

Arbeidsutvalget i Pihl AS - Brukerbetaling

Møtested:	Pihl kontoret, Sjusjøen
Møtetid:	16. november 2021 kl 14:00 – 16:00
Til stede:	Kjetil Flathagen (Ljøsheim), Petter Stensby (Sjusjøen), Ole Jacob Bolstad (Gammelskolla) og Hans Otto Olsen (Elgåsen)
Fra administrasjonen:	Per Fineid (bestyrer) og Laila H Wik (kontorleder)

1. Arbeidsform

Utvalget ser ikke behov for egen leder, alle parter får all informasjon fortløpende. Møter avholdes to ganger i året eller ved behov.

Når det gjelder punkt 6 i overenskomsten så foreslås det at første gjennomgang og nytt grunnlag gjøres i mars 2022. Da skal kostnadene for årene 2019-2021 legges til grunn for nye satser for 3 kommende år; 2022 – 2024.

2. Gjennomgang av dokumentasjon av kostnader

Alle relevante kostnader er bokført på separate hovedbokskonto og kostnadsbærere. Dette gir grunnlaget for fordeling av hhv brukerbetaling vann og vei. Brukerbetaling vann fordeles på antall hytter i de enkelte områder mens brukerbetaling vei fordeles etter antall meter med hyttevei på områdene og så innad i områdene etter antall hytter. Se ellers egen presentasjon vedlagt fra møtet.

3. Fastsettelse av grensetilfeller

Vei:

Veiene i Pihl deles inn i følgende kategorier:

Hovedveg – finansieres ved bomavgift

Hytteveg – finansieres ved brukerbetaling

Seterveg – seterberettigede og brukerbetaling

Stikkveg – veg inn til hytte som hytteeier finansierer selv

Grensegangen mellom hyttevei og stikkveier kan ved enkelte tilfeller være uklar. Stikkrenner i stikkveier er i utgangspunktet hytteeier sitt ansvar.

Ved større prosjekter i hytteveier, og hvor det er nødvendig med vedlikehold av stikkrenne på stikkvei til enkelt-hytter, så utbedres det av Pihl.

Forslag om at stikkveier som har 3 eller flere hytter skal betale brukerbetaling. Veier som går av hovedvei til inntil 2 hytter skal vedlikeholdes av hytteeierne og ikke inngå i brukerbetalingen. Tas opp til vurdering i februar/mars.

Vannanlegg:

Skal det settes en maks avstand til nærmeste tappepunkt ift å bidra med brukerbetaling? Forslag om 1 km som grense for å bidra på brukerbetaling, tas opp til vurdering i februar/mars.

Det vises til vedlagte presentasjon fra møtet for mer detaljer.

4. Status for ubetalt brukerbetaling

Pr d.d. er det 99 stk av 2.963 enheter som ikke har betalt sin faktura for brukerbetaling 2021. Dette utgjør kr 135.000, - av totalt kr 3,4 mill fakturert.

Noen få har henvendt seg og nekter å betale. Det må besluttes hvilke tiltak som skal gjøres i forhold til disse. Tas opp på neste møte og i samråd med de andre grunneierne.

5. Status hovedveg – bomavgifter

Per Fineid viste frem status på bominntekter så langt i 2021 sammenlignet med 2020. Innføring av skiltgjenkjenning tyder på at flere betaler bom nå sammenlignet med tidligere.

6. Eventuelt

- a. Budsjett og ønskede tiltak for 2022.

Velforeningene kan komme med innspill og ønsker i forhold til tiltak som skal gjennomføres i forkant av at budsjettet utarbeides.

- b. Ljøsheim – bidrag til løyper/stier fra selveiere medfører at de ikke vil bidra på dugnad. Dette gjør det krevende for velforeningen å få gjennomført dugnader som tidligere.

Alle inntekter til løyper/stier som faktureres fra Pihl til hytteeiere, med avtale, sendes direkte til Sjusjøen Omegn Skiforening / Åstdalen turløyper. Ingenting av dette beløpet blir igjen i Pihl. I tillegg så bidrar grunneierne med tilskudd til løypekjøring/stier hvert år.

Det er også et tema at kjøring av løyper vs brøyting av veier ikke alltid harmonerer. Kjøring av løyper utpå våren samt på dager med ufremkommelig vei har vært diskutert på Ljøsheim.

- c. Bomløsning Storåsen sommer/vinter.

Avtale med Storåsen AS til høsten 2022, med forlengelse til 2024. Ved gjennombrøyting av veien så vil løsningen bli tatt opp til vurdering. Bomløsningen kan vurderes administrert av Pihl på vegne av Storåsen for å unngå to systemer/selskaper.

Neste møte: 8. mars 2022 kl 14:00.