

## Arbeidsutvalget i Pihl AS - Brukerbetaling

Møtested:	Pihl kontoret, Sjusjøen
Møtetid:	6. april kl 14:00 – 16:00
Til stede:	Kjetil Flathagen (Ljøsheim), Petter Stensby (Sjusjøen), Ole Jacob Bolstad (Gammelskolla) og Hans Otto Olsen (Elgåsen)
Fra administrasjonen:	Per Fineid (bestyrer) og Laila H Wik (kontorleder)

---

### 1. Dokumentasjon kostnader

Per Fineid og Laila H Wik gikk gjennom prinsippene og kostnadsgrunnlaget. Det ble diskutert fordeling av administrasjonskostnader og besluttet at disse fordeles ihht. kostnadsfordelingen som er direkte allokert. Maskinkostnader fordeles etter antall meter hytteveier.

Brukerbetaling på Ljøsheim og Grunnåsen bør være lik. Det må også avholdes et koordineringsmøte med Nes Alm angående prisen for 2022.

Pihl formulerer et infobrev i forbindelse med utsendelse av faktura og nye satser for brukerbetaling. Velforeningene får muligheten for innspill til brevet.

### 2. Grensetilfeller

Følgende grensetilfeller ble diskutert og besluttet:

- Grensedraining stikkveg – fellesveg/hovedveg  
**Beslutning:** Stikkrenne (rør) er i utgangspunktet hytteeiers ansvar. Ved større prosjekter når det er nødvendig så utbedres stikkrenne av Pihl.
- Stikkveg rett inn på hovedveg.  
**Beslutning:** 3 eller flere hytter skal betale brukerbetaling. Inntil 2 hytter vedlikeholder vegen selv.
- Vannanlegg – avstand til tappepunkt.  
**Beslutning:** Inntil 1 km avstand er grense for brukerbetaling.
  - Hytter i et hyttefelt med tilrettelagte tappepunkt skal betale brukerbetaling vann.  
Godkjente borrehull unntas.
  - Hytter spredt i Åstdalen o.l. kan betale på frivillig basis.
  - Hytter utenfor hytteområdene, men likevel i rimelig nærhet skal betale brukerbetaling vann.  
Borrehull skal meldes til NGU. Maks lengde til tappepunkt 1 km

- Ubebygde tomter. Skal ubebygde tomter betale brukerbetaling?  
**Beslutning:** Ubebygde tomter fritas for brukerbetaling.  
Faktureres fra det tidspunkt godkjent byggesak foreligger.

### 3. Ubetalt brukerbetaling

Per Fineid informerte om status på ubetalt brukerbetaling.

De fleste har betalt. Enkelte nekter fortsatt å betale.

Utfakturert brukerbetaling 2021:	2.963 enheter	NOK	3.400.000
- herav ubetalt pr 16.11.21	99 enheter (3,3%)	NOK	135.000
- Ubetalt 06.04.2021	25 enheter	NOK	26.000

### 4. Innspill til plan/budsjett 2022

Kommer tilbake med innspill etter at de har hatt runde med velforeningene.

### 5. Eventuelt

Per Fineid informerte om behandlingen av innløsningsvilkår hos Statsforvalteren og deres uttalelse vedrørende skiløyper/stier.

#### Skiløyper/stier – bokstav b)

Vilkåret her er ikke direkte problematisert av partene, men fester har anført at vilkårene i pkt. 4a og b som går utover vilkårene i festekontrakten, må strykes.

Vilkåret her gjelder brukerbetaling for «en rimelig andel» av kostnader ved planering, rydding, merking, brøyting/sporkjøring og drift av turstier og skiløypetraseer. Når det gjelder størrelsen på utgiften synes dette også koblet opp mot tilbudt innløsningssum, jf. «en forutsetning for tilbudt innløsningssum er..». Det er snakk om en nettoordning hvor utgiftene skal kunne dokumenteres.

Bokstav b) innledes med en begrunnelse for dette fellestiltaket; Opparbeidede stier og skiløyper er viktig for naturopplevelsen for alle med hytte i Ringsakerfjellet. Statsforvalteren antar at dette generelt er riktig. Det er i så fall rimelig at alle hytteeiere bidrar til å dekke slike utgifter. Dette er også anført av Pihl; «Det er viktig at alle – både Pihl selv, næringsdrivende, hytteeierne og andre brukere – deltar i kostnadsdekningen. I motsatt fall vil fellestiltakene måtte bortfalle.»

Statsforvalteren anser at det aktuelle kostnadsbidraget bør kunne hjemles både i tomtefeste-forskriftens § 5 bokstav d) og e). Det dreier seg om et gode og en ordning som er etablert i området og som har vore og framleis vil kunne nyttast av innløyssaren. I noen grad vil det også påføre øvrige brukarar av den attverande eigeedom merutgifter, hvis innløyssarene skulle fritas for betalingsbidrag. Vi antar ellers at det her dreier seg om et relativt beskjedent årlig beløp pr. hytte i Ringsakerfjellet, slik at byrden ikke kan anses vesentlig holdt opp mot nytteverdi.

Petter Stensby hadde spørsmål angående regnskapet på hovedveger (de som finansieres av bominntekter). Det gikk på enkelte kostnadsposter som avskrivninger og andre driftskostnader som han fikk besvart fra administrasjonen.

Oppdaterte satser sendes ut etter møtet.