fortsatt også i 2020.

Hyttefelt / turisme: Det er ikke etablert nye hyttefelt i 2020.

Massetak: Det er tatt ut 14 484 m3 løsmasser fra godkjente
massetak til vedlikehold av eget vegnett.

SOSIALE ASPEKTER/REPRESENTASJON

Pihl har vært representert i årsmøtene til Sjusjøen og Omegn
Skiforening, Sjusjøen Vel, Ljøsheim og Omegn Vel, og Elgåsen,
Aksjøen og Kuåsen Vel. Videre har det vært kontaktmøter,
samtaler og korrespondanse med de andre velforeningene,
dvs ytterligere 5 velforeninger. Det er også gjennomført ett
kontaktmøte og jevnlig kontakt gjennom året med Hamar og
Hedemarken Turistforening.

Håvard Kraabøl er hovedentreprenør for skogsdrifter.

OVERVÅKNING

- Det føres årlig kontroll med nøkkelibiotoper, verneområder,
HCVF (miljørapport, driftskontroll som rapporteres til SNO)
- Foryngelseskontroll fra kommunal skogmyndighet

• Beiteressursen overvåkes og forvaltes i samarbeid med bygde-
allmenningene i Ringsaker. Gjennom egne beitebruksregler
sikres det at beiteressursen forvaltes bærekraftig. Arbeidet
med kartlegging av elgbeitet i Ringsaker kommune som ble
igangsatt i 2015 viste at beiteproduksjonen er registrert som
svært lav, spesielt for vinterbeitet. Resultatet følges opp i
Samarbeidsutvalget for Ringsaker- allmenningene

• Årlig kontakt med lokale avdelinger som driver jaktkurs m.m.

• Vannkvaliteten overvåkes med årlige PH-prøver fra utvalgte
vann. Erosjons- og flomproblemer er ubetydelige

• Skogansvarlig følger opp og overvåker fremmede
arter/skadegjørere (hyll, beiteskader, snutebilleskader,
granrustsopp, granbarkbille, bjørkemåler mv.)

VURDERING AV EVENTUELLE ENDRINGER
I FLORA OG FAUNA

- Det er fortsatt ganske betydelig beitetrykk fra husdyrbeite.
Dette følges opp i henhold til det som er nevnt under punktet
overvåkning
- Det er ikke registrert uhell / avvik knyttet til miljøverdier eller
på andre relevante områder

TALL/STATISTIKK

- Økonomisk oversikt finnes i egne oppstillinger i
årsmeldingen
- Hogd kvantum er i all hovedsak gran, som fordeler seg
på 49 prosent sagtømmer og 51 prosent massevirke/annet
- Markberedning, det er benyttet lassbærer med aggregat
for markberedning
- 50 000 planter, norske. Plantene er behandlet med Merit
Forest mot snutebiller
- Det er i 2020 ikke gjennomført gjødsling eller sprøyting
på eiendommen
- Det er foretatt grøfterensk og vegutbedring etter hogst
- Det er foretatt vedlikehold og opprusting av skogsbilveger.
Grøfting, skifte av stikkrenner, og utbedret/bygd nye snu-
plasser for tømmerdrifter

AVVIRKNING

Tømmersalg	2020			2019		
	M3	%	Pris/m3	M3	%	Pris/m3
Skurtømmer	4 895	49	391	5 611	54	479
Massevirke	4 980	49	247	4 542	44	322
Annet	169	2		190	2	
Sum	10 047			10 343		



SETERRETTEN

Forvaltningen av setrene er regulert ved egen avtale fra 1967 med Seterlaget for Pihl AS.

Anders Røhnebæk har vært leder i Seterlaget for Pihl AS.

Pihl AS har sammen med seterlaget i Pihl jobbet for å sikre de seterberettigedes rett til å bygge seterhus på seterløkka.

SETERBRUKET

Det er fastsatt regler for bruksrettsytelser til setrene. Trevirke til utvendig og innvendig vedlikehold av bestående hus som hører setra til og trevirke til vedlikehold og nyanlegg av gjerde: 40% tilskudd.
Trevirke til nybygg og tilbygg på seterhus: 25% tilskudd.
Godkjent tak: kr. 15 pr. m2.
Tilskuddene utbetales etter regning. Nettinggjerde er ikke berettiget tilskudd.

Det ytes bidrag til nytt seterhus dersom setra brukes i den jordbruksmessige driften av gården. Seterhuset må bygges i dimensjon og formspråk som harmonerer med seterbebyggelse. Byggesøknaden behandles både av Pihl AS og Ringsaker kommune.

Etter søknad kan de enkelte setervanger få støtte opp til kr. 2 000 pr. vang til fellestiltak til beste for setermiljøet.

Pihl AS har tilrettelagt ordninger for å opprettholde kultur- landskapet og ivareta setrenes kvaliteter for nærmiljø og annen næringsutvikling. Ordningen er primært ment for å ta vare på fjøs og andre driftsbygninger som tilhører setermiljøet. Slik kan det etter nærmere regler ytes tilskudd på inntil kr. 25 000 for enkelthus og kr. 50 000 pr. seter i et større setermiljø.



VALGTE KONTAKTPERSONER FOR DE ULIKE SETERVANGER

Aksjøen nord: Agnete Øye, Stensrud, 2355 GAUPEN

Aksjøen sør: Tor Senstad, Ulvilrud, 2355 GAUPEN

Bonkerud: Even Glestad, Holo, 2355 GAUPEN

Døråsen: Syver Duenger, Gaalaas, 2350 NES H

Gammelskolla: Per Ulven, Bårdset N, 2390 MOELV

Gautseter: Jørn Ødegården, Spikdalen, 2380 BRUMUNDDAL

Geitbu: Ole Schjerpen, Skjerpen, 2380 BRUMUNDDAL

Gjesbusåsen: Ole Lasse Fossen, 2390 MOELV

Grimstilen: Johan E. Mellbye, Grefsheim, 2350 NES H

Hamarseter: Peder Brenden, Tvedt, 2380 BRUMUNDDAL

Kvarstadseter: Hans Frogner, Kvarstad, 2380 BRUMUNDDAL

Nysetra: Oliv Gaalaas Snesrud, Gaalaas N, 2320 FURNES

Nøkkelåsen: Ole Martin Fjeldberg, Soug Ø, 2355 GAUPEN

Olshølen: Olav Dobloug, Gaalaas Ø, 2320 FURNES

Sjusjøen: Steinar Afseth, Afseth, 2372 BRØTTUM

Skvaldra: Arne Ingvar Dobloug, Flisaker, 2380 BRUMUNDDAL

Stenstilen: Johan Petter Boye, Hoelstad, 2350 NES H

Storstilen: Simen Hulleberg, Gjestvang Ø, 2350 NES H

Tom: Borger Rune Nymoen Larsen, Molstad, 2386 BRUMUNDDAL

Øyungen: Einar Sørby, Lier, 2380 BRUMUNDDAL

BEITE

Antall dyr sluppet på beite/tap	2020	2019	2007	1990
Ringsaker Sauebeitelag	14 543	15 307	14 824	13 845
Tap av dyr	655	773	1 427	370
Tap i %	4,5	5,1	9,55	2,67
Ringsaker Kvigeb.lag	1 504	1 534	1 718	1 041
Tap av dyr	4	10		
Tap i %	0,3	0,7		

BEITEUTVALGET

har hatt 1 møte. Pål Kirkeby har vært leder og Per Fineid har vært sekretær. Første slippdato ble satt til 26. mai 2020. De lokale beitelag fastsetter etter denne dato selv når beitedyr kan slippes i sine områder. Lokallagets styre har ansvaret for at lagets medlemmer følger de fastsatte bestemmelser. Antall dyr som kan slippes bestemmes blant annet av førgrunnlaget på gården. Det er utarbeidet egne retningslinjer i Beiteutvalget om dette.

Det er innført kvote for totalt antall ammekyr/kjøttfe i beite- området. Det ble også i 2020 arbeidet med framtidige prinsipper for regulering av beitetrykket. Rovviltaktiviteten var noe mindre i 2020 enn i tidligere sesonger.

JAKT OG FISKE

Ringsaker Jakt- og Fiskeområde DA (RJFO) er en grunneier- sammenslutning for forvaltning av jakten og fisket. Pihl AS og Brøttum, Ringsaker, Veldre, Nes og Furnes allmenninger er andelseiere.

Området utgjør ca. 587 000 daa og har i alt 30 600 daa vann og 60 km fiskeførende elver og bekker.

SMÅVILTJAKT OG FISKE

Felt småvilt i RJFO i perioden 2015 – 2019:

	2019	2018	2017	2016	2015
Rype	250	500	450	300	100
Storfugl	60	190	100	60	30
Orrfugl	90	140	110	70	50
Hare	6*)	66	130	110	73
Ender			5	1	2
Rev	35*)	30	31	26	36
Kråke			1	-	5
Mink			1	-	-
Solgte kort	612	847	861	587	482



Tallene for 2020 rapporteres i neste års beretning. For perioden 2014-2019 er tallene fra SSB lagt inn når det gjelder rype, storfugl og orrfugl.

Det ble solgt 1008 jaktkort (612 i 2019).

Salg av jaktkort gikk litt ned fra 2018 til 2019, og har de siste par årene vært betydelig lavere enn årene før 2015.

BEVER

RJFO har siden slutten av 80-tallet hatt spredte forekomster av bever. Etter hvert fikk beveren en slik utbredelse i RJFO at det ble startet jakt våren 2007. I Åsta og Brumunda er nå beveren på retur, og i 2015 ble årlig kvote redusert fra 10 til 5 dyr. I 2020 er det felt 3 bever. Antall felt bever i perioden 2014-2020 er som følger:

	2020	2019	2018	2014-17
Bever, felt	3	4	0	17

FISKE

Det er åpent for fiske hele året på alle vann med unntak av fredningstiden 15. september til 15. oktober. Dette gir også mulighet for å pilke på alle vann. I 2020 ble det solgt 3 701 fiskekort, tilsvarende for 2019 var 2 775 kort.

Det er satt ut ca 500 flerårig fisk i 2019.

RJFO driver kontinuerlig vedlikehold av områdets fiskevann. Alt fra rensk i kantsoner, fjerning av torv, til mer omfattende tiltak der vannstand senkes slik at dypere vedlikehold av bunn og demninger kan foretas. I 2020 ble det utført gravearbeider ved Børtensusstjerna.



ELGJAKT

Sett elg verdiene viser en liten nedgang fra 2019. Verdien for 2020 var 0,53 sett elg pr jegerdagsverk mot 0,61 i 2019. I 2020 ble det samlet for RJFO utdelt 155 fellings-tillatelser, det ble felt 151. I Pihl's område ble det i 2020 felt 31 elger mot 33 året før.

2020 var første året for denne perioden.

VILLREINJAKT

RJFO, Ringeby, Øyer og Stor-Elvdal samarbeider om registrering av reinstrekket sørover på våren. De siste års registreringer bekrefter at antall rein som trekker sørover til våre områder har vært betydelig redusert gjennom mange år.

RJFO hadde 12 fellingstillatelser i 2020 og det ble felt 8 dyr, en fellingsprosent på 67 %. Antall fellingstillatelse og felte dyr var likt med 2019.

JAKT PÅ ØVRIG HJORTEVILT

Det ble i 2020 solgt 40 jaktkort på rådyr, og felt 25 dyr. Tilsvarende for 2019 var 30 kort og 22 felte dyr.

Det ble felt 17 hjort i Ringsaker kommune i 2020, 5 av dem i RJFO sine områder. Tilsvarende tall for 2019 var 8 i Ringsaker kommune og 2 i RJFO.

JAKT PÅ ROVDYR

Det ble fanget 3 mår i 2019/2020. I 2020 ble det skutt 33 rev, i 2019 ble det skutt 35. 1 ulv ble skutt under lisensjakt.

FJELLVEIENE

Vedlikeholdsarbeid

Veiene har hele året holdt god standard. Det ble i 2020 gjennomført ordinært arbeid med salting, grusing, grøfte-rensk og skifting av stikkrenner. Masseutskifting er foretatt på svake partier.

Gammel bru over Aksjøbekken ved Stenstilen er byttet ut med støpt kulvert i henhold til plan for utbedring av bruer.

SALG AV RABATTKORT

	2020	2019	2018	2017
Årskort	514*	1 157	1 448	1 453
Sesongkort	243	274	246	298
Månedskort	21	42	16	73
Ukeskort	16	22	28	115
Helgekort	0	0	0	38

* Overgang til nytt system fra 2021

Rabattkort har vært solgt på de faste bomstasjonene og Pihl AS's kontor.

ANLEGGSMIDLER OG INVESTERINGER

Det er anskaffet en ny slepehøvel og en ny snøplog i 2020.

HYTTEOMRÅDER

HYTTER

Ved utgangen av 2020 er antall registrerte tomtefester 2 324.

I 2020 er det solgt 2 fortettingstomter og ved utgangen av 2020 er antall selveiertomter 689. Av dette er 569 innløst i henhold til tomtefesteloven og 120 solgt som ny tomt.

Festeavgift

Festeavgiften ble regulert i henhold til tomteverdi i 2020 for de festekontrakter der dette er mulig, og ellers i henhold til endringen i konsumprisindeksen.

Etter lovendring fra 01.07.2015 har bortfester anledning til å regulere festeavgiften ved utløp av tidsbestemte festekontrakter.

Innløsning

I samsvar med tomtefestelovens bestemmelser er det inn-løsningsrett for festetomter til bolig og fritidsformål i Pihl AS. I 2020 er det innløst 88 tomter og antall innløste tomter pr. 31.12.2020 er 569 tomter.

Salgstomter

Nye tomter i fortetting på Sjusjøen selges som selveiertomter. Det er solgt 1 tomt i Myrvegen i 2020 samt 1 tomt i Revbekk-vegen. Tilknytningsstoppen har hindret ytterligere tomtesalg. Ved utgangen av 2020 er det solgt/overtatt totalt 120 tomter som fordeler seg slik:

	2020	2019	2018	2006-17
Sum: 120	2	6	6	106

Reguleringsplanen for Kroksjølia er godkjent med 96 tomter. 5 av disse er solgt i 2019 og 1 er solgt i 2020. Resterende tomter for salg er 90 tomter.

TILTAK I HYTTEOMRÅDENE

Vannanlegg for tappepunkter

Tilførsel av drikkevann til hytteområdene skjer fra egne vann-kilder som via et ledningsnett forsyner tappepunktene inne i hytteområdene. Kvaliteten på vannet overvåkes av eget kontrollsystem underlagt Mattilsynet.

Lekkasjer er utbedret løpende. Frostutsatte ledninger og kummer isoleres fortløpende. Gamle tappepunkt blir byttet og rustet opp etter en vedlikeholdsplan.

Offentlig vann og avløp

Tilknytningsstoppen har medført liten aktivitet med VA-arbeider i 2020. Det er gjort klart infrastruktur for 31 fortettingstomter i Kroksjølia.

	2020	2019	2018	2017	Til 2017
Sum: 690	24	28	46	26	590

Totalt 714 enheter er tilknyttet offentlig vann og avløp pr 31.12.2020.

VA-konflikt - Tilknytningsstopp

Det er konflikt mellom grunneierne på Sjusjøen og Ringsaker kommune om utbyggingsavtalen for VA til Sjusjøen. Hoved-årsaken er at kommunen krever en grunneierbetaling med ca 160 mill kr for fase 2 - vannverk i Mesnali - i stedet for opprin-nelig budsjett på 14,5 mill kr. Dette samtidig med at kommunen får økte inntekter fra tilknytningsavgiften fra fjellet på i størrelses-orden 50-100 mill kr.

Tilknytningsstoppen til offentlig VA som Ringsaker kommune innførte i 2019 har også vært gjeldende for 2020. Pihl har sammen med Ringsaker Almenning og Brøttum Almenning satt i gang undersøkelser med en alternativ vannløsning for å spille inn et alternativ i saken. Det er med innleid konsulentselskap sett nærmere på grunnvannsbrønner i områdene ned mot Mesnali. Resultatene av undersøkelsene er løpende rapportert til Ringsaker kommune, og dette pågår inn i 2021. Det er en god dialog med kommunen om saken.

Planarbeid og andre tiltak

Det har pågått noe planarbeid for hytteområdet Lunkelia i 2020. Arbeidet er ikke slutført.

Pihl vil utvikle området «Sjusjøstallen» med 135 daa langs Sjusjøvannet. Det er gjort noen avklaringer med Ringsaker kommune. Planarbeidet fortsetter.



TURISME

Ringsakerfjellet har store kvaliteter for fritidsbruk og treningsformål som etterspørres av et stort antall brukere. Pihl AS er opptatt av en lang-siktig forvaltning av denne ressursen. Den pågående pandemien har medført rekordstor trafikk i fjellet etter opphevelsen av hytteforbudet.

SKILØYPER OG SKIANLEGG

Pihl AS dekker sammen med de andre grunneierne i Ringsakerfjellet en betydelig del av kostnaden med løypepreparering i fjellet. Hytteeiere, velforeningene, næringslivet og kommunen er også viktige bidragsytere.

Det ble innført hytteforbud i påsken 2020. I samråd med kommunen ble løypenettet kjørt i begrenset omfang. Alpinanlegget på Sjusjøen ble også stengt.

Sjusjøen Langrennsarena benyttes til lokale og nasjonale skirenn og som utgangspunkt for sykkel- og løpsarrangement på sommeren. Bruken skjer i samarbeid med 7 idrettslag i nordre Ringsaker, organisert gjennom Sjusjøen Idrettsanlegg SA. Aktiviteten har vært redusert i 2020 på grunn av Covid19-situasjonen.

Det er samarbeidsavtaler med Birkebeinerrennet om bruk av arenaen, men på grunn av Covid19-situasjonen har det ikke vært avholdt arrangement i 2020. Lysløypa har vært i normal drift i 2020.

DELTAKELSE I SELSKAPER

Pihl AS deltar sammen med Ringsaker og Nes allmenninger i Ringsakerfjellet Fritid AS for å organisere og finansiere løypekjøringen, utvikle sti- og løypenettet i Ringsakerfjellet, og stå for drift/utvikling av Sjusjøen Skisenter.

Sjusjøen og Omegn Skiforening er etablert for å sikre finansiering av løype- og stinettet. Frivillige løypetilskudd og bidrag gjennom serviceavgiften har økt bidraget til løypekjøringen. Løypenettet blir kjørt i henhold til instruks.

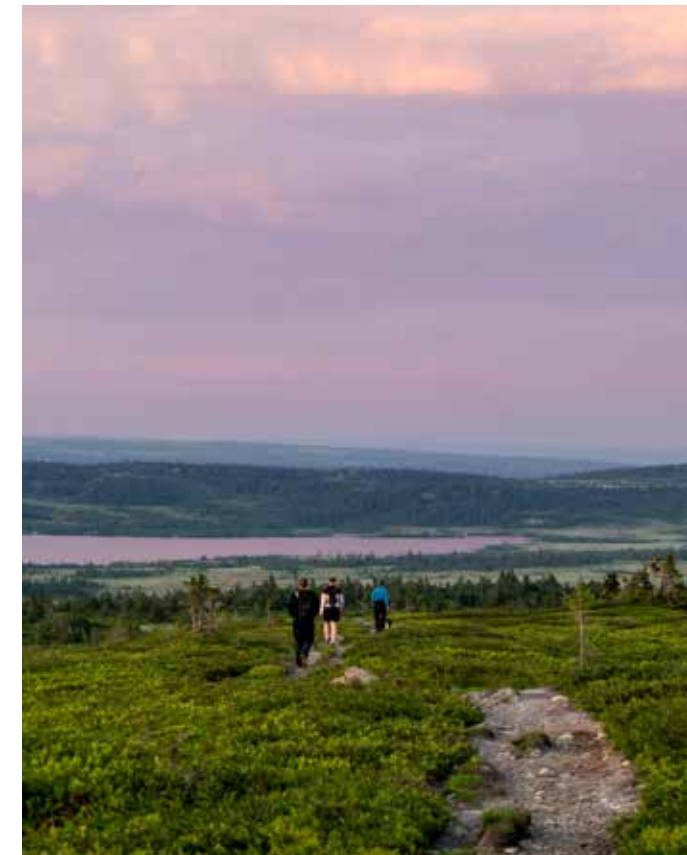
Pihl Eiendom AS er Pihls eiendomsselskap for kontorbygg og noen andre bygg. Pihl AS eier alle aksjene i Pihl Eiendom AS.

Destinasjon Sjusjøen SA er etablert som destinasjonsselskapet på Sjusjøen og Ringsakerfjellet og hadde 97 medlemsbedrifter pr. 31.12.2020. Selskapet utvikler også fritidstilbudet i Ringsakerfjellet. Selskapet samordner alle aktørene på Sjusjøen på en meget god måte. Brøttum Almenning og Pihl AS er de største økonomiske bidragsyterne i selskapet.

Gjennom selskapet samordnes markedsføringen av Sjusjøen og Ringsakerfjellet og det settes i gang mange aktiviteter. Det lages egne aktivitetsprogram for den enkelte høytid og ferieperioder, med et rikholdig utvalg av aktiviteter. Her kan man velge alt fra hundekjøring, konserter, foredrag, barnearrangement i Hallabakken m.m. Følg med på hva som skjer på www.visitsjusjoen.no.

Menon AS ble engasjert av grunneierne i Ringsakerfjellet for å analysere ringvirkningene av aktiviteten i Ringsakerfjellet. Rapporten sier at Ringsakerfjellet i 2016 hadde et økonomisk fotavtrykk slik:

- arbeidsplasser i næringslivet: 910 stk
- verdiskapning i næringslivet: 697 mill kr
- omsetning i næringslivet: 2160 mill kr





DRIFT OG UTVIKLING AV GRAATEN-OMRÅDET

Pihl AS kjøpte i 2014 Sport1-bygget og aksjene i Even Graaten AS for å utvikle Graatenområdet som det framtidige sentrumsområdet på Sjusjøen. Her finnes nå ny dagligvare, sportsbutikk, kafe-lokaler og 11 leiligheter. Graaten-anlegget ble ferdigstilt i 2018 og har vært i god drift i 2020. Det er i 2020 gjort avtale med driver av spisestedet, med oppstart februar 2021. 6 av 11 leiligheter var solgt pr 31.12.20. Dagligvare og sportsbutikk dekker godt hytteeiernes behov, med en total omsetning i 2020 på ca 100 mill kr.

ÅRETS RESULTAT OG UTSIKTER FRAMOVER

OMTALE AV DE ENKELTE FORRETNINGS-OMRÅDER

SKOGEN

Pihl AS har i tillegg til den ordinære hogsten foretatt fjellskog-hogst og vindfallhogst. Det har vært lave tømmerpriser i 2020.

Utsiktene framover:

- Det ser ut til å bli en positiv utvikling på sagtømmerprisen og en negativ utvikling på massevirkeprisen fortsatt i 2021
- Skogen skal drives skogfaglig fornuftig og på en slik måte at skogens verdi ikke forringes over tid, samtidig som den skal gi størst mulig avkastning
- Pihl ønsker å ta vare på seterlandskapet, og kan derfor gjennomføre hogst i tilknytning til setervangene uavhengig av lønnsomheten ved slike skogsdrifter

JAKT OG FISKE

Det er fortsatt lav fellingskvote for elg, med 31 felte dyr i Pihl i 2020. Beitesituasjonen for hjorteviltet er presset. Avskytingen av villrein er stabil, med 8 skutte dyr av en kvote på 12 dyr i RJFO. Totalt sett har inntektene fra hjorteviltet gått opp i 2020 i forhold til 2019.

Det var i 2020 stor etterspørsel og vesentlig økte inntekter fra småviltjakt og fiske.

Utsiktene framover:

- Jakt- og fiskeproduktet skal forvaltes bærekraftig og utvikles for bedre lønnsomhet
- Pihl AS' jakt- og fiskevirksomhet forvaltes av Ringsaker Jakt og Fiskeområde

FJELLVEIENE

Omsetningen av veibilletter viser en reduksjon fra 2019 til 2020. Mer korrekt periodisering av inntekter gir redusert inntekt i 2020. Kostnadssiden er fortsatt høy som følge av bl.a. vegbelastningene rundt utbyggingsområdene på Sjusjøen og et planmessig vedlikehold av gamle bruer.

Utsiktene framover:

- Det er innført skiltgjenkjenning som betalingssystem fra 2021
- Det skal tilbys gode veier til brukerne
- Vegholdet skal gå i økonomisk balanse over tid. Det er enighet med velforeningene om dette prinsippet videre
- Det skal avsettes midler til framtidige større vedlikeholds-prosjekter og investeringer før de gjennomføres, inklusive bruer

HYTTEOMRÅDER/TURISME

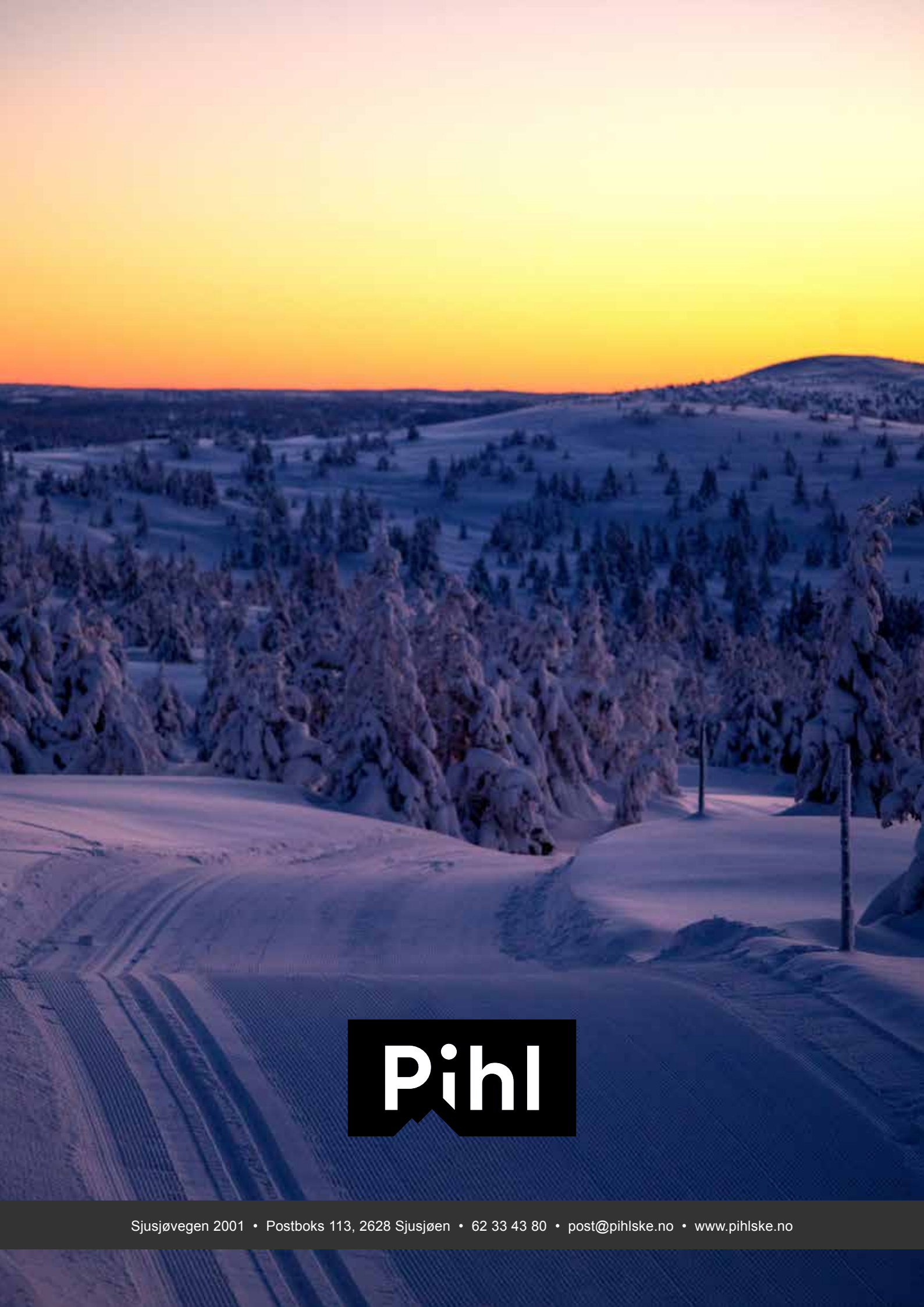
Ringsakerfjellet og Sjusjøen som langrenns- og fritidsbruk destinasjon står sterkt som følge av et meget godt løypenett og et fritidsområde av høy kvalitet. Det har også i 2020 vært stor interesse for området og nye hyttetomter, men tilknytnings-stoppen har stoppet tomtosalget. Utbyggingen av Graaten-området er ferdigstilt og fastsetter Graaten som det framtidige sentrumsområdet på Sjusjøen.

Regulering av festeavgift og innløsning av hyttetomter skjer i henhold til gjeldende lovverk.

Utsiktene framover:

- Ringsakerfjellet skal være landets beste fritidsdestinasjon
- Det arbeides med en løsning på konflikten med Ringsaker kommune om vannsituasjonen på Sjusjøen
- Pihl er opptatt av å fortsatt ha en god dialog med alle interessegruppene samt å dele informasjon om virksomheten
- Det er stor interesse for hytter og utmarksprodukter i Pihls område. Dette gir store muligheter for å videreutvikle selskapet. Pihl AS' tomtreserver skal utnyttes videre
- Pihl AS vil aktivt arbeide for å utvikle Sjusjøen sentrum og tiliggende fasiliteter. Dette vil også kunne skje med eierskap av konkrete prosjekter
- Sjusjøen Langrennsarena skal utvikles videre i samarbeid med Sjusjøen Idrettsanlegg
- Med deltakelse i RingsakFjellet Fritid AS, Sjusjøen og Omegn Skiforening og Destinasjon Sjusjøen er Pihl AS aktivt med på å utvikle aktivitetstilbudet i området
- Pihl AS vil fortsatt ta vare på seterbruken og det enkle friluftsliv i Åstidalen og de indre områder





Pihl