

2023

ÅRSBERETNING  
OG REGNSKAP

Pihl



## INNHold

|   |           |
|---|-----------|
| <b>STYRETS ÅRSBERETNING 2023</b>            | <b>6</b>  |
| <b>ÅRSREGNSKAP</b>                          | <b>9</b>  |
| Resultatregnskap                            | 10        |
| Balanse - eiendeler                         | 11        |
| Balanse - egenkapital og gjeld              | 12        |
| Kontantstrømoppstilling                     | 13        |
| Noter til regnskapet                        | 14        |
| Revisors beretning                          | 22        |
| <b>VIRKSOMHETEN I 2023</b>                  | <b>28</b> |
| Styrende organer                            | 28        |
| Administrasjon                              | 28        |
| Prosjekter i Pihl                           | 30        |
| Skogen                                      | 32        |
| Seterretten                                 | 34        |
| Beite                                       | 35        |
| Jakt og fiske                               | 35        |
| Fjellveiene                                 | 36        |
| Hytteområder                                | 37        |
| <b>TURISME</b>                              | <b>39</b> |
| Skiløyper og anlegg                         | 39        |
| Deltakelse i selskaper                      | 39        |
| <b>DRIFT OG UTVIKLING AV GRAATENOMRÅDET</b> | <b>41</b> |
| <b>ÅRETS RESULTAT OG UTSIKTER FREMOVER</b>  | <b>41</b> |



A photograph of a winter landscape. In the foreground, there are several tall, snow-covered evergreen trees. In the middle ground, two people are standing on a snow-covered slope, looking towards the trees. The background shows a vast, snow-covered landscape under a clear blue sky. A dark circular graphic is overlaid on the right side of the image, containing the text 'STYRETS ÅRSBERETNING 2023'.

STYRETS  
ÅRSBERETNING  
2023

## STYRETS ÅRSBERETNING 2023

### VIRKSOMHETEN OG HVOR DEN DRIVES

Pihl AS er en utmarkseiendom som utgjør en stor andel av fjellområdene i Ringsaker kommune. Arealet er på 250 000 daa, der 78 000 daa er produktiv skog. Hovedvirksomheten er fritidsbruk med hytteområder og turisme.

I Sjusjøen-Aksjøområdet ligger 1500 hytter med høy hyttestandard nær Sjusjøen. I Åstdalen og Ljosheim er det 1300 hytter. De andre sektorer er skogbruk, jakt og fiske og drift av fjellveier. Det er bruksrett til utmarksbeite som benyttes av et betydelig antall storfe og sau.

Konsernet består av Pihl AS som morselskap med Graaten AS, Pihl Eiendom AS og Sjusjøstallen AS som 100% eide datterselskap.

### FORTSATT DRIFT

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og er lagt til grunn for årsregnskapet for 2023.

Selskapene forventer en positiv økonomisk utvikling også i tiden framover. Denne vurderingen baseres på blant annet stabile inntekter på festecontrakter, interesse for innløsning av festetomter og reguleringsplan Kroksjølia med mulighet for salg av fortettingstomter.

VA-konflikten mellom grunneierne på Sjusjøen og Ringsaker kommune ble løst i rettsmekling i 2023. Tilknytningsstoppen på Sjusjøen ble opphevet etter godkjennelsen i kommunestyret.

### REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Omsetningen i 2023 var på 66,9 mill kr, som er litt under 2022. Resultat før skatt er 15,9 mill kr. Årsresultatet etter skatt for 2023 er 11,3 mill kr, som er 10 mill kr lavere enn i 2022. For konsernet var omsetningen på 71,9 mill kr, med resultat før skatt på 14,8 mill kr og årsresultat etter skatt på 10,1 mill kr.

Morselskapets driftsresultat fra årsregnskapet viser totalt 16,4 mill kr i 2023 mot netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter på 9,7 mill kr i 2023. Konsernets driftsresultat fra årsregnskapet viser totalt 17,1 mill kr i 2023 mot netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter på 10,6 mill kr i 2023. Hovedsakelig skyldes denne vesentlige forskjellen endringer i arbeidskapital.

Selskapets total kapital pr. 31.12.2023 er 217,8 mill kr, tilsvarende pr. 31.12.2022 var 231,1 mill kr, en reduksjon på 13,3 mill kr. Konsernets total kapital pr. 31.12.2023 er 259,4 mill kr.

Egenkapitalen pr. 31.12.2023 er på 162,6 mill kr og var ved forrige årsskifte på 160,6 mill kr. Dette gir en egenkapitalprosent på 74,7% pr. 31.12.2023, mens tilsvarende ved forrige årsskifte var 69,5%. Selskapets EPS (earnings per share/ fortjeneste pr aksje) er 25,6 i 2023, mens tilsvarende i 2022 var 48,8. Egenkapitalen i konsernet pr 31.12.2023 er på 166,5 mill kr som gir en egenkapitalprosent på 64,2%.

Det foreslås et utbytte på kr 21 pr aksje, som samlet utgjør 9,2 mill kr. De resterende 2,0 mill kr av årets overskudd overføres annen egenkapital for å bygge opp en kapitalreserve til å kunne delta i utvikling og utbygging innenfor sektorene hytteområder og turisme.

Selskapene er aksjeselskap og fungerer godt i henhold til de lover og regler som gjelder. Selskapene driver ikke forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Styret mener at årsregnskapet for 2023 gir et rettviseende bilde av Pihl AS og konsernets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansetidspunktet 31.12.2023 som har en vesentlig påvirkning på det framlagte årsregnskapet.

### ARBEIDSMILJØ

I administrasjon, vedlikehold av vei og tilsyn med hytteområdene er det 9 ansatte fordelt på 3 kvinner og 6 menn.

Korttidssykefraværet i 2023 er som tidligere år lavt. Sykefravær inntil 3 dager utgjør 0,4%.

Lenger fravær med sykemelding er i 2023 på 0,5 %. Det har ikke vært skader eller ulykker av betydning påført gjennom arbeidsoppdrag.

Bedriften har innskuddsbasert kollektiv pensjonsforsikring som dekker kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Virksomheten har en klar holdning til at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn eller etnisk bakgrunn, og målsettingen er en arbeidsplass og et arbeidsmiljø der det råder likestilling mellom kvinner og menn.

Det er tegnet styreforsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner med en forsikringsdekning på 50 mill. kr.

### ÅPENHETSLOVEN

Redegjørelse vil bli tilgjengeliggjort på våre hjemmesider så snart det er klart. <https://www.pihlske.no/eiere>

### DET YTRE MILJØ

Pihl AS forurenser ikke det ytre miljø og legger vekt på at gjeldende lovbestemmelser og regler på dette feltet skal være standard for den type virksomhet som drives. Skogen i Pihl AS drives bærekraftig gjennom FSC-sertifisering av skogarealene på eiendommen.

Vannforsyning og avløp i hytteområdene følges opp i samarbeid med relevante offentlige instanser.

På Sjusjøen bygger Pihl AS ut vann- og avløpsnett. Ringsaker kommune overtar driftsansvaret av fellesanlegget.

## STYRETS TAKK

Styret vil takke alle ansatte og samarbeidspartnere for god innsats og konstruktivt samarbeid.

Sjusjøen, den 31. desember 2023/  
13. mars 2024

Hans Emil Glestad  
styreleder

Asbjørn Bjørnstad  
styremedlem

Ole Anders Krogrud  
styremedlem

Anne Cathrine Blakstad  
nestleder

Anne Kathrine Fossum  
styremedlem

Per Fineid  
bestyrer





# ÅRSREGNSKAP

MED NOTER  
OG REVISORS  
BERETNING

## RESULTATREGNSKAP

| Morselskapet                         |                   |      | Konsernet |                   |                   |
|--------------------------------------|-------------------|------|-----------|-------------------|-------------------|
| 2023                                 | 2022              | Note | Note      | 2023              | 2022              |
| <b>DRIFTSINNT EKTER</b>              |                   |      |           |                   |                   |
| 4 382 829                            | 5 252 885         |      |           | 4 382 829         | 5 252 885         |
| 582 219                              | 883 155           | 2    | 2         | 582 219           | 883 155           |
| 147 375                              | 135 959           |      |           | 147 375           | 135 959           |
| 11 842 512                           | 11 483 346        |      |           | 11 842 512        | 11 483 346        |
| 18 471 864                           | 17 863 426        |      |           | 18 265 329        | 17 669 531        |
| 24 290 850                           | 25 349 300        |      |           | 24 290 850        | 25 349 300        |
| 2 850 947                            | 3 212 217         |      |           | 2 850 947         | 3 212 217         |
| 3 582 228                            | 3 247 651         |      |           | 3 549 844         | 3 217 247         |
| 759 916                              | 824 855           |      |           | 6 023 255         | 8 178 399         |
| <b>66 910 739</b>                    | <b>68 252 794</b> |      |           | <b>71 935 159</b> | <b>75 382 040</b> |
| <b>DRIFTSKOSTNADER</b>               |                   |      |           |                   |                   |
| 3 234 634                            | 4 263 929         |      |           | 3 234 634         | 4 263 929         |
| 10 208 213                           | 9 432 212         | 3    | 3         | 10 208 213        | 9 432 212         |
| 2 181 842                            | 1 766 064         | 4    | 4         | 3 470 061         | 3 159 409         |
| 34 870 452                           | 24 935 805        | 3    | 3         | 37 844 785        | 26 438 567        |
| <b>50 495 141</b>                    | <b>40 398 010</b> |      |           | <b>54 757 693</b> | <b>43 294 117</b> |
| <b>16 415 598</b>                    | <b>27 854 785</b> |      |           | <b>17 177 466</b> | <b>32 087 923</b> |
| - 1 687 882                          | - 425 894         | 2    | 2         | - 1 687 882       | - 425 894         |
| 419 260                              | 149 999           |      |           | 530 730           | 200 501           |
| 885 595                              | 392 684           |      |           | 888 811           | 396 664           |
| - 105 338                            | - 4 312           |      |           | - 2 031 799       | - 1 252 134       |
| - 63 766                             | - 57 000          |      |           | - 69 341          | - 62 816          |
| <b>15 863 467</b>                    | <b>27 910 262</b> |      |           | <b>14 807 985</b> | <b>30 944 245</b> |
| 4 584 615                            | 6 444 386         | 5    | 5         | 4 679 250         | 7 112 968         |
| <b>11 278 852</b>                    | <b>21 465 876</b> |      |           | <b>10 128 735</b> | <b>23 831 277</b> |
| <b>Disponering av årets resultat</b> |                   |      |           |                   |                   |
| 9 235 233                            | 10 554 552        |      |           |                   |                   |
| 2 043 619                            | 10 911 324        |      |           |                   |                   |
| <b>11 278 852</b>                    | <b>21 465 876</b> |      |           |                   |                   |

## BALANSE - EIENDELER

| Morselskapet                     |                    |      | Konsernet |                    |                    |
|----------------------------------|--------------------|------|-----------|--------------------|--------------------|
| 31.12.2023                       | 31.12.2022         | Note | Note      | 31.12.2023         | 31.12.2022         |
| <b>E I E N D E L E R</b>         |                    |      |           |                    |                    |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>             |                    |      |           |                    |                    |
| 0                                | 0                  |      | 4         | 3 710 223          | 3 710 223          |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |                    |      |           |                    |                    |
| 2 506 019                        | 2 800 883          | 4    | 4         | 73 406 944         | 74 664 518         |
| 0                                | 0                  |      | 4         | 6 444 590          | 6 442 978          |
| 8 512 656                        | 7 326 337          | 4    | 4         | 8 512 656          | 7 326 337          |
| <b>11 018 675</b>                | <b>10 127 220</b>  |      |           | <b>92 074 413</b>  | <b>92 144 057</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |                    |      |           |                    |                    |
| 47 234 416                       | 47 234 416         | 2    | 2         | 0                  | 0                  |
| 883 644                          | 1 045 641          | 2    | 2         | 883 644            | 1 045 641          |
| 168 256                          | 217 756            |      |           | 170 296            | 219 796            |
| 2 000 000                        | 3 500 000          | 2    | 2         | 0                  | 3 000 000          |
| 23 942 744                       | 25 410 846         | 6    | 6         | 23 942 744         | 25 410 846         |
| <b>74 229 060</b>                | <b>77 408 659</b>  |      |           | <b>24 996 684</b>  | <b>29 676 283</b>  |
| <b>85 247 735</b>                | <b>87 535 880</b>  |      |           | <b>117 071 097</b> | <b>121 820 340</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>              |                    |      |           |                    |                    |
| <b>Beholdninger</b>              |                    |      |           |                    |                    |
| 68 582 809                       | 69 041 838         | 7    | 7         | 68 582 809         | 69 041 838         |
| <b>Fordringer</b>                |                    |      |           |                    |                    |
| 13 429 219                       | 6 483 781          |      |           | 14 534 308         | 7 561 031          |
| 1 324 838                        | 390 440            |      |           | 0                  | 0                  |
| 0                                | 0                  |      |           | 1 308 483          | 1 635 604          |
| 255 341                          | 11 528             |      |           | 300 862            | 138 971            |
| <b>15 009 398</b>                | <b>6 885 749</b>   |      |           | <b>16 143 653</b>  | <b>9 335 606</b>   |
| <b>48 948 597</b>                | <b>67 619 033</b>  | 8    | 8         | <b>57 617 562</b>  | <b>74 207 234</b>  |
| <b>132 540 804</b>               | <b>143 546 621</b> |      |           | <b>142 344 024</b> | <b>152 584 679</b> |
| <b>217 788 539</b>               | <b>231 082 500</b> |      |           | <b>259 415 121</b> | <b>274 405 018</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| Morselskapet                       |                    |   | Konsernet |                    |                    |
|------------------------------------|--------------------|---|-----------|--------------------|--------------------|
| 31.12.2023                         | 31.12.2022         | Note                                    | Note      | 31.12.2023         | 31.12.2022         |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |                    |   |           |                    |                    |
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |                    |   |           |                    |                    |
| 8 795 460                          | 8 795 460          | 9 Aksjekapital                          | 9         | 8 795 460          | 8 795 460          |
| 2 198 024                          | 2 198 024          | Overkursfond                            |           | 2 198 024          | 2 198 024          |
| <b>10 993 484</b>                  | <b>10 993 484</b>  | <b>Sum innbetalt egenkapital</b>        |           | <b>10 993 484</b>  | <b>10 993 484</b>  |
| 151 611 301                        | 149 567 682        | Annen egenkapital                       |           | 155 498 319        | 154 604 817        |
| <b>151 611 301</b>                 | <b>149 567 682</b> | <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |           | <b>155 498 319</b> | <b>154 604 817</b> |
| <b>162 604 785</b>                 | <b>160 561 166</b> | <b>10 Sum egenkapital</b>               | <b>10</b> | <b>166 491 803</b> | <b>165 598 301</b> |
| <b>GJELD</b>                       |                    |   |           |                    |                    |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |                    |   |           |                    |                    |
| 0                                  | 4 350 000          | 6 Forpliktelse knyttet til VA-utbygging | 6         | 0                  | 4 350 000          |
| 32 144 172                         | 27 559 557         | 5 Utsatt skatt                          | 5         | 34 629 601         | 29 950 351         |
| 3 031 762                          | 2 264 439          | 2 Annen avsetning for forpliktelse      | 2         | 3 031 762          | 2 264 439          |
| 0                                  | 0                  | Lån kredittinstitusjoner                | 11        | 35 000 000         | 35 000 000         |
| <b>35 175 934</b>                  | <b>34 173 996</b>  | <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |           | <b>72 661 363</b>  | <b>71 564 790</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |                    |   |           |                    |                    |
| 4 169 067                          | 2 873 255          | Leverandørgjeld                         |           | 4 419 194          | 3 258 388          |
| 0                                  | 7 114 487          | 5 Betalbar skatt                        | 5         | 4 007              | 7 233 202          |
| 1 132 345                          | 105 105            | Skyldige offentlige avgifter            |           | 1 132 345          | 105 105            |
| 9 841 317                          | 11 052 646         | Utbytte og konsernbidrag                |           | 9 841 317          | 11 052 646         |
| 0                                  | 0                  | Gjeld til morselskap                    |           | 0                  | 0                  |
| 4 865 092                          | 15 201 846         | 6 Annen kortsiktig gjeld                | 6         | 4 865 092          | 15 592 585         |
| <b>20 007 821</b>                  | <b>36 347 338</b>  | <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |           | <b>20 261 955</b>  | <b>37 241 927</b>  |
| <b>55 183 755</b>                  | <b>70 521 334</b>  | <b>Sum gjeld</b>                        |           | <b>92 923 318</b>  | <b>108 806 717</b> |
| <b>217 788 539</b>                 | <b>231 082 500</b> | <b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>         |           | <b>259 415 121</b> | <b>274 405 018</b> |

Sjusjøen, den 31. desember 2023/13. mars 2024



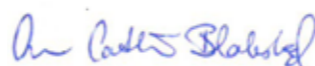
Hans Emil Glestad  
styreleder



Asbjørn Bjørnstad  
styremedlem



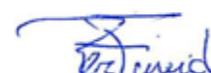
Ole Anders Krogrud  
styremedlem



Anne Cathrine Blakstad  
nestleder



Anne Kathrine Fossum  
styremedlem



Per Fineid  
bestyrer

## KONTANTSTRØMOPPSTILLING

| Morselskapet  |                    |      | Konsernet |                    |                    |
|---|--------------------|------|-----------|--------------------|--------------------|
| 2023  | 2022               | Note | Note      | 2023               | 2022               |
| <b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>    |                    |      |           |                    |                    |
| 15 863 467  | 27 910 263         | 5    | 5         | 14 811 992         | 30 944 245         |
| -7 114 487  | -3 350 750         | 5    | 5         | -7 233 202         | -3 828 965         |
| 2 181 842   | 1 766 064          | 4    | 4         | 3 470 061          | 3 159 409          |
| 459 029   | -2 499 882         | 7    | 7         | 459 029            | 2 023 374          |
| -6 945 438  | -132 283           |      |           | -6 973 277         | -111 381           |
| 1 295 812   | -1 467 337         |      |           | 1 160 806          | -2 544 001         |
| 3 929 320   | 461 609            |      |           | 3 929 320          | 461 609            |
| 22 879  | -297 948           |      |           | 975 580            | -1 567 627         |
| <b>9 692 424</b>  | <b>22 389 735</b>  |      |           | <b>10 600 308</b>  | <b>28 536 663</b>  |
| <b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>      |                    |      |           |                    |                    |
| 2 089 496   | 119 400            |      |           | 2 089 496          | 119 400            |
| -5 162 793  | -3 406 215         |      |           | -5 489 914         | -3 659 673         |
| -13 392 500   | 0                  |      |           | -13 392 500        | 0                  |
| -1 500 000  | -500 000           |      |           | 0                  | 0                  |
| <b>-17 916 297</b>                                      | <b>-3 786 815</b>  |      |           | <b>-16 743 418</b> | <b>-3 540 273</b>  |
| <b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>     |                    |      |           |                    |                    |
| 0   | 0                  |      |           | 0                  | 0                  |
| 0   | 0                  |      |           | 0                  | -10 000 000        |
| 0   | 0                  |      |           | 0                  | 0                  |
| -10 446 563   | -10 455 438        | 10   | 10        | -10 446 563        | -10 101 806        |
| <b>-10 446 563</b>                                      | <b>-10 455 438</b> |      |           | <b>-10 446 563</b> | <b>-20 101 806</b> |
| <b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b> |                    |      |           |                    |                    |
| <b>-18 670 436</b>                                      | <b>8 147 482</b>   |      |           | <b>-16 589 672</b> | <b>4 894 585</b>   |
| 67 619 033  | 59 471 551         |      |           | 74 207 234         | 69 312 650         |
| <b>48 948 597</b>                                       | <b>67 619 033</b>  |      |           | <b>57 617 562</b>  | <b>74 207 235</b>  |

## NOTER TIL REGNSKAPET 2023

### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### Konsolideringsprinsipper

Datterselskap blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet. I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskap, som overføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet.

Inntektsføring av festeavgift gjøres på faktureringstidspunktet for den årlige avgiften. Salg av tomter inntektsføres på overdragelsesdato. Innløsning av tomter faktureres så snart det er foretatt matrikulering. Bominntekter inntektsføres fortløpende på månedlig basis ved oppgjør fra bomselskapet. Salg av andre varer og tjenester inntektsføres på leveringstidspunkt.

Det er brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Skog og annen grunn er ikke bokført i selskapets balanse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i RingsakFjellet Fritid AS og andel i Ringsaker Jakt- og Fiskeområde DA er vurdert etter egenkapitalmetoden. Dette innebærer at Pihl AS sin resultatandel og andel av selskapets egenkapital er inntatt i regnskapet. Andre aksjer er vurdert til laveste av kostpris eller ved verdifall som forventes ikke å være forbigående til antatt virkelig verdi.

Beholdninger er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsordninger finansiert via forsikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien ansees i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Selskapet har pr. 31.12.2023 ingen ansatte som er tilknyttet den gamle AFP-ordningen.

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

### NOTE 2 - AKSJER/ANDELER TILKNYTTETE SELSKAP

|  | Eierandel | Kontorkommune                    | Kostpris          | Bokført verdi           |
|--|-----------|----------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Pihl Eiendom AS  | 100,0 %   | Ringsaker                        | 12 211 819        | 12 211 819              |
| Sjusjøstallen AS                                       | 100,0 %   | Ringsaker                        | 272 402           | 272 402                 |
| Graaten AS   | 100,0 %   | Ringsaker                        | 34 750 195        | 34 750 195              |
| Sum aksjer i datterselskaper                           |           |                                  |                   | 47 234 416              |
| Destinasjon Sjusjøen SA                                |           | Ringsaker                        | 12 000            | 12 000                  |
| Ringsaker Jakt og Fiskeområde DA                       | 43,0 %    | Ringsaker                        |                   | 871 644                 |
| Balanseført verdi 31.12.2023                           |           |                                  |                   | 883 644                 |
| RingsakFjellet Fritid AS*                              | 49,2 %    | Ringsaker                        | 10 499 000        | -3 031 763              |
| <b>Opplysninger om mellomværende m/datterselskaper</b> |           |                                  |                   |                         |
|  |           | <b>Pihl Eiendom AS</b>           | <b>Graaten AS</b> | <b>Sjusjøstallen AS</b> |
| Kortsiktig fordring                                    |           | 8 060                            | 1 664 072         | 9 300                   |
| Langsiktig fordring                                    |           | 0                                | 0                 | 0                       |
| Kortsiktig gjeld                                       |           | 41 767                           | 0                 | 1 485 641               |
| Langsiktig gjeld                                       |           | 0                                | 0                 | 0                       |
| Betydelige transaksjoner (husleie/festeavgift)         |           | 466 861                          | 555 164           | 0                       |
| <b>Opplysninger om andre selskaper</b>                 |           |                                  |                   |                         |
|  |           | <b>RingsakFjellet Fritid AS*</b> | <b>RJFO DA</b>    |                         |
| Kostpris   |           | 10 499 000                       |                   |                         |
| Bokført verdi 31.12.2022                               |           | -2 264 439                       |                   | 1 033 641               |
| Kapitalforhøyelse                                      |           | 1 001 725                        |                   | 0                       |
| Netto andel av resultat 2023                           |           | 1 769 048                        |                   | -161 997                |
| Balanseført verdi 31.12.2023                           |           | -3 031 763                       |                   | 871 644                 |

Resultat RingsakFjellet Fritid AS er inntatt under finansposter, mens resultat fra Ringsaker Jakt og Fiskeområde DA er inntatt under driftsinntekter jakt og fiske. Ansvarlig lån til RingsakFjellet Fritid AS på 3 000 000 gitt i 2020 er avsatt til tap på grunn av den økonomiske situasjonen i selskapet.

\*Reklassifisert til andre avsetninger for forpliktelse.

### NOTE 3 - ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.V.

| Morselskapet |           |                                     | Konsernet  |           |
|--------------|-----------|-------------------------------------|------------|-----------|
| 2023         | 2022      | Lønnskostnader                      | 2023       | 2022      |
| 8 331 204    | 7 745 412 | Lønninger                           | 8 331 204  | 7 745 412 |
| 1 316 276    | 1 162 013 | Arbeidsgiveravgift                  | 1 316 276  | 1 162 013 |
| 490 648      | 446 539   | Pensjonskostnader                   | 490 648    | 446 539   |
| 70 085       | 78 248    | Andre ytelser                       | 70 085     | 78 248    |
| 10 208 213   | 9 432 212 | Sum                                 | 10 208 213 | 9 432 212 |
| 9            | 9         | Sysselsatte årsverk i regnskapsåret | 9          | 9         |

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjon etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning er sikret i forsikringsselskap og oppfyller kravene i loven.

| Godtgjørelser    | Daglig leder | Styret  |
|------------------|--------------|---------|
| Lønn / honorarer | 1 152 221    | 663 948 |
| Andre ytelser    | 30 216       | 21 192  |
| Pensjonspremie   | 90 351       |         |



Det foreligger ikke forpliktelser til å gi daglig leder eller leder av styret særskilt vederlag ved endring eller opphør av ansettelsesforholdet eller vervet.

Det foreligger ikke avtaler om bonus, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende til fordel for daglig leder eller styreleder.

| Kostnadsført godtgjørelse til revisor eks mva | Morselskap     | Konsern        |
|---|----------------|----------------|
| Lovpålagt revisjon                            | 232 460        | 346 869        |
| Annen bistand                                 | 63 259         | 68 738         |
| <b>Sum</b>                                    | <b>295 719</b> | <b>415 607</b> |

#### NOTE 4 - VARIGE DRIFTSMIDLER

| Morselskapet                     | Maskiner/<br>anlegg | Tomter/<br>Bygninger | Sum        |
|----------------------------------|---------------------|----------------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01.23        | 24 816 389          | 6 116 508            | 30 932 896 |
| Tilgang 2023                     | 5 162 793           | 0                    | 5 162 793  |
| Avgang 2023                      | -2 089 496          | 0                    | -2 089 496 |
| Samlet anskaffelseskost 31.12.23 | 27 889 685          | 6 116 508            | 34 006 193 |
| Samlede avskrivninger 31.12.23   | 19 377 028          | 3 610 489            | 22 987 517 |
| Bokført verdi 31.12.23           | 8 512 657           | 2 506 019            | 11 018 676 |
| Årets avskrivninger              | 1 886 978           | 294 863              | 2 181 841  |
| Forventet økonomisk levetid      | 4-8 år              | 20-25 år             |            |
| Avskrivningsplan                 | Lineær              | Lineær               |            |

| Konsernet                        | Maskiner/<br>anlegg | Innredning | Tomter/<br>Bygninger | Sum         |
|----------------------------------|---------------------|------------|----------------------|-------------|
| Anskaffelseskost 01.01.23        | 24 816 389          | 7 609 041  | 87 789 111           | 120 223 541 |
| Tilgang 2023                     | 5 162 793           | 163 096    | 164 025              | 5 489 914   |
| Avgang 2023                      | -2 089 496          | 0          | 0                    | -2 089 496  |
| Samlet anskaffelseskost 31.12.23 | 27 889 685          | 7 772 137  | 87 962 136           | 123 623 959 |
| Samlede avskrivninger 31.12.23   | 19 377 028          | 1 327 547  | 14 555 193           | 35 259 768  |
| Bokført verdi 31.12.23           | 8 512 657           | 6 444 590  | 73 406 944           | 88 364 191  |
| Årets avskrivninger              | 1 886 978           | 161 484    | 1 421 597            | 3 470 059   |
| Forventet økonomisk levetid      | 4-8 år              | 4-10 år    | 20-100 år            |             |
| Avskrivningsplan                 | Lineær              | Lineær     | Lineær               |             |

Leierettigheten stammer fra oppkjøpet av Even Graaten AS. Leierettigheten avskrives ikke da den underliggende festeretten anses som evigvarende.

#### NOTE 5 - SKATTEKOSTNAD

##### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

| Morselskapet |             | Midlertidige forskjeller                       | Konsernet   |             |
|--------------|-------------|--|-------------|-------------|
| 2023         | 2022        |  | 2023        | 2022        |
| 0            | 0           | Utsatt skatt knyttet til gj. snittligning skog | 0           | 0           |
| 13 192       | 16 493      | Gevinst-/tapkonto                              | 13 192      | 16 493      |
| 107 841 290  | 100 637 440 | Betinget skattefritak innløsning festetomter   | 107 841 290 | 100 637 440 |
| 316 318      | 415 222     | Varige driftsmidler                            | 11 613 720  | 11 833 125  |
| 49 271 380   | 24 527 874  | Varige utviklingsprosjekter                    | 49 271 380  | 24 527 874  |
| -191 700     | -326 310    | Kunder   | -191 700    | -504 286    |
| 0            | 0           | Andre midlertidige forskjeller                 | 0           | -372 684    |
| 157 250 480  | 125 270 714 | Netto midlertidige forskjeller                 | 168 547 882 | 136 137 962 |
| -11 140 606  | 0           | Underskudd til fremføring                      | -11 140 606 | 0           |
| 146 109 874  | 125 270 714 | <b>Grunnlag for utsatt skatt</b>               | 157 407 276 | 136 137 962 |
| 32 144 172   | 27 559 557  | Utsatt skatt 22%                               | 34 629 601  | 29 950 351  |
| 32 144 172   | 27 559 557  | <b>Utsatt skatt i balansen</b>                 | 34 629 601  | 29 950 351  |

##### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

| Morselskapet |            | Grunnlag for betalbar skatt                                    | Konsernet   |            |
|--------------|------------|--|-------------|------------|
| 2023         | 2022       |  | 2023        | 2022       |
| 15 863 467   | 27 910 262 | Resultat før skattekostnad                                     | 14 807 985  | 30 944 245 |
| 4 975 694    | 1 382 364  | Permanente forskjeller   | 4 975 694   | 1 382 364  |
| 20 839 161   | 29 292 626 | Grunnlag for skattekostnad på årets resultat                   | 19 783 679  | 32 326 609 |
| -31 979 766  | -3 861 442 | Endring i midlertidige forskjeller                             | -34 305 305 | -6 355 809 |
| -11 140 605  | 25 431 184 | Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet                   | -14 521 626 | 25 970 800 |
| 0            | 0          | +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag                               | 0           | 0          |
| -11 140 605  | 25 431 184 | Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen) | -14 521 626 | 25 970 800 |

| Morselskapet |           | Fordeling av skattekostnaden    | Konsernet |           |
|--------------|-----------|---------------------------------|-----------|-----------|
| 2023         | 2022      |                                 | 2023      | 2022      |
| 0            | 5 594 869 | Betalbar skatt                  | 0         | 5 713 576 |
| 0            | 0         | For mye, for lite avsatt i fjor | 4 007     | 1 097     |
| 4 584 615    | 849 517   | Endring i utsatt skatt          | 4 679 250 | 1 398 279 |
| 4 584 615    | 6 444 386 | <b>Sum skattekostnad</b>        | 4 683 257 | 7 112 952 |

|   |           | Betalbar skatt i balansen        |       |           |
|---|-----------|----------------------------------|-------|-----------|
| 0 | 5 594 869 | Betalbar skatt i skattekostnaden | 4 007 | 5 713 576 |
| 0 | 0         | Skattevirkning av konsernbidrag  | 0     | 0         |
| 0 | 1 519 626 | Andre tillegg/fradrag            | 0     | 1 519 626 |
| 0 | 7 114 487 | <b>Betalbar skatt i balansen</b> | 4 007 | 7 233 202 |

## NOTE 6 – FORPLIKTELSER KNYTTET TIL HOVEDLEDNING VA MELLOM SJUSJØEN OG MOELV

Sammen med Ringsaker Almenning og Brøttum Almenning inngikk Pihl AS i 2010 avtale med Ringsaker kommune om å bygge hovedledning for vann og avløp fra Sjusjøen til Moelv. I 2019 ble det innført tilknytningsstopp på VA anlegget. På slutten av 2023 ble tilknytningsstoppen opphevet etter at grunneierne og Ringsaker kommune ble enige om fremtidig utbygging. Etter enighet gjorde Pihl AS opp sin forpliktelse mot kommunen på kr 13 392 500. Forpliktelsen for fase 2 på kr 4 350 000 bortfaller med det inngåtte forliket.

Forpliktelsen skal dekkes inn ved framtidige anleggsbidrag fra brukere av ledningsnettet. Det er antatt at framtidige anleggsbidrag vil dekke Pihl AS sin forpliktelse hensyntatt renteelementet. Ettersom innbetalingene ligger fram i tid er denne fordringen oppført under finansielle anleggsmidler. Balanseført beløp pr 31.12.2023 utgjør kr 23 942 744.

## NOTE 7 – SPESIFIKASJON AV BEHOLDNINGER

| Morselskapet |            |   | Konsernet  |            |
|--------------|------------|---|------------|------------|
| 2023         | 2022       |   | 2023       | 2022       |
| 1 863 474    | 3 068 134  | Beholdning av grus                        | 1 863 474  | 3 068 134  |
| 299 250      | 382 114    | Beholdning av veisalt                     | 299 250    | 382 114    |
| 112 087      | 84 353     | Beholdning av rør                         | 112 087    | 84 353     |
| 25 328 636   | 24 527 874 | Hytter/eiendommer for videresalg/i arbeid | 25 328 636 | 24 527 874 |
| 40 979 363   | 40 979 363 | Anlegg under oppføring                    | 40 979 363 | 40 979 363 |
| 68 582 809   | 69 041 838 | Sum                                       | 68 582 809 | 69 041 838 |

## NOTE 8 – BUNDNE MIDLER

| Morselskapet |         |                     | Konsernet |         |
|--------------|---------|---------------------|-----------|---------|
| 2023         | 2022    | Bundne bankinnskudd | 2023      | 2022    |
| 357 014      | 333 663 | Skattetrekksmidler  | 357 014   | 333 363 |

## NOTE 9 – AKSJONÆRER

Morselskapet har pr. 31.12.2023 i alt 714 aksjeeiere. Aksjekapitalen på kr 8 795 460 består av 439 773 aksjer á kr. 20.

Ingen kan etter selskapets vedtekter eie mer enn 2 % av aksjene i selskapet. Det er én aksjeklasse i selskapet.

| Største aksjonærer (over 1%)                 | Antall aksjer | Eierandel |
|--|---------------|-----------|
| Gunnar Martinsen                             | 7 454         | 1,69%     |
| Thor Dyre Østby                              | 5 704         | 1,30%     |
| Brit Skurdal Braastad                        | 5 000         | 1,14%     |
| <b>Aksjer eid av styret og daglig leder:</b> |               |           |
| Hans Emil Glestad (styreleder)               | 3 890         | 0,88%     |
| Anne Kathrine Fossum                         | 1 223         | 0,28%     |
| Asbjørn Bjørnstad                            | 1 743         | 0,40%     |
| Ole Anders Krogrud                           | 1 192         | 0,27%     |
| Anne Cathrine Blakstad                       | 4 188         | 0,95%     |
| Per Fineid (daglig leder)                    | 173           | 0,04%     |

## NOTE 10 – EGENKAPITAL

|                        | Morselskapet |              |                   |                 |
|------------------------|--------------|--------------|-------------------|-----------------|
|                        | Aksjekapital | Overkursfond | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
| Egenkapital 31.12.2022 | 8 795 460    | 2 198 025    | 149 567 682       | 160 561 166     |
| Årets resultat         |              |              | 11 278 852        | 11 278 852      |
| Avsatt til utbytte     |              |              | -9 235 233        | -9 235 233      |
| Egenkapital 31.12.2023 | 8 795 460    | 2 198 025    | 151 611 301       | 162 604 785     |

|                        | Konsernet    |              |                   |                 |
|------------------------|--------------|--------------|-------------------|-----------------|
|                        | Aksjekapital | Overkursfond | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
| Egenkapital 31.12.2022 | 8 795 460    | 2 198 025    | 154 604 816       | 165 598 301     |
| Årets resultat         |              |              | 10 128 735        | 10 128 735      |
| Avsatt til utbytte     |              |              | -9 235 233        | -9 235 233      |
| Egenkapital 31.12.2023 | 8 795 460    | 2 198 025    | 155 498 319       | 166 491 803     |

Pihl Eiendom AS ble stiftet i 2012 med Pihl AS som eier av 100 % av aksjene. Selskapet eier Pihls administrasjonsbygg på Sjusjøen og enkelte andre innkjøpte eiendommer.

Graaten AS er hjemmelshaver til festeretten på gnr. 527, bnr. 593 på Sjusjøen. Selskapet er eier av bygningene som leies ut som Kiwi-butikk, Sport 1-butikk og restaurant, og har langsiktig leieavtale med Norgesgruppen AS og Sport 1.

## NOTE 11 – GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

|               | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---------------|------------|------------|
| Handelsbanken | 35 000 000 | 35 000 000 |

Samlet bokført gjeld er sikret ved pant i eiendommen. Lånet har ikke løpetid på over 5 år.

## NOTE 12 – PANTSTILLELSER / GARANTIER

|                       | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------|------------|------------|
| Gjeld sikret ved pant | 0          | 0          |

I forbindelse med utbygging av gang- og sykkelvei har Pihl AS stilt garanti overfor Statens Vegvesen med kr 250 000. Gang- og sykkelveien er fullført.

Overfor Ringsakfjellet Fritid AS har Pihl AS en kausjonsforpliktelse pålydende kr 30 000 000. Ringsakfjellet Fritid AS med datterselskapet Sjusjøen Alpin AS (Alpinbakken) er viktig for virksomheten i Pihl og Pihl sine datterselskap. Det er ønskelig å bidra til videre utvikling av alpinbakken for fremtiden. For å sikre drift over tid så er Pihl som eier innstilt på å bidra økonomisk fremover og ønsker å jobbe videre med selskapet om å få på plass nødvendige avtaler hvor man forplikter seg til dette.





KPMG AS  
Vangsvæien 73  
N-2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Pihl AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pihl AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hamar, 15. mars 2024

KPMG AS

Thore Kleppen  
Statsautorisert revisor





VIRKSOMHETEN  
I 2023

# VIRKSOMHETEN I 2023

## STYRENDE ORGANER

Pihl AS holdt generalforsamling på Tingvang torsdag 13. april 2023. Det var 61 aksjonærer og 91 016 aksjer representert på generalforsamlingen.

## STYRET

Styret har etter generalforsamlingen i 2023 bestått av:

- Hans Emil Glestad, styreleder
- Anne Cathrine Blakstad, nestleder
- Ole Anders Krogrud, styremedlem
- Asbjørn Bjørnstad, styremedlem
- Anne Kathrine Fossum, styremedlem

### Varamedlemmer:

1. Hans Petter Dobloug
2. Karoline Duenger
3. Halvor Arnold Skappel

Det er i 2023 gjennomført 11 styremøter og behandlet 97 saker.

## UTVALG OG REPRESENTASJON

### Valgkomiteen for generalforsamlingen 2024

#### Ringsaker

- Medlem: Agnete Øye
- Varamedlem: Ole Martin Lier

#### Nes

- Medlem: Eli Brinck
- Varamedlem: Harald Finden

#### Brøttum

- Medlem: Nils Einar Mæhlum (leder)
- Varamedlem: Bernt Bjørnstad

#### Veldre

- Medlem: Leif Einar Brattengen
- Varamedlem: Kristin Jevne

### Beiteutvalget for Ringsakfjellet

I henhold til Beitebruksreglene er bestyreren i Pihl AS fast styremedlem og sekretær.

### Ringsaker Jakt- og Fiskeområde DA (RJFO)

I 2023 har Per Fineid vært styreleder og Ole Anders Krogrud styremedlem. Hans Emil Glestad har vært varamedlem til styret.

### Glommen Mjøsen Skog SA

Pihl AS inngår i Ringsaker Skogeierområde.

### Ringsakfjellet Fritid AS

RFF er 100 % eier av Sjusjøen Alpin AS som drifter alpinanlegget. Styrerepresentanter fra Pihl AS har vært Ole Anders Krogrud, som styreleder, og Per Fineid som styremedlem. Hans Emil Glestad har vært vararepresentant til styret.

**Samarbeidsutvalget for Ringsakerallmenningene og Pihl AS**  
Styreleder Hans Emil Glestad og bestyrer Per Fineid har møtt for Pihl AS, med Anne Cathrine Blakstad som vararepresentant. Sekretariatet har fra 2023 vært tillagt Veldre Almanning.

### Destinasjon Sjusjøen SA

Pihl AS har vært representert i styret ved Per Fineid, som har vært styreleder i 2023.

### Pihl Eiendom AS

Hans Emil Glestad er styreleder, Anne Cathrine Blakstad og Per Fineid er styremedlemmer.

### Graaten AS

Hans Emil Glestad, Anne Cathrine Blakstad og Per Fineid er styremedlemmer. Reinert Seljeskog er styreleder.

### Sjusjøstallen AS

Hans Emil Glestad, Anne Cathrine Blakstad og Per Fineid er styremedlemmer. Reinert Seljeskog er styreleder. Selskapet skal stå for planleggingen og utviklingen av området Sjusjøstallen.

### Velforeninger i hytteområdene

Bestyrer Per Fineid er kontaktperson.

## ADMINISTRASJON

Pihl AS leier kontorlokaler av Pihl Eiendom AS i «Pihl-bygget» på Sjusjøen. Brøttum Almanning og Destinasjon Sjusjøen SA er også leietakere i bygget.

## PERSONAL

I administrasjon, vedlikehold av vei og tilsyn er det 9 ansatte fordelt på 3 kvinner og 6 menn.

Pihl AS dekker oppgaver knyttet til skog og utmark ved kjøp av tjenester fra RJFO tilsvarende 40% av stillingsressursen til utmarkslederen i RJFO.

## ØKONOMI

Årsregnskapet for 2023 er avsluttet med et driftsresultat på kr 16,4 mill kr, og et årsresultat etter finansposter og skattekostnad på 11,3 mill kr.

Det rapporteres på følgende virksomhetsområder: Skogbruk, jakt/fiske, utleiehytter, hovedveger, tomtefeste, innløsning av tomter, tomtesalg/destinasjonstiltak og brukertiltak.

### Oversikt over økonomi i virksomhetsområdene

Det økonomiske resultatet for skogsdriften i 2023 er 1,3 mill kr, noe lavere enn i 2022. Avvirket kvantum var i 7 334 m<sup>3</sup> i 2023 mot 10 875 m<sup>3</sup> i 2022. Gjennomsnittsprisene i 2023 er lavere på sagtømmer og høyere for massevirke enn året før, driftskostnadene i 2023 har også økt sammenlignet med 2022.

Driften av **jakt og fiske** administreres gjennom Ringsaker Jakt- og Fiskeområde med økonomisk oppgjør ved årsslutt. I 2023 har inntekter fra hjortevilt/rein og småviltjakt vært på samme nivå som 2022, mens salg av fiskekort er redusert. Samlet økonomisk resultat for jakt og fiske i 2023 på kr 0,1 mill kr, er lavere enn foregående år.

**Driften av Utleiehytter** er fortsatt i en etableringsfase, der det utvikles et tilbud om leie av koier/hytter hovedsakelig gjennom INatur og Airbnb. Det økonomiske resultatet i 2023 på minus 0,9 mill kr er lavere enn 2022. Det framtidige målet er en utleie som gir positivt driftsresultat for virksomhetsområdet.

Virksomhetsområdet **Hovedveger** omfatter drift og vedlikehold av fjellvegene utenom hytteveger. Inntektene fra bomavgifter i 2023 er økt noe fra 2022. Det har også i 2023 vært gjennomført flere store vedlikeholdsprosjekter som preger kostnadssiden. Driften av fjellvegene gir et negativt økonomisk resultat også i 2023.

Resultat for virksomhetsområdet **Festeavgift** er økt, og årlige justeringer består i hovedsak av KPI-justering av festekontrakter og regulering ved utløp av festekontrakter. For virksomhetsområdet **Innløsning av tomter** vil det være noe større årlige variasjoner, avhengig av hvor mange innløsningssaker som gjennomføres og i hvilke områder innløsningstomtene ligger i.

| (tall i hele 1 000) | 2023   | 2022   |
|---------------------|--------|--------|
| Festeavgiftsinntekt | 18 301 | 17 698 |
| Innløsningsinntekt  | 23 283 | 24 649 |

Innløsning skjer når hytteeier ønsker det i henhold til gjeldende regelverk.

Virksomhetsområdet **Tomtesalg/destinasjonstiltak** vil ha årlige svingninger avhengig av om selskapet har ferdig regulerte tomteområder. Tilskudd til drift av Destinasjon Sjusjøen SA utgjør 0,8 mill kr. Pihl sin kostnad ved drift og vedlikehold av skiløyper i 2023 utgjør 2,1 mill kr. Hytteeiere har i 2023 innbetalt 0,4 mill kr i løypebidrag som er overført til Destinasjon Sjusjøen.

Virksomhetsområdet **Brukertiltak** finansieres i hovedsak gjennom brukerbetaling som ble innført for alle hytter i 2017. Pihl har i lang tid hatt en ordning med brukerbetaling for selveiertomter og leiligheter. I 2017 innførte Pihl AS brukerbetaling også for feste-tomter. Samlet fakturert brukerbetaling for 2023 var kr 3,6 mill kr, mens sum kostnader for brukertiltak er 4,0 mill kr.



ØVRE LJØSÅBRU



I løpet av de siste årene har Pihl byttet ut 1-2 kulverter i året. Dette er en del av en langsiktig plan for oppgradering av bruene i fjellet, og i 2023 ble Øvre Ljosåbru utbedret.

GODLIDALSHYTTA



Godlidalshytta ble pusset opp sommeren 2023 og er klar for nye utleiemuligheter i fantastiske Hemmel-dalen naturreservat.

GANGBRU LANGRENNSTADION



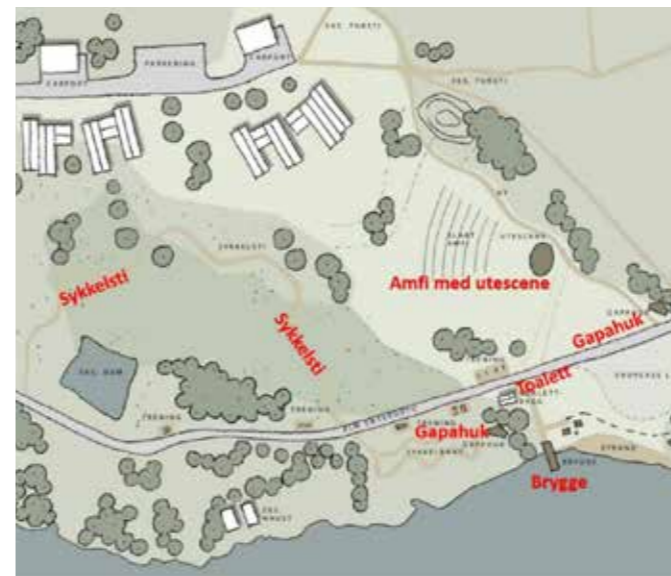
Gangbru ved langrennsstadion er siste del av utbyggingen av gang- og sykkelvegen på Sjusjøen. Gangbrua er bygd og levert av lokale entreprenører til en kostnad på kr. 5 millioner.

VEGVEDLIKEHOLD



I tillegg til det vanlige vegvedlikeholdet har vi i Åstdalen rustet opp Kreklingstien, hytteområdet på Øyungen og deler av Elgpiggen. I 2024 blir vegen ved Steins-tjernet med avgreininger prioritert. På Sjusjøen har Øvre Gulmundsveg fått ekstra vedlikehold. I 2024 blir Kvevegen og Brinken (Elgåsen) prioritert.

OMRÅDET VED SJUSJØVANNET



I området rundt gamle Sjusjøstallen er planleggingen igang med landskapstilpasset bebyggelse sammen med et fritids-og aktivitetsområde for alle.

NEDRE LJØSÅBRU



I samarbeid med Nes Almenning skal Nedre Ljosåbru oppgraderes på lik linje med arbeidet som ble gjort på Øvre Ljosåbru i 2023.

BRUBAKKEN



Som et ledd i opprustningen av Pihls utleiehytter, er det igangsatt omfattende oppussing av Brubakken; idyllisk beliggende ved Åsta.

HAMMARSETERHØGDA



Utvikling av hyttefeltet på Hammarseterhøgda og tilrettelegging av gråvannsløsninger og nye tappepunkter med vannforsyning fra Ljosheim. Planarbeidet tar også for seg nye vei- og sykkelkomster, grønnstruktur, friluftsområder og nærhet til skiløyper.



# SKOGEN

## MILJØ

Pihl AS er medlem av Glommen Mjøsen Skogs FSC® gruppe-ordning (FSC-C103851). Skogforvaltningen på eiendommen skjer i tråd med FSC Prinsipper og Kriterier. Glommen Mjøsen Skog er sertifisert gjennom Soil Association Certification Ltd.

I tillegg er Pihl AS medlem av Glommen Mjøsen Skogs PEFC gruppe-ordning, og følger Norsk PEFC Skogstandard.

Pihl AS har egen forvaltningsplan og skogbruksplan for eiendommen. Planene inkluderer kartlegging og beskrivelse av miljø-, kulturminne- og flerbrukshensyn. Planene blir revidert regelmessig. Siste skogtakst viser en beregnet tilvekst på ca. 19 000 m<sup>3</sup>.

Følgende verneområder berører Pihl AS: Hemmeldalen Naturreservat (30 000 daa), Endelausmyrene (3 500 daa) og Storstillia (5 000 daa) som er administrativt fredet. I tillegg MIS figurer (4 700 daa).

Skogen i Pihl binder totalt 1,4 mill tonn CO<sub>2</sub>.

## BIOLOGISK VIKTIGE OMRÅDER

**Nøkkelbiotoper:** Sommeren 2004 ble det registrert miljøkvaliteter etter Landbruksdepartementets opplegg «Miljøregistrering i skog» (MIS). Etter utvalgsmøte er det besluttet avsatt 4 700 daa, ca 1,4 % av produktivt areal. Flere vernehensyn er konsentrert i administrativt vernet område Storstillia på totalt 4 300 daa. Ved gjennomføring av skogbrukstiltak gjøres det en «før og etter»-vurdering. I dette ligger konsultasjon av aktuelle miljødatabaser, og kort beskrivelse med henvisning til forvaltningsplan.

## AKTIVITETER

**Hogst og skogkultur-metoder:** Det ble i 2023 avvirket 7 300 m<sup>3</sup>. Ca. 5000 m<sup>3</sup> er avvirket i nedre del av Pihl, ved Bekkli og i Gautsetermarka. Resterende i forbindelse med hogst i hyttefeltet på Grunnåsen.

Det er plantet 40 000 planter i nedre del. ca. 6 000 av dette er supplering.

**Friluftsliv, tur- og skiløyper:** Det er i fjellområdene ryddet langs enkelte eksisterende løyper og stier.

**Jakt og fiske:** Forvaltning av jakt og fiske er tillagt RJFO som har egen årsberetning og regnskap. Årsmelding i RJFO.

**Skogsbilveger:** Det er gjennomført grøfting og vegvedlikehold av ca. 3 km skogsbilvei. Arbeid med etablering/reparasjon av snuplasser for tømmerbiler har fortsatt også i 2023.

**Hyttefelt/turisme:** Det er ikke etablert nye hyttefelt i 2023.

**Massetak:** Det er tatt ut 8 619 m<sup>3</sup> løsmasser fra godkjente massetak til vedlikehold av eget vegnett.

## SOSIALE ASPEKTER/REPRESENTASJON

Pihl har vært representert i årsmøtene/kontaktmøtene til Sjusjøen og Omegn Skiforening, Sjusjøen Vel, Ljosheim og Omegn Vel, og Elgåsen, Aksjøen og Kuåsen Vel. Videre har det vært kontaktmøter, samtaler og korrespondanse med de andre velforeningene, dvs. ytterligere 5 velforeninger. Det er årlige møter med et eget arbeidsutvalg for velforeningene med oppfølging av brukerbetalingen. Det er gjennomført ett kontaktmøte og jevnlig kontakt gjennom året med Hamar og Hedemarken Turistforening.

Håvard Kraabøl er hovedentreprenør for skogsdrifter.

## OVERVÅKNING

- Det føres årlig kontroll med nøkkelbiotoper, verneområder, HCVF (miljørapport, driftskontroll som rapporteres til SNO)
- Foryngelseskontroll fra kommunal skogmyndighet
- Beiteressursen overvåkes og forvaltes i samarbeid med bygdeallmenningene i Ringsaker. Gjennom egne beitebruksregler sikres det at beiteressursen forvaltes bærekraftig. Arbeidet med kartlegging av elgbeite i Ringsaker kommune som ble igangsatt i 2015 viste at beiteproduksjonen er registrert som svært lav, spesielt for vinterbeite. Resultatet følges opp i Samarbeidsutvalget for Ringsaker-allmenningene.
- Årlig kontakt med lokale avdelinger som driver jaktkurs m.m.
- Vannkvaliteten overvåkes med årlige PH-prøver fra utvalgte vann. Erosjons- og flomproblemer er ubetydelige
- Skogansvarlig følger opp og overvåker fremmede arter/skadegjørere (hyll, beiteskader, snutebilleskader, granrustsopp, granbarkbille, bjørkemåler mv.)

## VURDERING AV EVENTUELLE ENDRINGER I FLORA OG FAUNA

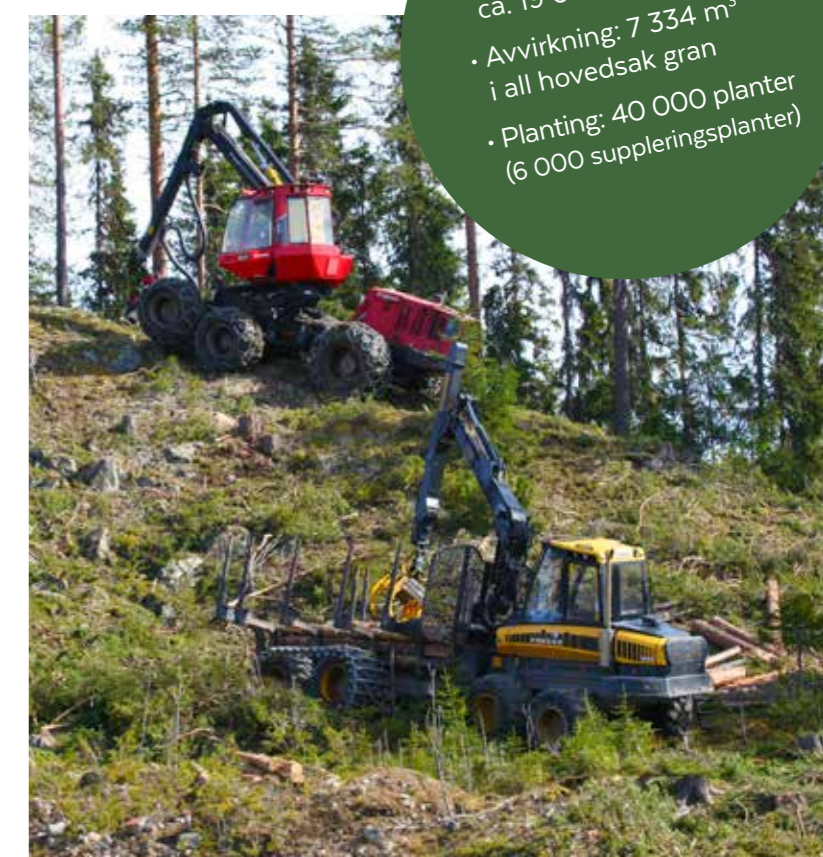
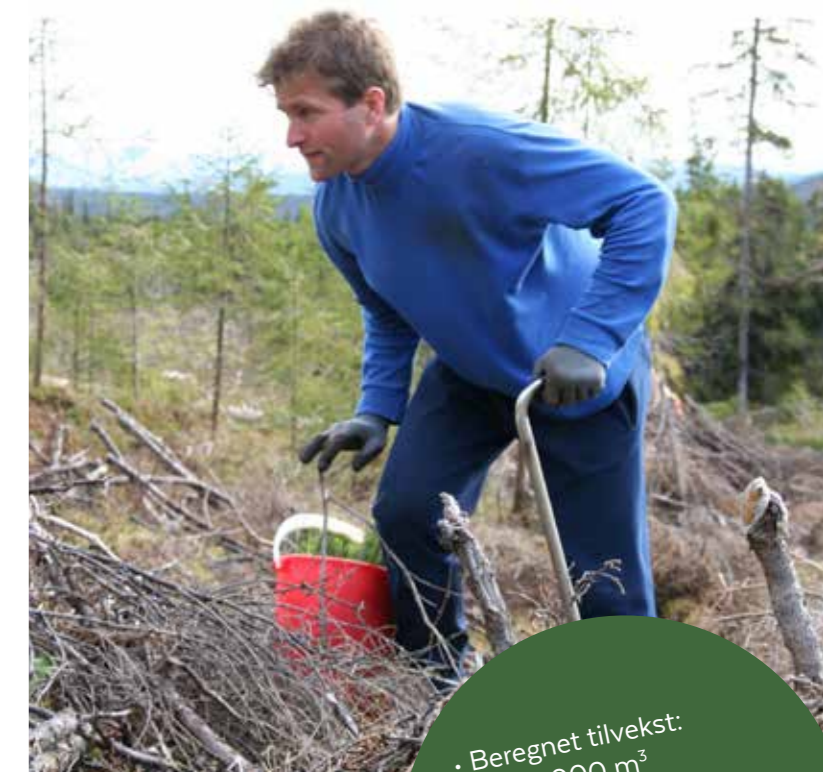
- Det er fortsatt ganske betydelig beitetrykk fra husdyrbeite. Dette følges opp i henhold til det som er nevnt under punktet overvåkning
- Det er ikke registrert uhell/avvik knyttet til miljøverdier eller på andre relevante områder

## TALL/STATISTIKK

- Økonomisk oversikt finnes i egne oppstillinger i årsmeldingen
- Hogd kvantum er i all hovedsak gran, som fordeler seg på 42,6% sagtømmer og 57,4% massevirke/annet
- Markberedning, det er benyttet lassbærer med aggregat for markberedning
- 40 000 planter, norske. Plantene er behandlet med Merit Forest mot snutebiller
- Det er i 2023 ikke gjennomført gjødsling eller sprøyting på eiendommen
- Det er foretatt grøfterensk og vegutbedring etter hogst
- Det er foretatt vedlikehold og opprusting av skogsbilveger. Grøfting, skifte av stikkrenner, og utbedret/bygd nye snuplasser for tømmerdrifter

## AVVIRKNING

| Tømmersalg | 2023           |    |                     | 2022           |    |                     |
|------------|----------------|----|---------------------|----------------|----|---------------------|
|            | M <sup>3</sup> | %  | Pris/m <sup>3</sup> | M <sup>3</sup> | %  | Pris/m <sup>3</sup> |
| Skurtømmer | 3 126          | 43 | 649                 | 3 606          | 33 | 669                 |
| Massevirke | 3 831          | 52 | 399                 | 6 580          | 61 | 335                 |
| Annet      | 377            | 5  |                     | 689            | 6  |                     |
| Sum        | 7 334          |    |                     | 10 875         |    |                     |



- Beregnet tilvekst: ca. 19 000 m<sup>3</sup>
- Avvirkning: 7 334 m<sup>3</sup> i all hovedsak gran
- Planting: 40 000 planter (6 000 suppleringsplanter)

## SETERRETTE

Forvaltningen av setrene er regulert ved egen avtale fra 1967 med Seterlaget for Pihl AS.

Anders Røhnebæk har vært leder i Seterlaget for Pihl AS.

### SETERBRUKET

Det er fastsatt regler for bruksrettsytelser til setrene. Trevirke til utvendig og innvendig vedlikehold av bestående hus som hører setra til og trevirke til vedlikehold og nyanlegg av gjerde: 40% tilskudd.

Trevirke til nybygg og tilbygg på seterhus: 25% tilskudd. Godkjent tak: kr. 15 pr. m<sup>2</sup>. Tilskuddene utbetales etter regning. Nettingjerde er ikke berettiget tilskudd.

Det ytes bidrag til nytt seterhus dersom setra brukes i den jordbruksmessige driften av gården. Seterhuset må bygges i dimensjon og formspråk som harmonerer med seterbebyggelse. Byggesøknaden behandles både av Pihl AS og Ringsaker kommune.

Etter søknad kan de enkelte setervanger få støtte opp til kr. 2 000 pr. vang til fellestiltak til beste for setermiljøet.

Pihl AS har tilrettelagt ordninger for å opprettholde kulturlandskapet og ivareta setrenes kvaliteter for nærmiljø og annen næringsutvikling. Ordningen er primært ment for å ta vare på fjøs og andre driftsbygninger som tilhører setermiljøet. Slik kan det etter nærmere regler ytes tilskudd på inntil kr. 25 000 for enkelt-hus og kr. 50 000 pr. seter i et større setermiljø.

Det er i 2023 ikke utbetalt tilskudd. Det oppfordres til å bruke disse tilskuddsmidlene.

### Valgte kontaktpersoner for de ulike setervanger

#### Aksjøen nord

Agnete Øye, Stensrud, 2355 GAUPEN

#### Aksjøen sør

Tor Senstad, Ulvilrud, 2355 GAUPEN

#### Bonkerud

Even Glestad, Holo, 2355 GAUPEN

#### Døråsen

Syver Duenger, Gaalaas, 2350 NES H

#### Gammelskolla

Per Ulven, Bårdset N, 2390 MOELV

#### Gautseter

Jørn Ødegården, Spikdalen, 2380 BRUMUNDDAL

#### Geitbu

Ole Schjerpen, Skjerpen, 2380 BRUMUNDDAL

#### Gjesbusåsen

Ole Lasse Fossen, 2390 MOELV

#### Grimstilen

Hans Trøstheim, Kvam, 2350 NES H

#### Hamarseter

Peder Brenden, Tvedt, 2380 BRUMUNDDAL

#### Kvarstadseter

Hans Frogner, Kvarstad, 2380 BRUMUNDDAL

#### Nysetra

Stein Olav Snesrud, Gaalaas, 2320 FURNES

#### Nøkkelåsen

Ole Martin Fjeldberg, Soug Ø, 2355 GAUPEN

#### Olshølen

Olav Dobloug, Gaalaas Ø, 2320 FURNES

#### Sjusjøen

Steinar Afseth, Afseth, 2372 BRØTTUM

#### Skvaldra

Arne Ingvar Dobloug, Flisaker, 2380 BRUMUNDDAL

#### Stenstilen

Hans Jørgen Boye, Hoelstad, 2350 NES H

#### Storstilen

Simen Hulleberg, Gjestvang Ø, 2350 NES H

#### Tom

Borger Rune Nymoen Larsen, Molstad, 2386 BRUMUNDDAL

#### Øyungen

Einar Sørby, Lier, 2380 BRUMUNDDAL

## BEITE

| Antall dyr sluppet på beite/tap | 2023   | 2022   | 2007   | 1990   |
|---------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| Ringsaker                       |        |        |        |        |
| Sauebeitelag                    | 13 779 | 15 053 | 14 824 | 13 845 |
| Tap av dyr                      | 624    | 811    | 1 427  | 370    |
| Tap i %                         | 4,5    | 5,4    | 9,55   | 2,67   |
| Ringsaker Kvigeb.lag            | 1 629  | 1 721  | 1 718  | 1 041  |
| Tap av dyr                      | 4      | 9      |        |        |
| Tap i %                         | 0,2    | 0,5    |        |        |

### BEITEUTVALGET

har hatt 3 møter. Inger Amb har vært leder og Per Fineid har vært sekretær. Første slippdato ble satt til 25. mai 2023. De lokale beitelag fastsetter etter denne dato selv når beitedyr kan slippes i sine områder. Lokallagets styre har ansvaret for at lagets medlemmer følger de fastsatte bestemmelser. Antall dyr som kan slippes bestemmes blant annet av forgrunnlaget på gården. Det er utarbeidet egne retningslinjer i Beiteutvalget om dette. Det jobbes med tiltak når det gjelder problemet med store beitedyr i Sjusjøen sentrum sammen med beitebrukerne.

Det er innført kvote for totalt antall beitedyr i beiteområdet. Det ble i 2023 vedtatt nye beitebruksregler for Ringsaker. Arbeidet med revisjon av beitebruksplanen ble igangsatt i 2023, i samarbeid med landbrukskontoret. Rovviltaktiviteten var også i 2023 forholdsvis lav, selv om det lokalt var større tapstall.

## JAKT OG FISKE

Ringsaker Jakt- og Fiskeområde DA (RJFO) er en grunneier-sammenslutning for forvaltning av jakten og fisket. Pihl AS og Brøttum, Ringsaker, Veldre, Nes og Furnes allmenninger er andelseiere.

Området utgjør ca. 587 000 daa og har i alt 30 600 daa vann og 60 km fiskeførende elver og bekker.

### SMÅVILTJAKT OG FISKE

Felt småvilt i RJFO i perioden 2018–2022:

|             | 2023 | 2022  | 2021 | 2020 | 2019 |
|-------------|------|-------|------|------|------|
| Rype        |      | 400   | 400  | 550  | 250  |
| Storfugl    |      | 130   | 150  | 150  | 60   |
| Orrfugl     |      | 180   | 230  | 150  | 90   |
| Hare        |      | 60    | 70   | 60   | 30   |
| Ender       |      | 30    | 20   | 18   | 10   |
| Rev         |      | 32    | 30   | 25   | 35   |
| Kråke       |      | 15    | 17   | 12   | 15   |
| Mink        |      |       |      |      |      |
| Solgte kort | 535  | 1 007 | 891  | 612  | 847  |

Tallene for 2023 rapporteres i neste års beretning.

For perioden 2018–2022 er tallene fra SSB lagt inn når det gjelder rype, storfugl og orrfugl.

Det ble solgt 535 jaktkort (1 007 i 2022).

### BEVER

RJFO har siden slutten av 80-tallet hatt spredte forekomster av bever. Etter hvert fikk beveren en slik utbredelse i RJFO at det ble startet jakt våren 2007. I Åsta og Brumunda er nå beveren på retur, og i 2015 ble årlig kvote redusert fra 10 til 5 dyr. I 2023 er det ikke felt bever. Antall felt bever i perioden 2020–2023 er som følger:

|             | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-------------|------|------|------|------|
| Bever, felt | 0    | 2    | 3    | 3    |

### FISKE

Det er åpent for fiske hele året på alle vann med unntak av fredningstiden 15. september til 15. oktober. Dette gir også mulighet for å pilke på alle vann. I 2023 ble det solgt 2 849 fiskekort, tilsvarende for 2022 var 3 044 kort.

Det er satt ut ca. 1 500 flerårig fisk i 2023.

RJFO driver kontinuerlig vedlikehold av områdets fiskevann. Alt fra rensk i kantsoner, fjerning av torv, til mer omfattende tiltak der vannstand senkes slik at dypere vedlikehold av bunn og demninger kan foretas.





### ELGJAKT

Sett elg verdiene viser en liten oppgang fra 2022. Verdien for 2023 var 0,48 sett elg pr. jegerdagsverk mot 0,44 i 2022. I 2023 ble det samlet for RJFO utdelt 124 fellingstillatelser, det ble felt 116 elg. I Pihl's område ble det i 2023 felt 24 elger mot 29 året før.

2023 var første året for denne perioden.

### VILLREINJAKT

RJFO, Ringebu, Øyer og Stor-Elvdal samarbeider om registrering av reinstrekket sørover på våren. De siste års registreringer bekrefter at antall rein som trekker sørover til våre områder har vært betydelig redusert gjennom mange år. RJFO hadde 17 fellingstillatelser i 2023 og det ble felt 13 dyr, en fellingsprosent på 76%.

### JAKT PÅ ØVRIG HJORTEVILT

Det ble i 2023 solgt 35 jaktkort på rådyr i RJFO, og felt 22 dyr. Det ble felt 11 hjort i Ringsaker kommune i 2023, 2 av dem i RJFO sine områder. Tilsvarende tall for 2022 var 20 i Ringsaker kommune og 3 i RJFO.

### JAKT PÅ ROVDYR

Det ble fanget 4 mår i 2022/2023. I 2023 ble det skutt 28 rev. Det er åpnet opp for å felle villsvin dersom det observeres.



## FJELLVEIENE

### VEDLIKEHOLDSARBEID

Veiene har hele året holdt god standard. Det ble i 2023 gjennomført ordinært arbeid med salting, grusing, grøfterensk og skifting av stikkrenner. Masseutskifting er foretatt på svake partier. I tillegg er det gjennomført 1 stort prosjekt:

- Bytting av bro Øvre Ljøsåbru

### SALG AV RABATTKORT

|            | 2023  | 2022  | 2021  | 2020 |
|------------|-------|-------|-------|------|
| Årskort    | 1 300 | 1 409 | 1 523 | 514* |
| Sesongkort | 194   | 200   | 246   | 243  |
| Månedskort | 0     | 0     | 0     | 21   |
| Ukeskort   | 0     | 0     | 0     | 16   |

\* Overgang til nytt system fra 2021

Alt salg av bomkort gjøres via [www.youpark.no](http://www.youpark.no).

### ANLEGGSMIDLER OG INVESTERINGER

Det er anskaffet en ny traktor med henger og en snøscooter i 2023. Lastebilen er solgt.



## HYTTEOMRÅDER

### HYTTER

Ved utgangen av 2023 er antall registrerte tomtefester 2 171.

Det er ikke solgt tomter i 2023 og ved utgangen av 2023 er antall selveiertomter 852. Av dette er 732 innløst i henhold til tomtefesteloven og 120 solgt som ny tomt.

### Festeavgift

Festeavgiften ble regulert i henhold til tomteverdi i 2023 for de festekontrakter der dette er mulig, og ellers i henhold til endringen i konsumprisindeksen.

Etter lovendring fra 01.07.2015 har bortfester anledning til å regulere festeavgiften ved utløp av tidsbestemte festekontrakter.

### Innløsning

I samsvar med tomtefestelovens bestemmelser er det innløsningsrett for festetomter til bolig- og fritidsformål i Pihl AS. I 2023 er det innløst 55 tomter og antall innløste tomter pr. 31.12.2023 er 732 tomter.

### Salgstomter

Nye tomter i fortetting på Sjusjøen selges som selveiertomter. Fra 2006 er det solgt/overtatt totalt 120 tomter som fordeler seg slik:

| Sum: | 2023 | 2022 | 2021 | 2006-20 |
|------|------|------|------|---------|
| 120  | 0    | 0    | 0    | 120     |

Reguleringsplanen for Kroksjølia er godkjent med 96 tomter, herav 90 tomter usolgt. Tilknytningsstoppen ble opphevet i 2023 og det ble lagt ut 6 tomter i Kroksjølia for salg hvorav 2 ble solgt med overtakelse i 2024.

### TILTAK I HYTTEOMRÅDENE

#### Vannanlegg for tappepunkter

Tilførsel av drikkevann til hytteområdene skjer fra egne vannkilder som via et ledningsnett forsyner tappepunktene inne i hytteområdene. Kvaliteten på vannet overvåkes av eget kontrollsystem underlagt Mattilsynet.

Lekkasjer er utbedret løpende. Frostutsatte ledninger og kummer isoleres fortløpende. Gamle tappepunkt blir byttet og rustet opp etter en vedlikeholdsplan.

#### Brukerbetaling

Brukerbetaling for hytteeierne fungerer og forvaltes i henhold til inngått avtale med velforeningene.

#### Offentlig vann og avløp

Det har ikke vært tilknytninger av VA til tomter eller hytter på Sjusjøen i Pihl i 2023. Det er gjort klart infrastruktur for 31 fortetnings-tomter i Kroksjølia.

|          | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 | Til 2020 |
|----------|------|------|------|------|----------|
| Sum: 719 | 0    | 0    | 5    | 24   | 690      |

Totalt 719 enheter er tilknyttet offentlig vann og avløp pr. 31.12.2023.

### VA-konflikten løst

Konflikten mellom grunneierne på Sjusjøen og Ringsaker kommune ble løst i rettsmekling 17. og 18. oktober 2023. Bestyrer og styreleder i Pihl AS la ned en stor innsats og var sentrale i denne prosessen. Det ble da inngått forlik i saken slik at grunneierne betaler MNOK 25 til kommunen mens kommunen har ansvaret for å etablere VA-infrastruktur inklusivt vannverk i Ringsakerfjellet, i henhold til utbyggingsavtale av 2010. Forliksavtalen ble godkjent i kommunestyret 22. november 2023 og tilknytningsstoppen ble opphevet 14 dager etter godkjenningen. Grunneierne er godt fornøyd med forliket.

### Planarbeid og andre tiltak

Arbeidet med rullering av kommuneplanens arealdel startet i 2023. Pihl har i samarbeid med allmenningene i Ringsaker spilt inn forslag til rulleringen. Arbeidet fortsetter i 2024.

Reguleringsplan for Hamarseterhøgda ble vedtatt høsten 2022 med 70 nye tomter. Det har i 2023 pågått arbeider med vegger og avskoging. Klargjøring og ferdigstilling av området fortsetter i 2024.

Pihl vil utvikle området «Sjusjøstallen» ved Sjusjøvannet. Utviklingen av området skjer i selskapet Sjusjøstallen AS som er 100% eid av Pihl. Planarbeidet pågår i samarbeid med Ringsaker kommune, som parallelt gjennomfører en områdeplan for nærområdet. Arbeidet fortsetter i 2024.



• VA-konflikten løst i rettsmekling!  
• Grunneierne betaler 25 mill kr til kommunen  
• Kommunens ansvar å etablere VA-infrastruktur og vannverk i Ringsaker





## TURISME

Ringsakerfjellet har store kvaliteter for fritidsbruk og treningsformål som etterspørres av et stort antall brukere. Pihl AS er opptatt av en langsiktig forvaltning av denne ressursen.

### SKILØYPER OG SKIANLEGG

Pihl AS dekker sammen med de andre grunneierne i Ringsakerfjellet en betydelig del av kostnaden med løypepreparering i fjellet. Hytteeiere, velforeningene, næringslivet og kommunen er også viktige bidragsytere.

Sjusjøen Langrennsarena benyttes til lokale og nasjonale skirenn og som utgangspunkt for sykkel- og løpsarrangement på sommeren. Bruken skjer i samarbeid med 7 idrettslag i nordre Ringsaker, organisert gjennom Sjusjøen Idrettsanlegg SA. Anlegget har hatt stabil bruk i 2023.

Det er samarbeidsavtaler med Birkebeinerrennet og Birkebeinerrikket om bruk av arenaen. Lysløypa har vært i normal drift i 2023.

### UTLEIEHYTTER

Pihl AS har 4 utleiehytter i Ringsakerfjellet. Dette er Bergsbu, Godlidals-hytta, Kvarstadsetertjern og Brubakken. Vi ønsker å bidra til å gjøre fjellet tilgjengelig for flere og leier disse ut via Airbnb og INatur.

### DELTAKELSE I SELSKAPER

Pihl AS deltar sammen med Ringsaker Almenning og Nes Almenning i Ringsakerfjellet Fritid AS for drift og utvikling av Sjusjøen Skisenter. Oppgaven med å organisere og finansiere løypekjøringen og utvikle sti- og løypenettet i Ringsakerfjellet er overlatt til Destinasjon Sjusjøen SA fra sommeren 2023.

Sjusjøen og Omegn Skiforening er etablert for å sikre finansiering av løype- og stinettet og som et organ for å samle alle involverte aktører knyttet til sti- og løypearbeid. Frivillige løypetilskudd og bidrag gjennom brukerbetalingen har økt bidraget til løypekjøringen. Løypenettet blir kjørt i henhold til instruks.

Pihl Eiendom AS er Pihls eiendomsselskap for kontorbygg og noen andre bygg. Pihl AS eier alle aksjene i Pihl Eiendom AS.

Selskapet Sjusjøstallen AS vil bli benyttet til planlegging og utvikling av området Sjusjøstallen.

Destinasjon Sjusjøen SA er etablert som destinasjonsselskapet på Sjusjøen og Ringsakerfjellet og hadde 104 medlemsbedrifter pr. 31.12.2023. Selskapet utvikler også fritidstilbudet i Ringsakerfjellet. Selskapet samordner alle aktørene på Sjusjøen på en meget god måte. Ringsaker Almenning, Brøttum Almenning og Pihl AS er de største økonomiske bidragsyterne i selskapet.

Gjennom selskapet samordnes markedsføringen av Sjusjøen og Ringsakerfjellet og det settes i gang mange aktiviteter. Det lages egne aktivitetsprogram for den enkelte høytid og ferieperioder, med et rikt utvalg av aktiviteter. Her kan man velge alt fra hundekjøring, konserter, foredrag, barnearrangement i Hallabakken m.m. Følg med på hva som skjer på [www.visitsjusjoen.no](http://www.visitsjusjoen.no).

Menon AS ble engasjert av grunneierne i Ringsakerfjellet for å analysere ringvirkningene av aktiviteten i Ringsakerfjellet. Rapporten sier at Ringsakerfjellet i 2016 hadde et økonomisk fotavtrykk slik:

- Arbeidsplasser i næringslivet: 910 stk
- Verdiskapning i næringslivet: 697 mill kr
- Omsetning i næringslivet: 2 160 mill kr





## DRIFT OG UTVIKLING AV GRAATENOMRÅDET

Pihl AS kjøpte i 2014 Sport1-bygget og aksjene i Even Graaten AS for å utvikle Graatenområdet som det framtidige sentrumsområdet på Sjusjøen. Her finnes nå dagligvare, sportsbutikk, kafé og 11 leiligheter. Alle 11 leiligheter er solgt. Dagligvare og sportsbutikk dekker godt hytteeiernes behov, med en total omsetning i 2023 på ca. 112 mill kr.

## ÅRETS RESULTAT OG UTSIKTER FRAMOVER

### OMTALE AV DE ENKELTE FORRETNINGSOMRÅDER

Det er økt fokus på bærekraftig drift av virksomheter, og herunder løsninger der det tas gode miljø- og klimahensyn. Pihl har startet arbeidet med å utarbeide egen bærekraft-rapport. Dette arbeidet fortsetter i 2024.

### SKOGEN

Pihl AS har i tillegg til den ordinære hogsten foretatt fjellskog-hogst, vegkanthogst og hogst ved Tom seter. Det har vært gode sagtømmerpriser og massevirkepriser i 2023.

#### Utsiktene framover:

- Prisene på skurtømmer og massevirke ser ut til å fortsatt holde et høyt nivå, selv om trelastprisene har sunket
- Skogen skal drives skogfaglig fornuftig og på en slik måte at skogens verdi ikke forringes over tid, samtidig som den skal gi størst mulig avkastning
- Pihl ønsker å ta vare på seterlandskapet, og kan derfor gjennomføre hogst i tilknytning til setervangene uavhengig av lønnsomheten ved slike skogsdrifter
- Det er å forvente økt fokus på drift av skog, flatehogst og generelt den påvirkningen som skogbruket har på natur, friluftsliv og biologisk mangfold

### JAKT OG FISKE

Det er fortsatt lav fellingskvote for elg, med 24 felte dyr i Pihl i 2023. Beitesituasjonen for hjorteviltet er presset. Avskytingen av villrein er god, med 13 skutte dyr av en kvote på 17 dyr i RJFO. Totalt sett var inntektene fra hjorteviltet i 2023 noe lavere enn i 2022.

Det var i 2023 god etterspørsel, men lavere inntekter fra småviltjakt og fiske. Dette skyldes begrensninger i kortsalg for rype på grunn av lav bestandsstørrelse i 2023.

#### Utsiktene framover:

- Utrygghet i Europa og generell god interesse for å feriere i Norge forventes å medføre fortsatt stor interesse for lokal fritidsbruk og etterspørsel etter RJFOs tilbud
- Jakt- og fiskeproduktet skal forvaltes bærekraftig og utvikles for bedre lønnsomhet
- Pihl AS' jakt- og fiskevirksomhet forvaltes av Ringsaker Jakt og Fiskeområde

## FJELLVEIENE

Omsetningen av veibilletter viser en økning fra 2022 til 2023 og det er registrert 7,6% færre bomplasseringer. Nytt betalingssystem med skiltgjenkjenning fungerer godt. Kostnadsdelen er fortsatt høy da det har vært helt nødvendig å bytte en dårlig bru i 2023. Broutbedringer skjer i samsvar med utarbeidet plan.

#### Utsiktene framover:

- Skiltgjenkjenning som betalingssystem kompletteres slik at alle innfarter dekkes
- Det skal tilbys gode vegger til brukerne
- Vegholdet skal gå i økonomisk balanse over tid. Det er enighet med velforeningene om dette prinsippet videre
- Det skal avsettes midler til framtidige større vedlikeholdsprosjekter og investeringer før de gjennomføres, inklusive bruer

### HYTTEOMRÅDER/TURISME

Ringsakerfjellet og Sjusjøen som langrenns- og fritidsbruk destinasjon står sterkt som følge av et meget godt løypenett og et fritidsområde av høy kvalitet. Det har også i 2023 vært stor interesse for området, men det er liten aktivitet i markedet for fritidsenheter. Graaten som sentrumsområdet på Sjusjøen fungerer meget godt.

Regulering av festeavgift og innløsning av hyttetomter skjer i henhold til gjeldende lovverk.

#### Utsiktene framover:

- Ringsakerfjellet skal være landets beste fritidsdestinasjon
- Enigheten i VA-saken gir Pihl gode muligheter til å posisjonere seg på Sjusjøen fram til markedet for fritidsenheter blir bedre
- Pihl er opptatt av å fortsatt ha en god dialog med alle interessegrupper samt å dele informasjon om virksomheten
- Selv om det nå er liten aktivitet i markedet for fritidsenheter så forventes det at dette vil bedre seg på sikt. Rentesituasjonen og internasjonale forhold vil spille inn framover. Dette gir fortsatt store muligheter for å videreutvikle selskapet. Pihl AS' tomtreserver skal utnyttes videre
- Pihl AS vil aktivt arbeide for å utvikle Sjusjøen sentrum og tilliggende fasiliteter. Dette vil også kunne skje med eierskap av konkrete prosjekter
- Området ved Sjusjøstallen er viktig for Sjusjøen og vil være et større satsningsområde for Pihl framover. Det skal legges til rette for bærekraftige løsninger ved utbyggingen, med tanke på energibruk, tekniske løsninger for bygg, m.v.
- Med deltakelse i Ringsakerfjellet Fritid AS, Sjusjøen og Omegn Skiforening og Destinasjon Sjusjøen er Pihl AS aktivt med på å utvikle aktivitetstilbudet i området
- Pihl AS vil fortsatt ta vare på seterbruken og det enkle friluftsliv i Åstdalen og de indre områder





- en utmarkseiendom på 250.000 dekar i Ringsakerfjellet.  
Eid og forvaltet i fellesskap siden 1834.

