

ÅRSBERETNING  
OG REGNSKAP

2021

Pihl



## INNHOLD

<b>STYRETS ÅRSBERETNING 2021</b>	<b>6</b>
<b>ÅRSREGNSKAP</b>	<b>9</b>
Resultatregnskap .....	10
Balanse - eiendeler .....	11
Balanse - egenkapital og gjeld .....	12
Kontantstrømoppstilling .....	13
Noter til regnskapet .....	14
Revisors beretning .....	22
<b>VIRKSOMHETEN I 2021</b>	<b>25</b>
Styrende organer .....	26
Administrasjon .....	26
Skogen .....	28
Seterretten .....	30
Beite .....	31
Jakt og fiske .....	31
Fjellveiene .....	32
Hytteområder .....	33
<b>TURISME</b>	<b>35</b>
Skiløyper og anlegg .....	35
Deltakelse i selskaper .....	35
<b>DRIFT OG UTVIKLING AV GRAATENOMRÅDET</b>	<b>37</b>
<b>ÅRETS RESULTAT OG UTSIKTER FREMOVER</b>	<b>37</b>







STYRETS  
ÅRSBERETNING  
2021

# STYRETS ÅRSBERETNING 2021

## VIRKSOMHETEN OG HVOR DEN DRIVES

Pihl AS er en utmarkseiendom som utgjør en stor andel av fjellområdene i Ringsaker kommune. Arealet er på 250 000 daa, der 78 000 daa er produktiv skog. Hovedvirksomheten er fritidsbruk med hytteområder og turisme.

I Sjusjøen-Aksjøområdet ligger 1500 hytter med høy hyttestandard nær Sjusjøen. I Åstdalen og Ljøsheim er det 1300 hytter. De andre sektorer er skogbruk, jakt og fiske og drift av fjellveier. Det er bruksrett til utmarksbeite som benyttes av et betydelig antall storfe og sau.

Konsernet består av Pihl AS som morselskap med Graaten AS, Pihl Eiendom AS og Sjusjøen Sentrum som 100% eide datterselskap.

## FORTSATT DRIFT

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og er lagt til grunn for årsregnskapet for 2021. Selskapene forventer en positiv økonomisk utvikling også i tiden framover. Denne vurderingen baseres på blant annet stabile inntekter på festekontrakter, interesse for innløsning av festetomter og reguleringsplan Kroksjølia med mulighet for salg av fortettingstomter.

## REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Omsetningen i 2021 var på 68 mill. kr., som er 31 mill. kr. lavere enn i 2020. Resultat før skatt er 26,3 mill. kr. Årsresultatet etter skatt for 2021 er 20,3 mill. kr, som er 6,8 mill. kr. lavere enn i 2020. For konsernet var omsetningen på 76 mill. kr, med resultat før skatt på 30,9 mill. kr. og årsresultat etter skatt på 23,9 mill. kr.

Selskapets total kapital pr. 31.12.2021 er 217,9 mill. kr, tilsvarende pr. 31.12.2020 var 208,9 mill. kr., en økning på 9 mill. kr. Konsernets total kapital pr. 31.12.2021 er 269,3 mill. kr.

Egenkapitalen pr. 31.12.2021 er på 149,6 mill. kr. og var ved forrige årsskifte på 139,5 mill. kr. Dette gir en egenkapitalprosent på 68,7 % pr. 31.12.2021, mens tilsvarende ved forrige årsskifte var 66,8 %. Selskapets EPS (earning per share/ fortjeneste pr aksje) er 46,2 i 2021, mens tilsvarende i 2020 var 61,7. Egenkapitalen i konsernet pr 31.12.2021 er på 152,3 mill. kr. som gir en egenkapitalprosent på 56,6 %.

Det foreslås et utbytte på kr 23 pr. aksje, som samlet utgjør 10,1 mill. kr. De resterende 10,2 mill. kr. av årets overskudd overføres annen egenkapital for å bygge opp en kapitalreserve til å kunne delta i utvikling og utbygging innenfor sektorene hytteområder og turisme.

Selskapene er aksjeselskap og fungerer godt i henhold til de lover og regler som gjelder. Selskapene driver ikke forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Styret mener at årsregnskapet for 2021 gir et rettviseende bilde av Pihl AS og konsernets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansetidspunktet 31.12.2021 som påvirker det fremlagte regnskapsresultat.

Styret er klar over situasjonen med koronapandemien. Styret har vurdert mulige påvirkninger av pandemien og ser ingen konsekvenser av betydning på tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.

Ved avleggelse av årsregnskapet har det oppstått en krigssituasjon i Europa som har ført til betydelige økonomiske sanksjoner. Konsekvensene av disse sanksjonene er det vanskelig å si noe om, men de kan ha betydning for både marked og rentesituasjonen.

## ARBEIDSMILJØ

I administrasjon, vedlikehold av vei og tilsyn med hytteområdene er det 9 ansatte fordelt på 3 kvinner og 6 menn. 5 bomstasjoner og billettkontroll har engasjert 1 kvinne og 2 menn.

Korttidssykefraværet i 2021 er som tidligere år lavt. Sykefravær inntil 3 dager utgjør 0,5 %.

Lengre fravær med sykemelding er i 2021 på 2,2 %. Det har ikke vært skader eller ulykker av betydning påført gjennom arbeidsoppdrag.

Bedriften har innskuddsbasert kollektiv pensjonsforsikring som dekker kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Virksomheten har en klar holdning til at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn eller etnisk bakgrunn, og målsettingen er en arbeidsplass og et arbeidsmiljø der det råder likestilling mellom kvinner og menn.

## DET YTRE MILJØ

Pihl AS forurenser ikke det ytre miljø og legger vekt på at gjeldende lovbestemmelser og regler på dette feltet skal være standard for den type virksomhet som drives. Skogen i Pihl AS drives bærekraftig gjennom FSC-sertifisering av skogarealene på eiendommen.

Vannforsyning og avløp i hytteområdene følges opp i samarbeid med relevante offentlige instanser.

På Sjusjøen bygger Pihl AS ut offentlig vann- og avløpsnett på vegne av hytteeierne, mens Ringsaker kommune overtar driftsansvaret av fellesanlegget.


## STYRETS TAKK

Styret vil takke alle ansatte og samarbeidspartnere for god innsats og konstruktivt samarbeid i et krevende år.

Sjusjøen, den 31. desember 2021 /  
17. mars 2022



Hans Emil Glestad  
styreleder



Anne Cathrine Blakstad  
nestleder



Asbjørn Bjørnstad  
styremedlem



Marianne Olsson  
styremedlem



Ole Anders Krogrud  
styremedlem



Per Fineid  
bestyrer









# ÅRSREGNSKAP

MED NOTER  
OG REVISORS  
BERETNING

## RESULTATREGNSKAP

Morselskapet			Konsernet		
2021	2020	Note	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER</b>					
4 729 874	3 916 047			4 729 874	3 916 047
892 379	978 247	2	2	892 379	978 247
181 046	147 676			181 046	147 676
13 033 478	9 282 302			13 033 478	9 282 302
17 513 478	16 117 724			17 343 228	15 862 474
26 143 215	35 976 515			26 143 215	35 976 515
1 407 848	28 895 028			1 407 848	28 895 028
3 314 886	3 008 485			3 285 945	2 976 555
879 012	723 689			9 166 379	7 016 491
<b>68 095 216</b>	<b>99 045 713</b>			<b>76 183 392</b>	<b>105 051 335</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
4 889 894	23 447 939			4 889 894	23 447 939
9 635 677	9 655 262	3	3	9 635 677	9 655 262
1 504 946	1 855 755	4	4	2 792 154	3 086 769
26 201 971	24 427 462	3	3	27 445 318	25 579 975
<b>42 232 488</b>	<b>59 386 417</b>			<b>44 763 043</b>	<b>61 769 945</b>
<b>25 862 728</b>	<b>39 659 296</b>			<b>31 420 349</b>	<b>43 281 390</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>					
131 879 -	1 405 808	2	2	131 879 -	1 405 808
56 706	80 079			77 348	80 968
337 896	378 279			341 358	383 326
- 3 640 -	3 735			- 933 733 -	1 317 215
- 76 812 -	94 384			- 108 158 -	157 546
<b>26 308 757</b>	<b>38 613 726</b>			<b>30 929 043</b>	<b>40 865 115</b>
6 007 319	11 495 231	5	5	7 030 487	11 994 042
<b>20 301 438</b>	<b>27 118 495</b>			<b>23 898 556</b>	<b>28 871 073</b>
<b>Disponering av årets resultat</b>					
10 114 779	13 632 963			10 114 779	13 632 963
10 186 659	13 485 532			13 783 777	15 238 110
<b>20 301 438</b>	<b>27 118 495</b>			<b>23 898 556</b>	<b>28 871 073</b>

## BALANSE - EIENDELER

Morselskapet			Konsernet		
31.12.2021	31.12.2020	Note	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>E I E N D E L E R</b>					
<b>ANLEGGSMIDLER</b>					
0	0		4	3 710 223	3 710 223
<b>Varige driftsmidler</b>					
3 214 229	3 546 875	4	4	77 341 301	65 109 056
0	0		4	5 319 428	5 690 783
5 392 241	2 742 666	4	4	5 392 241	2 742 666
<b>8 606 470</b>	<b>6 289 542</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>91 763 193</b>	<b>77 252 729</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>					
47 234 416	47 234 416	2	2	0	0
955 781	367 799	2	2	955 781	367 799
217 756	217 756			219 796	219 796
3 000 000	3 000 000	2	2	3 000 000	3 000 000
25 410 846	25 410 846	6	6	25 410 846	25 410 846
<b>76 818 799</b>	<b>76 230 818</b>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 586 423</b>	<b>28 998 441</b>
<b>85 425 269</b>	<b>82 520 359</b>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>121 349 616</b>	<b>106 251 170</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
<b>66 541 956</b>	<b>69 144 519</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>71 065 212</b>	<b>85 218 375</b>
<b>Fordringer</b>					
6 351 498	13 042 902			7 449 650	13 796 266
10 908	2 415 931			0	0
0	0			0	0
0	0			0	0
80 045	439 583			145 696	3 999 051
<b>6 442 451</b>	<b>15 898 416</b>	<b>Sum fordringer</b>		<b>7 595 345</b>	<b>17 795 317</b>
<b>59 471 552</b>	<b>41 347 690</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>69 312 650</b>	<b>44 506 415</b>
<b>132 455 958</b>	<b>126 390 625</b>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>147 973 208</b>	<b>147 520 107</b>
<b>217 881 227</b>	<b>208 910 984</b>	<b>SUM EIENDELER</b>		<b>269 322 824</b>	<b>253 771 277</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

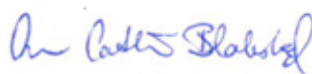
Morselskapet			Konsernet		
31.12.2021	31.12.2020	Note	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>EGENKAPITAL</b>					
8 795 460	8 795 460	9 Aksjekapital	9	8 795 460	8 795 460
2 198 024	2 198 025	Overkursfond		2 198 024	2 198 025
<b>10 993 484</b>	<b>10 993 485</b>	<b>Sum innbetalt egenkapital</b>		<b>10 993 484</b>	<b>10 993 485</b>
138 656 357	128 469 698	Annen egenkapital		141 328 092	127 544 314
<b>138 656 357</b>	<b>128 469 698</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>141 328 092</b>	<b>127 544 314</b>
<b>149 649 841</b>	<b>139 463 183</b>	<b>10 Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>152 321 576</b>	<b>138 537 799</b>
<b>GJELD</b>					
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>					
4 350 000	4 350 000	6 Forpliktelse knyttet til VA-utbygging	6	4 350 000	4 350 000
26 710 040	24 051 447	5 Utsatt skatt	5	28 552 072	25 347 422
1 712 970	1 700 581	2 Annen avsetning for forpliktelse	2	1 712 970	1 700 581
0	0	Lån kredittinstitusjoner	11	45 000 000	44 543 588
<b>32 773 010</b>	<b>30 102 028</b>	<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>79 615 042</b>	<b>75 941 591</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>					
4 340 592	4 474 766	Leverandørgjeld		5 802 389	4 744 587
4 870 368	4 004 936	5 Betalbar skatt	5	5 347 478	4 009 862
-46 277	385 489	Skyldige offentlige avgifter		-46 277	385 489
10 953 532	14 520 676	Utbytte og konsernbidrag		10 599 900	14 167 044
0	0	Gjeld til morselskap		0	0
15 340 160	15 959 906	6 Annen kortsiktig gjeld	6	15 682 715	15 984 906
<b>35 458 376</b>	<b>39 345 774</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 386 206</b>	<b>39 291 888</b>
<b>68 231 386</b>	<b>69 447 802</b>	<b>Sum gjeld</b>		<b>117 001 248</b>	<b>115 233 479</b>
<b>217 881 227</b>	<b>208 910 984</b>	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>269 322 824</b>	<b>253 771 277</b>

Sjusjøen, den 31. desember 2021/

17. mars 2022



Hans Emil Glestad  
styreleder



Anne Cathrine Blakstad  
nestleder



Asbjørn Bjørnstad  
styremedlem



Ole Anders Krogrud  
styremedlem



Marianne Olsson  
styremedlem



Per Fineid  
bestyrer

## KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Morselskapet				Konsernet	
2021	2020	Note	Note	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>					
26 308 757	38 613 723	5	5	30 929 043	41 000 118
-2 483 294	-2 005 067	5	5	-2 488 220	-2 005 056
1 504 946	1 855 755	4	4	2 792 154	3 086 770
0	0			0	0
2 602 563	7 975 566	7	7	14 153 163	15 657 153
6 691 404	444 996			6 346 616	-746 005
-134 174	-4 603 632			1 057 803	-4 381 764
-575 593	1 667 537			-575 593	242 789
1 713 049	-20 730 517			3 119 398	-22 685 318
<b>35 627 658</b>	<b>23 218 361</b>			<b>55 334 364</b>	<b>30 168 687</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>					
-3 821 874	-803 565			-17 302 618	-975 999
0	2 500 525			0	0
0	0			0	0
0	0			0	0
0	-3 000 000			0	-3 000 000
<b>-3 821 874</b>	<b>-1 303 040</b>			<b>-17 302 618</b>	<b>-3 975 999</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>					
0	0			45 000 000	0
0	0			-25 675 000	-4 659 092
0	0			-18 868 588	0
-13 681 923	-11 424 810	10	10	-13 681 923	-9 627 294
<b>-13 681 923</b>	<b>-11 424 810</b>			<b>-13 225 511</b>	<b>-14 286 386</b>
<b>18 123 862</b>	<b>10 490 511</b>			<b>24 806 235</b>	<b>11 906 302</b>
<b>41 347 690</b>	<b>30 857 177</b>			<b>44 506 415</b>	<b>32 600 115</b>
<b>59 471 551</b>	<b>41 347 688</b>			<b>69 312 650</b>	<b>44 506 415</b>

# NOTER TIL REGNSKAPET 2021

## NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

### Konsolideringsprinsipper

Datterselskap blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet. I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskap, som overføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Det er brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Skog og annen grunn er ikke bokført i selskapets balanse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i RingsakFjellet Fritid AS og andel i Ringsaker Jakt- og Fiskeområde DA er vurdert etter egenkapitalmetoden. Dette innebærer at Pihl AS sin resultatandel og andel av selskapets egenkapital er inntatt i regnskapet. Andre aksjer er vurdert til laveste av kostpris eller ved verdifall som forventes ikke å være forbigående til antatt virkelig verdi.

Beholdninger er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsordninger finansiert via forsikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien ansees i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Selskapet har pr. 31.12.2021 ingen ansatte som er tilknyttet den gamle AFP-ordningen.

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

## NOTE 2 – AKSJER/ANDELER TILKNYTTET SELSKAP

	Eierandel	Kontorkommune	Kostpris	Bokført verdi
Pihl Eiendom AS	100,0 %	Ringsaker	12 211 819	12 211 819
Sjusjøen Sentrum AS	100,0 %	Ringsaker	272 402	272 402
Graaten AS	100,0 %	Ringsaker	34 750 195	34 750 195
Sum aksjer i datterselskaper				47 234 416
Destinasjon Sjusjøen SA		Ringsaker	12 000	12 000
RingsakFjellet Fritid AS*	49,2 %	Ringsaker	10 499 000	-1 712 970
Ringsaker Jakt og Fiskeområde DA	43,0 %	Ringsaker		943 781
Balanseført verdi 31.12.2021				-757 189

### Opplysninger om mellomværende m/datterselskaper

	Pihl Eiendom AS	Graaten AS	Sjusjøen Sentrum AS
Kortsiktig fordring	19 250	295 676	0
Langsiktig fordring	0	0	0
Kortsiktig gjeld	24 832	353 632	0
Langsiktig gjeld	0	0	0
Betydelige transaksjoner (husleie)	407 967	459 846	0

### Opplysninger om andre selskaper

	RingsakFjellet Fritid AS*	RJFO DA
Kostpris	10 499 000	
Bokført verdi 31.12.2020	- 1 700 581	355 799
Nytegning av aksjer i 2021	0	0
Netto andel av resultat 2021	-12 389	587 982
Balanseført verdi 31.12.2021	-1 712 970	943 781

Resultat RingsakFjellet Fritid AS er inntatt under finansposter, mens resultat fra Ringsaker Jakt og Fiskeområde DA er inntatt under driftsinntekter jakt og fiske. Det er gitt et ansvarlig lån til RingsakFjellet Fritid AS på 3 000 000.

\*Reklassifisert til andre avsetninger for forpliktelse.

## NOTE 3 – ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Morselskapet		Lønnskostnader	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
7 953 684	8 034 947	Lønninger	7 953 684	8 034 947
1 200 001	1 157 941	Arbeidsgiveravgift	1 200 001	1 157 941
391 485	388 486	Pensjonskostnader	391 485	388 486
90 507	73 888	Andre ytelser	90 507	73 888
9 635 677	9 655 262	Sum	9 635 677	9 655 262
9	9	Sysselsatte årsverk i regnskapsåret	9	

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjon etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning er sikret i forsikringselskap og oppfyller kravene i loven.

### Godtgjørelser

### Daglig leder

### Styret

Lønn / honorarer	1 071 634	542 500
Andre ytelser	23 218	20 276
Pensjonspremie	86 219	

Det foreligger ikke forpliktelser til å gi daglig leder eller leder av styret særskilt vederlag ved endring eller opphør av ansettelsesforholdet eller vervet.

Det foreligger ikke avtaler om bonus, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende til fordel for daglig leder eller styreleder.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	149 050	231 950
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	103 668	130 586
<b>Sum</b>	<b>252 718</b>	<b>362 536</b>

#### NOTE 4 – VARIGE DRIFTSMIDLER

Morselskapet	Maskinpark	IT-utstyr/ Inventar	Tomter/ Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	15 168 968	4 486 520	6 235 908	25 891 396
Tilgang 2021	3 821 874		0	3 821 874
Avgang 2021	-2 067 188	0	0	-2 067 188
Samlet anskaffelseskost 31.12.21	16 923 654	4 486 520	6 235 908	27 646 082
Samlede avskrivninger 31.12.21	11 961 646	4 056 285	3 021 679	19 039 610
Bokført verdi 31.12.21	4 962 008	430 235	3 214 229	8 606 471
Årets avskrivninger	998 744	173 555	332 646	1 504 945
Forventet økonomisk levetid	5-8 år	4 år	20-25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Konsernet	Maskinpark	IT-utstyr/ Inventar	Tomter/ Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	15 168 968	11 505 041	74 601 365	101 275 374
Tilgang 2021	3 821 874	1 081 184	12 571 995	17 475 053
Avgang 2021	-2 067 188	0	0	-2 067 188
Samlet anskaffelseskost 31.12.21	16 923 654	12 586 225	87 173 360	116 683 239
Samlede avskrivninger 31.12.21	11 961 646	5 559 040	11 109 581	28 630 267
Anlegg under utførelse	0	0	0	0
Bokført verdi 31.12.21	4 962 008	7 027 185	76 063 779	88 052 972
Årets avskrivninger	998 744	348 572	1 444 837	2 792 153
Forventet økonomisk levetid	5-8 år	4-10 år	20-100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



## NOTE 5 – SKATTEKOSTNAD

### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Morselskapet		Midlertidige forskjeller	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
0	0	Utsatt skatt knyttet til gj. snittligning skog	0	0
20 616	25 770	Gevinst-/tapskonto	20 616	25 770
96 914 060	85 213 835	Betinget skattefritak innløsning festetomter	96 914 060	85 213 835
277 168	8 089	Varige driftsmidler	9 458 453	6 506 198
24 527 874	24 527 874	Varige utviklingsprosjekter	24 527 874	24 527 874
-330 441	-450 804	Kunder	-330 441	-450 804
0	0	Andre midlertidige forskjeller	-808 409	-607 316
121 409 277	109 324 764	Netto midlertidige forskjeller	129 782 153	115 215 556
0	0	Underskudd til fremføring	0	0
121 409 277	109 324 764	<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	129 782 153	115 215 556
26 710 041	24 051 448	Utsatt skatt 22%	28 552 072	25 347 422
26 710 041	24 051 448	<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>28 552 072</b>	25 347 422

### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Morselskapet		Grunnlag for betalbar skatt	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
26 308 757	38 613 726	Resultat før skattekostnad	30 929 043	40 865 115
997 236	6 697 953	Permanente forskjeller	997 236	6 697 953
27 305 993	45 311 679	Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	31 926 279	47 563 068
-12 084 512	-33 670 361	Endring i midlertidige forskjeller	-14 566 597	-36 268 925
15 221 481	11 641 318	Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	17 359 682	11 310 075
0	353 632	+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	353 632
15 221 481	11 287 686	Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	17 359 682	10 956 443

Morselskapet		Fordeling av skattekostnaden	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
3 348 726	2 561 093	Betalbar skatt	3 825 836	2 488 220
0	1 526 659	For mye, for lite avsatt i fjor	0	1 526 659
2 658 593	7 407 479	Endring i utsatt skatt	3 204 651	7 979 164
6 007 319	11 495 231	<b>Sum skattekostnad</b>	7 030 487	11 994 042

		Betalbar skatt i balansen		
3 348 726	2 561 093	Betalbar skatt i skattekostnaden	3 825 836	2 560 799
0	-77 799	Skattevirkning av konsernbidrag	0	-77 799
1 521 642	1 526 659	Andre tillegg/fradrag	1 521 642	1 526 659
4 870 368	4 009 953	<b>Betalbar skatt i balansen</b>	5 347 478	4 009 862

## NOTE 6 – FORPLIKTELSER KNYTTET TIL HOVEDLEDNING VA MELLOM SJUSJØEN OG MOELV

Sammen med Ringsaker Almenning og Brøttum Almenning inngikk Pihl AS i 2010 avtale med Ringsaker kommune om å bygge hovedledning for vann og avløp fra Sjusjøen til Moelv. Basert på avtalens kostnadsoverslag var Pihl AS sin forpliktelse knyttet til denne avtalen med kommunen på kr. 20 700 000.

Forpliktelsen skal dekkes inn ved framtidige anleggsbidrag fra brukere av ledningsnettet. Det er antatt at framtidige anleggsbidrag vil dekke Pihl AS sin forpliktelse hensyntatt renteelementet. Ettersom innbetalingene ligger fram i tid er denne fordringen oppført under finansielle anleggsmidler. Balanseført beløp pr 31.12.2021 utgjør kr. 25 410 846.

I henhold til avtalen deler grunneierne det økonomiske ansvaret for eventuell overskridelse av den kostnadsberegning som ligger i avtalen for fase 1. Gjennom kostnadsoppfølging og estimat på overskridelser er dette pr. 31.12.2021 anslått til ca 45 mill. kr. Pihl AS sin andel av dette er 13,4 mill. kr., som pr. 31.12.2021 er balanseført som fordring på framtidige tilknytningsbidrag og kortsiktig gjeld til Ringsaker kommune.

Slutføring av fase 1 i prosjektet ble ferdigstilt i 2018. Det endelige økonomiske oppgjøret knyttet til fase 1 er uavklart.

Etter avtalen er status på forpliktelsen pr. 31.12.2021 slik:	Eget tilskudd
Betalt i 2011	5 450 000
Betalt i 2012	5 450 000
Betalt i 2019	4 500 000
Forfall i 2020 inntatt under annen kortsiktig gjeld	950 000
Fase 2 avtales nærmere	4 350 000
Sum utbetalinger etter 2019 inntatt under langsiktig gjeld	4 350 000
Sum alle utbetalinger	20 700 000
Estimert ansvar for overskridelser/prisstigning under annen kortsiktig gjeld	13 409 000

## NOTE 7 – SPESIFIKASJON AV BEHOLDNINGER

Morselskapet			Konsernet	
2021	2020		2021	2020
850 148	2 585 011	Beholdning av grus	850 148	2 585 011
39 093	61 596	Beholdning av veisalt	39 093	61 596
145 478	129 371	Beholdning av rør	145 478	129 371
24 527 874	24 527 874	Hytter/eiendommer for videresalg/i arbeid	29 051 130	40 601 730
40 979 363	41 840 666	Anlegg under oppføring	40 979 363	41 840 666
66 541 956	69 144 519	Sum	71 065 212	85 218 375

## NOTE 8 – BUNDNE MIDLER

Morselskapet			Konsernet	
2021	2020		2021	2020
382 269	353 144	Skattetrekksmidler	382 269	353 144

## NOTE 9 – AKSJONÆRER

Morselskapet har pr. 31.12.2021 i alt 723 aksjeeiere.

Ingen kan etter selskapets vedtekter eie mer enn 2 % av aksjene i selskapet. Det er en aksjeklasse i selskapet.

<b>Aksjer eid av styret og daglig leder:</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Hans Emil Glestad (styreleder)	3 890	0,88 %
Marianne Olssønn	3 329	0,76 %
Asbjørn Bjørnstad	1 743	0,40 %
Ole Anders Krogrud	1 192	0,27 %
Anne Cathrine Blakstad	4 188	0,95 %
Per Fineid (daglig leder)	173	0,04 %

## NOTE 10 – EGENKAPITAL

	<b>Morselskapet</b>			
	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkursfond</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 31.12.2020	8 795 460	2 198 025	128 469 698	139 463 182
Årets resultat			20 301 438	20 301 438
Avsatt til utbytte			-10 114 779	-10 114 779
Egenkapital 31.12.2021	8 795 460	2 198 025	138 656 357	149 649 841

	<b>Konsernet</b>			
	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkursfond</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 31.12.2020	8 795 460	2 198 025	127 544 314	138 537 799
Årets resultat			23 898 556	23 898 556
Avsatt til utbytte			-10 114 779	-10 114 779
Egenkapital 31.12.2021	8 795 460	2 198 025	141 328 091	152 321 576

Pihl Eiendom AS ble stiftet i 2012 med Pihl AS som eier av 100 % av aksjene. Selskapet eier Pihls administrasjonsbygg på Sjusjøen og enkelte andre innkjøpte eiendommer.

Graaten AS er hjemmelshaver til festeretten på gnr. 527, bnr. 593 på Sjusjøen. Selskapet er eier av bygningene som leies ut som Kiwi-butikk, Sport 1-butikk og restaurant, og har langsiktig leieavtale med NorgesGruppen AS, Sport 1 og Hai på Graaten AS.

## NOTE 11 – GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

	31.12.2021
Handelsbanken	45 000 000

Datterselskapet Graaten AS har lånetilsagn fra Handelsbanken på langsiktig lånefinansiering av byggeprosjektet til avløsning av byggelån med fradrag for salgsinntekter på leiligheter etter ferdigstillelse av prosjektet. Ingen av lånene har løpetid over 5 år.

## NOTE 12 – PANTSTILLELSER / GARANTIER

	31.12.2021	31.12.2020
Gjeld sikret ved pant	0	0

Pihl AS har i forbindelse med avtale om utbygging av hovedledning VA mellom Sjusjøen og Moelv stilt garantier overfor Ringsaker kommune med til sammen kr. 7 320 000 med utløp 31.12.2024. I forbindelse med utbygging av gang- og sykkelvei har Pihl AS stilt garanti overfor Statens Vegvesen med kr. 250 000.

Overfor RingsakfjelletFritid AS har Pihl AS en kausjonsforpliktelse pålydende kr. 30 000 000.

Styret er klar over situasjonen med koronapandemien. Styret har vurdert mulige påvirkninger av pandemien og ser ingen konsekvenser av betydning på tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.





KPMG AS  
Vangsvegen 73  
2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Pihl AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Pihl AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

**PENNEO**

Hamar, 21. mars 2022  
KPMG AS

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle dataer og innholdet i dette dokumentet"

Thore Kleppen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signering)

Thore Kleppen  
Partner  
Fødselsnr: KPMG AS  
Serienummer: 9578-5994-4-522899  
IP: 80.232.xxx.xxx  
2022-03-21 06:47:47 UTC









VIRKSOMHETEN  
I 2021

# VIRKSOMHETEN I 2021

## STYRENDE ORGANER

Pihl AS holdt digital generalforsamling på Teams torsdag 8. april 2021. Stemmegivningen ble gjennomført i forkant og det var 59 120 aksjer som avla stemme innen fristen. Elektronisk til stede via Teams var 38 aksjonærer.

### STYRET

#### Styret har etter generalforsamlingen i 2021 bestått av:

Hans Emil Glestad, styreleder  
Anne Cathrine Blakstad, nestleder  
Ole Anders Krogrud, styremedlem  
Asbjørn Bjørnstad, styremedlem  
Marianne Olsson, styremedlem

#### Varamedlemmer:

1. Einar Tomter
2. Tor Duenger
3. Åse Mørch-Reiersen

Det er i 2021 gjennomført 10 styremøter og behandlet 87 saker.

### UTVALG OG REPRESENTASJON

Valgkomiteen for generalforsamlingen 2022

#### Ringsaker

- Medlem: Johannes Krogvig
- Varamedlem: Agnete Øye

#### Nes

- Medlem: Andreas B. Berg (leder)
- Varamedlem: Eli Brinck

#### Brøttum

- Medlem: Espen Berg
- Varamedlem: Nils Einar Mæhlum

#### Veldre

- Medlem: Harald Gropen
- Varamedlem: Leif Einar Brattengen

### Beiteutvalget for Ringsakfjellet

I henhold til Beitebruksreglene er bestyreren i Pihl AS fast styremedlem og sekretær.

### Ringsaker Jakt- og Fiskeområde DA (RJFO)

I 2021 har Per Fineid vært styreleder og Anne Cathrine Blakstad styremedlem. Hans Emil Glestad har vært varamedlem til styret.

### Glommen Mjøsen Skog SA

Pihl AS inngår i Ringsaker Skogeierområde.

### RingsakFjellet Fritid AS

RFF er 100 % eier av Sjusjøen Alpin AS som drifter alpinanlegget. Styrerepresentanter fra Pihl AS har vært Asbjørn Bjørnstad, som styreleder, og Per Fineid som styremedlem. Hans Emil Glestad har vært vararepresentant til styret.

### Samarbeidsutvalget for Ringsakerallmenningene og Pihl AS

Styreleder Hans Emil Glestad og bestyrer Per Fineid har møtt for Pihl AS, med Anne Cathrine Blakstad som vararepresentant. Sekretariatet har fra 2021 vært tillagt Ringsaker Almanning.

### Destinasjon Sjusjøen SA

Pihl AS har vært representert i styret ved Per Fineid, som har vært styreleder i 2021.

### Pihl Eiendom AS

Styremedlemmene i Pihl AS utgjør også styret i Pihl Eiendom AS.

### Graaten AS

Hans Emil Glestad, Anne Cathrine Blakstad og Per Fineid er styremedlemmer. Reinert Seljeskog er innleid styreleder.

### Sjusjøen Sentrum AS

Hans Emil Glestad og Per Fineid er styremedlemmer. Reinert Seljeskog er innleid styreleder. Selskapet skal stå for planleggingen og utviklingen av området Sjusjøstallen.

### Velforeninger i hytteområdene

Bestyrer Per Fineid er kontaktperson.

## ADMINISTRASJON

Pihl AS leier kontorlokaler av Pihl Eiendom AS i «Pihl-bygget» på Sjusjøen. Brøttum Almanning og Destinasjon Sjusjøen SA er også leietakere i bygget.

## PERSONAL

I administrasjon, vedlikehold av vei og tilsyn er det 9 ansatte fordelt på 3 kvinner og 6 menn. Fire bomstasjoner og billett-kontroll har engasjert 1 kvinne og 2 menn. I 2018 ble det etablert sommerdrift i bomstasjonen på Storåsen, og bomstasjonen på Elgåsen ble avviklet. Øvre Åstbru bomstasjon har vært sesongbetjent. Bomstasjonene ved Brumund Sag, Bergundhaugen og Storåsen ble lagt om til skiltgjenkjenning fra 2021.

Pihl AS dekker oppgaver knyttet til skog og utmark ved kjøp av tjenester fra RJFO tilsvarende 40 % av stillingsressursen til utmarkslederen i RJFO.

## ØKONOMI

Årsregnskapet for 2021 er avsluttet med et driftsresultat på kr 25,9 mill. kr., og et årsresultat etter finansposter og skattekostnad på 20,3 mill. kr.

Vi rapporterer på følgende virksomhetsområder: Skogbruk, jakt/fiske, utleiehytter, hovedveger, tomtefeste, innløsning av tomter, tomtosalg/destinasjonstiltak og servicetiltak.

### Oversikt over økonomi i virksomhetsområdene

Det økonomiske resultatet for skogsdriften i 2021 er 1,3 mill. kr., betydelig høyere enn i 2020. Avvirket kvantum var i 10 718 m<sup>3</sup> i 2021 mot 10 047 m<sup>3</sup> i 2020. Gjennomsnittsprisene i 2021 er høyere enn året før, mens driftskostnadene er på tilsvarende nivå som i 2020.

Driften av jakt og fiske administreres gjennom Ringsaker Jakt- og Fiskeområde med økonomisk oppgjør ved årsslutt. I 2021 har inntekter fra hjortevilt/rein og småviltjakt vært på samme nivå som 2020, det samme har salg av fiskekort. Samlet økonomisk resultat for jakt og fiske i 2021 på kr 0,3 mill. kr., er lavere enn foregående år.

Driften av Utleiehytter er fortsatt i en etableringsfase, der det utvikles et tilbud om leie av koier/hytter hovedsakelig gjennom INatur. Det økonomiske resultatet i 2021 på minus 0,3 mill. kr. er noe lavere enn 2020. Det framtidige målet er en utleie som gir positivt driftsresultat for virksomhetsområdet.

Virksomhetsområdet Hovedveger omfatter drift og vedlikehold av fjellvegene utenom hytteveger. Inntektene fra bomavgifter i 2021 er økt betydelig fra 2020 etter innføring av skiltgjenkjenning. Det har også i 2021 vært gjennomført flere store vedlikeholdsprosjekter som preger kostnadssiden. Driften av fjellvegene gir et negativt økonomisk resultat også i 2021.

Resultat for virksomhetsområdet Festeavgift har økt, og årlige justeringer består i hovedsak av KPI-justering av feste-kontrakter. For virksomhetsområdet Innløsning av tomter vil det være noe større årlige variasjoner, avhengig av hvor mange innløsningssaker som gjennomføres og i hvilke områder innløsningstomtene ligger i.

(tall i hele 1 000)	2021	2020
Festeavgiftsinntekt	17 279	15 887
Innløsningsinntekt	24 243	34 667

Innløsning skjer når hytteeier ønsker det i henhold til gjeldende regelverk.

Virksomhetsområdet Tomtesalg/ destinasjonstiltak vil ha årlige svingninger avhengig av om selskapet har ferdig regulerte tomteområder. Tilskudd til drift av Destinasjon Sjusjøen SA utgjør 0,8 mill. kr. Pihl sin kostnad ved drift og vedlikehold av skiløyper i 2021 utgjør 1,7 mill. kr. Hytteeiere har i 2021 innbetalt 0,4 mill. kr. i løypebidrag som er overført til Sjusjøen og Omegn Skiforening.

Virksomhetsområdet Brukertiltales finansieres i hovedsak gjennom brukerbetaling som ble innført for alle hytter i 2017. Pihl har i lang tid hatt en ordning med brukerbetaling for selveiertomter og leiligheter. I 2017 innførte Pihl AS brukerbetaling også for festetomter. Samlet fakturert brukerbetaling for 2021 var kr 3,3 mill. kr. mens sum kostnader for brukertiltales er 3,5 mill. kr.



# SKOGEN

## MILJØ

Pihl AS er medlem av Glommen Mjøsen Skogs FSC® gruppeordning (FSC-C103764). Skogforvaltningen på eiendommen skjer i tråd med FSC' Prinsipper og Kriterier. Glommen Mjøsen Skogs gruppeordning er FSC sertifisert av Soil Association Woodmark.

I tillegg er Pihl AS medlem av Glommen Mjøsen Skogs PEFC gruppeordning, og følger Norsk PEFC Skogstandard.

Pihl AS har egen forvaltningsplan og skogbruksplan for eiendommen. Planene inkluderer kartlegging og beskrivelse av miljø-, kulturminne- og flerbrukshensyn. Planene blir revidert regelmessig. Siste skogtakst viser en beregnet tilvekst på ca. 16 000 m<sup>3</sup>.

Følgende verneområder berører Pihl AS: Hemmeldalen Naturreservat (30 000 daa), Endelausmyrene (3 500 daa) og Storstillia (5 000 daa) som er administrativt fredet. I tillegg MIS figurer (4 700 daa).

Skogen i Pihl binder årlig opp 39 000 tonn, totalt er det bundet opp 1,3 mill. tonn CO<sub>2</sub>.

## BIOLOGISK VIKTIGE OMRÅDER

**Nøkkelbiotoper:** Sommeren 2004 ble det registrert miljøkvaliteter etter Landbruksdepartementets opplegg «Miljøregistrering i skog» (MIS). Etter utvalgsmøte er det besluttet avsatt 4 700 daa, ca 1,4 % av produktivt areal. Flere vernehensyn er konsentrert i administrativt vernet område Storstillia på totalt 4 300 daa. Ved gjennomføring av skogbrukstiltak gjøres det en «før og etter»-vurdering. I dette ligger konsultasjon av aktuelle miljødatabaser, og kort beskrivelse med henvisning til forvaltningsplan.

## AKTIVITETER

**Hogst og skogkultur-metoder:** Det ble i 2021 avvirket 10 718 m<sup>3</sup>. Hovedhogsten ble utført ved Tom seter og i Tomsmarka ved Flyplassveien. I tillegg ble det gjennomført fjellskoghogst ved Nøkkelåsen. Hogst av veikant er utført langs hele Nysæterveien og Døråsveien, til sammen 25 km. Det er plantet 50 000 planter i Grimstilen – Tomsmarka.

**Friluftsliv, tur- og skiløyper:** Det er i fjellområdene ryddet langs enkelte eksisterende løyper og stier. Det er gjennomført grunnpreparering av løypetraseen fra Sjusjøen skistadion til Melsjøen, slik at denne kan kjøres opp som tidligløype.

**Jakt og fiske:** Forvaltning av jakt og fiske er tillagt RJFO som har egen årsberetning og regnskap.

**Skogsbilveger:** Det er gjennomført grøfting og vegvedlikehold av ca. 15 km skogsbilvei. Arbeid med etablering/reparasjon av snuplasser for tømmerbiler har fortsatt også i 2021.

**Hyttefelt / turisme:** Det er ikke etablert nye hyttefelt i 2021.

**Massetak:** Det er tatt ut 14 770 m<sup>3</sup> løsmasser fra godkjente massetak til vedlikehold av eget vegnett.

## SOSIALE ASPEKTER/REPRESENTASJON

Pihl har vært representert i årsmøtene til Sjusjøen og Omegn Skiforening, Sjusjøen Vel, Ljøsheim og Omegn Vel, og Elgåsen, Aksjøen og Kuåsen Vel. Videre har det vært kontaktmøter, samtaler og korrespondanse med de andre velforeningene, dvs. ytterligere 5 velforeninger. Det ble oppnådd enighet med velforeningene om brukerbetaling for alle hytteeiere, og det er inngått skriftlig avtale der brukerbetaling tilrås. Det er også gjennomført ett kontaktmøte og jevnlig kontakt gjennom året med Hamar og Hedemarken Turistforening.

Håvard Kraabøl er hovedentreprenør for skogsdrifter.

## OVERVÅKNING

- Det føres årlig kontroll med nøkkelbiotoper, verneområder, HCVF (miljørapport, driftskontroll som rapporteres til SNO)
- Foryngelseskontroll fra kommunal skogmyndighet
- Beiteressursen overvåkes og forvaltes i samarbeid med bygdeallmenningene i Ringsaker. Gjennom egne beitebruksregler sikres det at beiteressursen forvaltes bærekraftig. Arbeidet med kartlegging av elgbeitet i Ringsaker kommune som ble igangsatt i 2015 viste at beiteproduksjonen er registrert som svært lav, spesielt for vinterbeitet. Resultatet følges opp i Samarbeidsutvalget for Ringsaker-allmenningene
- Årlig kontakt med lokale avdelinger som driver jaktkurs m.m.
- Vannkvaliteten overvåkes med årlige PH-prøver fra utvalgte vann. Erosjons- og flomproblemer er ubetydelige
- Skogansvarlig følger opp og overvåker fremmede arter/skadegjørere (hyll, beiteskader, snutebilleskader, granrustsopp, granbarkbille, bjørkemåler mv.)



## VURDERING AV EVENTUELLE ENDRINGER I FLORA OG FAUNA

- Det er fortsatt ganske betydelig beitetrykk fra husdyrbeite. Dette følges opp i henhold til det som er nevnt under punktet overvåkning
- Det er ikke registrert uhell / avvik knyttet til miljøverdier eller på andre relevante områder

## TALL/STATISTIKK

- Økonomisk oversikt finnes i egne oppstillinger i årsmeldingen
- Hogd kvantum er i all hovedsak gran, som fordeler seg på 38,8 % sagtømmer og 59,9 % massevirke/annet
- Markberedning, det er benyttet lassbærer med aggregat for markberedning
- 50 000 planter, norske. Plantene er behandlet med Merit Forest mot snutebiller
- Det er i 2021 ikke gjennomført gjødsling eller sprøyting på eiendommen
- Det er foretatt grøfterensk og vegutbedring etter hogst
- Det er foretatt vedlikehold og opprusting av skogsbilveger. Grøfting, skifte av stikkrenner, og utbedret/bygd nye snuplasser for tømmerdrifter

## AVVIRKNING

Tømmersalg	2021			2020		
	M3	%	Pris/m3	M3	%	Pris/m3
Skurtømmer	4 163	39	621	4 895	49	391
Massevirke	6 419	60	253	4 980	49	247
Annet	136	1		169	2	
Sum	10 718			10 047		



## SETERRETEN

Forvaltningen av setrene er regulert ved egen avtale fra 1967 med Seterlaget for Pihl AS.

Anders Røhnebæk har vært leder i Seterlaget for Pihl AS.

Pihl AS har sammen med seterlaget i Pihl jobbet for å sikre de seterberettigedes rett til å bygge seterhus på seterløkka.

### SETERBRUKET

Det er fastsatt regler for bruksrettsytelser til setrene. Trevirke til utvendig og innvendig vedlikehold av bestående hus som hører setra til og trevirke til vedlikehold og nyanlegg av gjerde: 40% tilskudd.

Trevirke til nybygg og tilbygg på seterhus: 25% tilskudd.

Godkjent tak: kr. 15 pr. m<sup>2</sup>.

Tilskuddene utbetales etter regning. Nettinggjerde er ikke berettiget tilskudd.

Det ytes bidrag til nytt seterhus dersom setra brukes i den jordbruksmessige driften av gården. Seterhuset må bygges i dimensjon og formspråk som harmonerer med seterbebyggelse. Byggesøknaden behandles både av Pihl AS og Ringsaker kommune.

Etter søknad kan de enkelte setervanger få støtte opp til kr. 2 000 pr. vang til fellestiltak til beste for setermiljøet.

Pihl AS har tilrettelagt ordninger for å opprettholde kultur-landskapet og ivareta setrenes kvaliteter for nærmiljø og annen næringsutvikling. Ordningen er primært ment for å ta vare på fjøs og andre driftsbygninger som tilhører setermiljøet. Slik kan det etter nærmere regler ytes tilskudd på inntil kr. 25 000 for enkelthus og kr. 50 000 pr. seter i et større setermiljø.

Det er ikke søkt om tilskudd i 2021.



### VALGTE KONTAKTPERSONER FOR DE ULIKE SETERVANGER

Aksjøen nord: Agnete Øye, Stensrud, 2355 GAUPEN

Aksjøen sør:  
Tor Senstad, Ulvilrud, 2355 GAUPEN

Bonkerud:  
Even Glestad, Holo, 2355 GAUPEN

Døråsen:  
Syver Duenger, Gaalaas, 2350 NES H

Gammelskolla:  
Per Ulven, Bårdset N, 2390 MOELV

Gautseter:  
Jørn Ødegården, Spikdalen, 2380 BRUMUNDDAL

Geitbu:  
Ole Schjerpen, Skjerpen, 2380 BRUMUNDDAL

Gjesbusåsen:  
Ole Lasse Fossen, 2390 MOELV

Grimstilen:  
Johan E. Mellbye, Grefsheim, 2350 NES H

Hamarseter:  
Peder Brenden, Tvedt, 2380 BRUMUNDDAL

Kvarstadseter:  
Hans Frogner, Kvarstad, 2380 BRUMUNDDAL

Nysetra:  
Oliv Gaalaas Snesrud, Gaalaas N, 2320 FURNES

Nøkkelåsen:  
Ole Martin Fjeldberg, Soug Ø, 2355 GAUPEN

Olshølen:  
Olav Dobloug, Gaalaas Ø, 2320 FURNES

Sjusjøen:  
Steinar Afseth, Afseth, 2372 BRØTTUM

Skvaldra:  
Arne Ingvar Dobloug, Flisaker, 2380 BRUMUNDDAL

Stenstilen:  
Johan Petter Boye, Hoelstad, 2350 NES H

Storstilen:  
Simen Hulleberg, Gjestvang Ø, 2350 NES H

Tom:  
Borger Rune Nymoen Larsen, Molstad, 2386 BRUMUNDDAL

Øyungen:  
Einar Sørby, Lier, 2380 BRUMUNDDAL

## BEITE

Antall dyr sluppet på beite/tap	2021	2020	2007	1990
Ringsaker Sauebeitelag	14 652	14 543	14 824	13 845
Tap av dyr	671	655	1 427	370
Tap i %	4,6	4,5	9,55	2,67
Ringsaker Kvigeb.lag	1 690	1 504	1 718	1 041
Tap av dyr	4	4		
Tap i %	0,2	0,3		

## BEITEUTVALGET

har hatt 2 møter. Inger Amb har vært leder og Per Fineid har vært sekretær. Første slippdato ble satt til 24. mai 2021. De lokale beitelag fastsetter etter denne dato selv når beitedyr kan slippes i sine områder. Lokallagets styre har ansvaret for at lagets medlemmer følger de fastsatte bestemmelser. Antall dyr som kan slippes bestemmes blant annet av førgrunlaget på gården. Det er utarbeidet egne retningslinjer i Beiteutvalget om dette. Det jobbes med tiltak når det gjelder problemet med store beitedyr i Sjusjøen sentrum sammen med beitebrukerne.

Det er innført kvote for totalt antall beitedyr i beiteområdet. Det ble i 2021 jobbet med nye beitebruksregler for Ringsaker. Rovviltaktiviteten var også i 2021 forholdsvis lav, selv om det lokalt var større tapstall.

## JAKT OG FISKE

Ringsaker Jakt- og Fiskeområde DA (RJFO) er en grunneier-sammenslutning for forvaltning av jakten og fisket. Pihl AS og Brøttum, Ringsaker, Veldre, Nes og Furnes allmenninger er andelseiere.

Området utgjør ca. 587 000 daa og har i alt 30 600 daa vann og 60 km fiskeførende elver og bekker.

## SMÅVILTJAKT OG FISKE

Felt småvilt i RJFO i perioden 2016 – 2020:

	2020	2019	2018	2017	2016
Rype	550	250	500	450	300
Storfugl	150	60	190	100	60
Orrfugl	150	90	140	110	70
Hare	60	30	66	130	110
Ender	18	10		5	1
Rev	25	35	30	31	26
Kråke	12	15		1	-
Mink				1	-
Solgte kort	891	612	847	861	587



Tallene for 2021 rapporteres i neste års beretning. For perioden 2015-2020 er tallene fra SSB lagt inn når det gjelder rype, storfugl og orrfugl.

Det ble solgt 891 jaktkort (1008 i 2020).

Salg av jaktkort gikk litt ned fra 2018 til 2019, og har de siste par årene vært betydelig lavere enn årene før 2015.

## BEVER

RJFO har siden slutten av 80-tallet hatt spredte forekomster av bever. Etter hvert fikk beveren en slik utbredelse i RJFO at det ble startet jakt våren 2007. I Åsta og Brumunda er nå beveren på retur, og i 2015 ble årlig kvote redusert fra 10 til 5 dyr. I 2021 er det felt 3 bever. Antall felt bever i perioden 2019-2021 er som følger:

	2021	2020	2019
Bever, felt	3	3	4

## FISKE

Det er åpent for fiske hele året på alle vann med unntak av fredningstiden 15. september til 15. oktober. Dette gir også mulighet for å pilke på alle vann. I 2021 ble det solgt 3 102 fiskekort, tilsvarende for 2020 var 3 701 kort.

Det er satt ut ca 500 flerårig fisk i 2021.

RJFO driver kontinuerlig vedlikehold av området fiskevann. Alt fra rensk i kantsoner, fjerning av torv, til mer omfattende tiltak der vannstand senkes slik at dypere vedlikehold av bunn og demninger kan foretas. I 2021 ble foretatt hogst av vegetasjon ved Bekkelitjern og Bergsbuvannet.



## ELGJAKT

Sett elg verdiene viser en liten oppgang i 2021. Verdien for 2021 var 0,54 sett elg pr jegerdagsverk mot 0,53 i 2020. I 2021 ble det samlet for RJFO utdelt 144 fellingstillatelser, det ble felt 136. I Pihl's område ble det i 2021 felt 31 elger mot 33 året før.

2021 var andre året for denne perioden.

## VILLREINJAKT

RJFO, Ringebu, Øyer og Stor-Elvdal samarbeider om registrering av reinstrekket sørover på våren. De siste års registreringer bekrefter at antall rein som trekker sørover til våre områder har vært betydelig redusert gjennom mange år. RJFO hadde 12 fellingstillatelser i 2021 og det ble felt 10 dyr, en fellingsprosent på 83 %.

## JAKT PÅ ØVRIG HJORTEVILT

Det ble i 2021 solgt 38 jaktkort på rådyr i RJFO, og felt 19 dyr. Det ble felt 20 hjort i Ringsaker kommune i 2021, 12 av dem i RJFO sine områder. Tilsvarende tall for 2020 var 12 i Ringsaker kommune og 5 i RJFO.

## JAKT PÅ ROVDYR

Det ble fanget 4 mår i 2020/2021.

I 2021 ble det skutt 25 rev, i 2020 ble det skutt 33. Det er etablert en ordning med felling av villsvin hvis dette dyreslaget skulle bli observert i området.



## FJELLVEIENE

### Vedlikeholdsarbeid

Veiene har hele året holdt god standard. Det ble i 2021 gjennomført ordinært arbeid med salting, grusing, grøfte-rensk og skifting av stikkrenner. Masseutskifting er foretatt på svake partier. I tillegg er det gjennomført 3 større prosjekter:

- Bytting av bro Skvaldra
- Bytting av bro Nysetra
- Fjerning av asfalt Øvre Ljøsåbru – Brumund Sag



## SALG AV RABATTKORT

	2021	2020	2019	2018
Årskort	1 523	514*	1 157	1 448
Sesongkort	246	243	274	246
Månedskort	0	21	42	16
Ukeskort	0	16	22	28
Helgekort	0	0	0	0

\* Overgang til nytt system fra 2021

Rabattkort har vært solgt på de faste bomstasjonene og Pihl AS kontor frem til 2021. Fra 2021 foregår alt salg via [www.youpark.no](http://www.youpark.no).





## ANLEGGSMIDLER OG INVESTERINGER

Det er anskaffet en ny lastebil i 2021.

## HYTTEOMRÅDER

### HYTTER

Ved utgangen av 2021 er antall registrerte tomtefester 2 302.

Det er ikke solgt tomter i 2021 og ved utgangen av 2021 er antall selveiertomter 750. Av dette er 630 innløst i henhold til tomtefesteloven og 120 solgt som ny tomt.

### Festeavgift

Festeavgiften ble regulert i henhold til tomteverdi i 2021 for de festekontrakter der dette er mulig, og ellers i henhold til endringen i konsumprisindeksen.

Etter lovendring fra 01.07.2015 har bortfester anledning til å regulere festeavgiften ved utløp av tidsbestemte festekontrakter.

### Innløsning

I samsvar med tomtefestelovens bestemmelser er det innløsningsrett for festetomter til bolig og fritidsformål i Pihl AS. I 2021 er det innløst 61 tomter og antall innløste tomter pr. 31.12.2021 er 630 tomter.

### Salgstomter

Nye tomter i fortetting på Sjusjøen selges som selveiertomter. Tilknytningsstoppen har hindret tomtesalg i 2021. Fra 2006 er det solgt/overtatt totalt 120 tomter som fordeler seg slik:

	2021	2020	2019	2007-18
Sum: 120	0	2	6	112

Reguleringsplanen for Kroksjølia er godkjent med 96 tomter, herav 90 tomter usolgt. Ingen tomter er solgt i 2021 på grunn av tilknytningsstoppen.

## TILTAK I HYTTEOMRÅDENE

### Vannanlegg for tappepunkter

Tilførsel av drikkevann til hytteområdene skjer fra egne vannkilder som via et ledningsnett forsyner tappepunktene inne i hytteområdene. Kvaliteten på vannet overvåkes av eget kontrollsystem underlagt Mattilsynet.

Lekkasje er utbedret løpende. Frostutsatte ledninger og kummer isoleres fortløpende. Gamle tappepunkt blir byttet og rustet opp etter en vedlikeholdsplan.

### Enighet om brukerbetaling

Det ble i 2021 oppnådd enighet med velforeningene om å tilrå brukerbetaling for alle hytteiere. Egen avtale er utformet og de aller fleste hytteiere betaler i henhold til avtalen.

## Offentlig vann og avløp

Tilknytningsstoppen har medført liten aktivitet med VA-arbeider i 2021. Det er gjort klart infrastruktur for 31 fortettingstomter i Kroksjølia.

	2021	2020	2019	2018	Til 2018
Sum: 719	5	24	28	46	616

Totalt 719 enheter er tilknyttet offentlig vann og avløp pr. 31.12.2021.

### VA-konflikt - Tilknytningsstopp

Det er konflikt mellom grunneierne på Sjusjøen og Ringsaker kommune om utbyggingsavtalen for VA til Sjusjøen. Hovedårsaken er at kommunen krever en grunneierbetaling med ca. 160 mill. kr. for fase 2 - vannverk i Mesnali - i stedet for opprinnelig budsjett på 14,5 mill. kr. Dette samtidig med at kommunen får økte inntekter fra tilknytningsavgiften fra fjellet på i størrelsesorden 50-100 mill. kr.

Tilknytningsstoppen til offentlig VA som Ringsaker kommune innførte i 2019 har også vært gjeldende for 2021. Pihl har sammen med Ringsaker Almenning og Brøttum Almenning satt i gang undersøkelser med en alternativ vannløsning for å spille inn et alternativ i saken. Det er med innleid konsultantselskap sett nærmere på grunnvannsbrønner i områdene ned mot Mesnali. Resultatene av undersøkelsene er løpende rapportert til Ringsaker kommune. Det er dialog med Ringsaker kommune i saken, men det er hittil ikke oppnådd enighet.

### Planarbeid og andre tiltak

Planarbeid for hytteområdet Lunkelia er fortsatt ikke slutført. Det har pågått planarbeid for 70 nye tomter ved Hamarseterhøgda i 2021. Arbeidet fortsetter i 2022.

Pihl vil utvikle området «Sjusjøstallen» med 135 daa ved Sjusjøvannet. Planarbeidet har startet i samarbeid med Ringsaker kommune, som parallelt gjennomfører en områdeplan for nærområdet. Arbeidet fortsetter i 2022.



DANSEREN 1009



## TURISME

Ringsakerfjellet har store kvaliteter for fritidsbruk og treningsformål som etterspørres av et stort antall brukere. Pihl AS er opptatt av en langsiktig forvaltning av denne ressursen. Pandemien har medført rekordstor trafikk i fjellet.

### SKILØYPER OG SKIANLEGG

Pihl AS dekker sammen med de andre grunneierne i Ringsakerfjellet en betydelig del av kostnaden med løypepreparering i fjellet. Hytteeiere, velforeningene, næringslivet og kommunen er også viktige bidragsytere.

Sjusjøen Langrennsarena benyttes til lokale og nasjonale skirenn og som utgangspunkt for sykkel- og løpsarrangement på sommeren. Bruken skjer i samarbeid med 7 idrettslag i nordre Ringsaker, organisert gjennom Sjusjøen Idrettsanlegg SA. Aktiviteten har vært redusert i 2021 på grunn av Covid19-situasjonen.

Det er samarbeidsavtaler med Birkebeinerrennet om bruk av arenaen, men på grunn av Covid19-situasjonen har kun Birkebeinerrikket blitt avholdt på Sjusjøen i 2021. Lysløypa har vært i normal drift i 2021.

### DELTAKELSE I SELSKAPER

Pihl AS deltar sammen med Ringsaker Almending og Nes Almending i Ringsakerfjellet Fritid AS for å organisere og finansiere løypekjøringen, utvikle sti- og løypenettet i Ringsakerfjellet, og stå for drift/utvikling av Sjusjøen Skisenter.

Sjusjøen og Omegn Skiforening er etablert for å sikre finansiering av løype- og stinettet. Frivillige løypetilskudd og bidrag gjennom brukerbetalingen har økt bidraget til løypekjøringen. Løypenettet blir kjørt i henhold til instruks.

Pihl Eiendom AS er Pihls eiendomsselskap for kontorbygg og noen andre bygg. Pihl AS eier alle aksjene i Pihl Eiendom AS.

Selskapet Sjusjøen Sentrum AS vil bli benyttet til planlegging og utvikling av området Sjusjøstallen.

Destinasjon Sjusjøen SA er etablert som destinasjonsselskapet på Sjusjøen og Ringsakerfjellet og hadde 100 medlemsbedrifter pr. 31.12.2021. Selskapet utvikler også fritidstilbudet i Ringsakerfjellet. Selskapet samordner alle aktørene på Sjusjøen på en meget god måte. Brøttum Almending og Pihl AS er de største økonomiske bidragsyterne i selskapet.

Gjennom selskapet samordnes markedsføringen av Sjusjøen og Ringsakerfjellet og det settes i gang mange aktiviteter. Det lages egne aktivitetsprogram for den enkelte høytid og ferieperioder, med et rikholdig utvalg av aktiviteter. Her kan man velge alt fra hundekjøring, konserter, foredrag, barnarrangement i Hallabakken m.m. Følg med på hva som skjer på [www.visitsjusjoen.no](http://www.visitsjusjoen.no).

Menon AS ble engasjert av grunneierne i Ringsakerfjellet for å analysere ringvirkningene av aktiviteten i Ringsakerfjellet. Rapporten sier at Ringsakerfjellet i 2016 hadde et økonomisk fotavtrykk slik:

- Arbeidsplasser i næringslivet: 910 stk.
- Verdiskapning i næringslivet: 697 mill. kr.
- Omsetning i næringslivet: 2160 mill. kr.



# GRÅTEN



## DRIFT OG UTVIKLING AV GRAATEN-OMRÅDET

Pihl AS kjøpte i 2014 Sport1-bygget og aksjene i Even Graaten AS for å utvikle Graatenområdet som det framtidige sentrums-området på Sjusjøen. Her finnes nå dagligvare, sportsbutikk, kafe og 11 leiligheter. Graaten anlegget ble ferdigstilt i 2018 og har vært i god drift i 2021. Sport1-butikken ble utvidet med 400 m2 til 900 m2 totalt i 2021. Hai på Graaten er driver av spisestedet, med utfordrende drift i 2021 på grunn av mange Covid19-begrensninger. 10 av 11 leiligheter var solgt pr 31.12.21. Dagligvare, sportsbutikk og kafé dekker godt hytteeiernes behov, med en total omsetning i 2021 på ca 114 mill. kr.

## ÅRETS RESULTAT OG UTSIKTER FRAMOVER

### OMTALE AV DE ENKELTE FORRETNINGS-OMRÅDER

#### SKOGEN

Pihl AS har i tillegg til den ordinære hogsten foretatt fjellskog-hogst, vegkanthogst og hogst ved Tom seter. Det har vært gode sagtømmerpriser og lave massevirkepriser i 2021.

#### Utsiktene framover:

- Prisbildet for sagtømmer og massevirke ser ut til å holde seg utover i 2022
- Skogen skal drives skogfaglig fornuftig og på en slik måte at skogens verdi ikke forringes over tid, samtidig som den skal gi størst mulig avkastning
- Pihl ønsker å ta vare på seterlandskapet, og kan derfor gjennomføre hogst i tilknytning til setervangene uavhengig av lønnsomheten ved slike skogsdrifter

#### JAKT OG FISKE

Det er fortsatt lav fellingskvote for elg, med 31 felte dyr i Pihl i 2021. Beitesituasjonen for hjorteviltet er presset. Avskytingen av villrein er god, med 10 skutte dyr av en kvote på 13 dyr i RJFO. Totalt sett var inntektene fra hjorteviltet i 2021 ganske likt med 2020.

Det var i 2021 stor etterspørsel og vesentlig økte inntekter fra småviltjakt og fiske.

#### Utsiktene framover:

- Corona-situasjonen og utrygghet i Europa forventes å medføre fortsatt stor interesse for lokal fritidsbruk og etterspørsel etter RJFOs tilbud
- Jakt- og fiskeproduktet skal forvaltes bærekraftig og utvikles for bedre lønnsomhet
- Pihl AS' jakt- og fiskevirksomhet forvaltes av Ringsaker Jakt og Fiskeområde

## FJELLVEIENE

Omsetningen av veibilletter viser en vesentlig økning fra 2020 til 2021. Nytt betalingssystem med skiltgjenkjenning og regulerte priser er hovedårsaken til dette. Kostnadssiden er fortsatt høy da det har vært helt nødvendig å bytte to dårlige bruer i 2021 og fjernet dårlig asfalt på søndre del av vegnettet.

#### Utsiktene framover:

- Skiltgjenkjenning som betalingssystem kompletteres slik at alle innfarter dekkes
- Det skal tilbys gode veger til brukerne
- Vegholdet skal gå i økonomisk balanse over tid. Det er enighet med velforeningene om dette prinsippet videre
- Det skal avsettes midler til framtidige større vedlikeholdsprosjekter og investeringer før de gjennomføres, inklusive bruer

### HYTTEOMRÅDER/TURISME

Ringsakerfjellet og Sjusjøen som langrenns- og fritidsbruk destinasjon står sterkt som følge av et meget godt løypenett og et fritidsområde av høy kvalitet. Det har også i 2021 vært stor interesse for området og nye hyttetomter, men tilknytningsstoppen har stoppet tomtosalget. Graaten-området har i 2021 utviklet seg med et 400 m2 påbygg på Sport1-butikken, slik at Graaten som sentrumsområdet på Sjusjøen har blitt enda bedre.

Regulering av festeavgift og innløsning av hyttetomter skjer i henhold til gjeldende lovverk.

#### Utsiktene framover:

- Ringsakerfjellet skal være landets beste fritidsdestinasjon
- Det arbeides med en løsning på konflikten med Ringsaker kommune om vannsituasjonen på Sjusjøen
- Pihl er opptatt av å fortsatt ha en god dialog med alle interessegruppene samt å dele informasjon om virksomheten
- Det er stor interesse for hytter og utmarksprodukter i Pihls område. Dette gir store muligheter for å videreutvikle selskapet. Pihl AS' tomtereserver skal utnyttes videre
- Pihl AS vil aktivt arbeide for å utvikle Sjusjøen sentrum og tilleggende fasiliteter. Dette vil også kunne skje med eierskap av konkrete prosjekter
- Området ved Sjusjøstallen er viktig for Sjusjøen og vil være et større satsningsområde for Pihl framover
- Med deltakelse i Ringsakerfjellet Fritid AS, Sjusjøen og Omegn Skiforening og Destinasjon Sjusjøen er Pihl AS aktivt med på å utvikle aktivitetstilbudet i området
- Pihl AS vil fortsatt ta vare på seterbruken og det enkle friluftsliv i Åstdalen og de indre områder







**Pihl**