

**Pihl**

**2024**

**ÅRSBERETNING  
OG REGNSKAP**



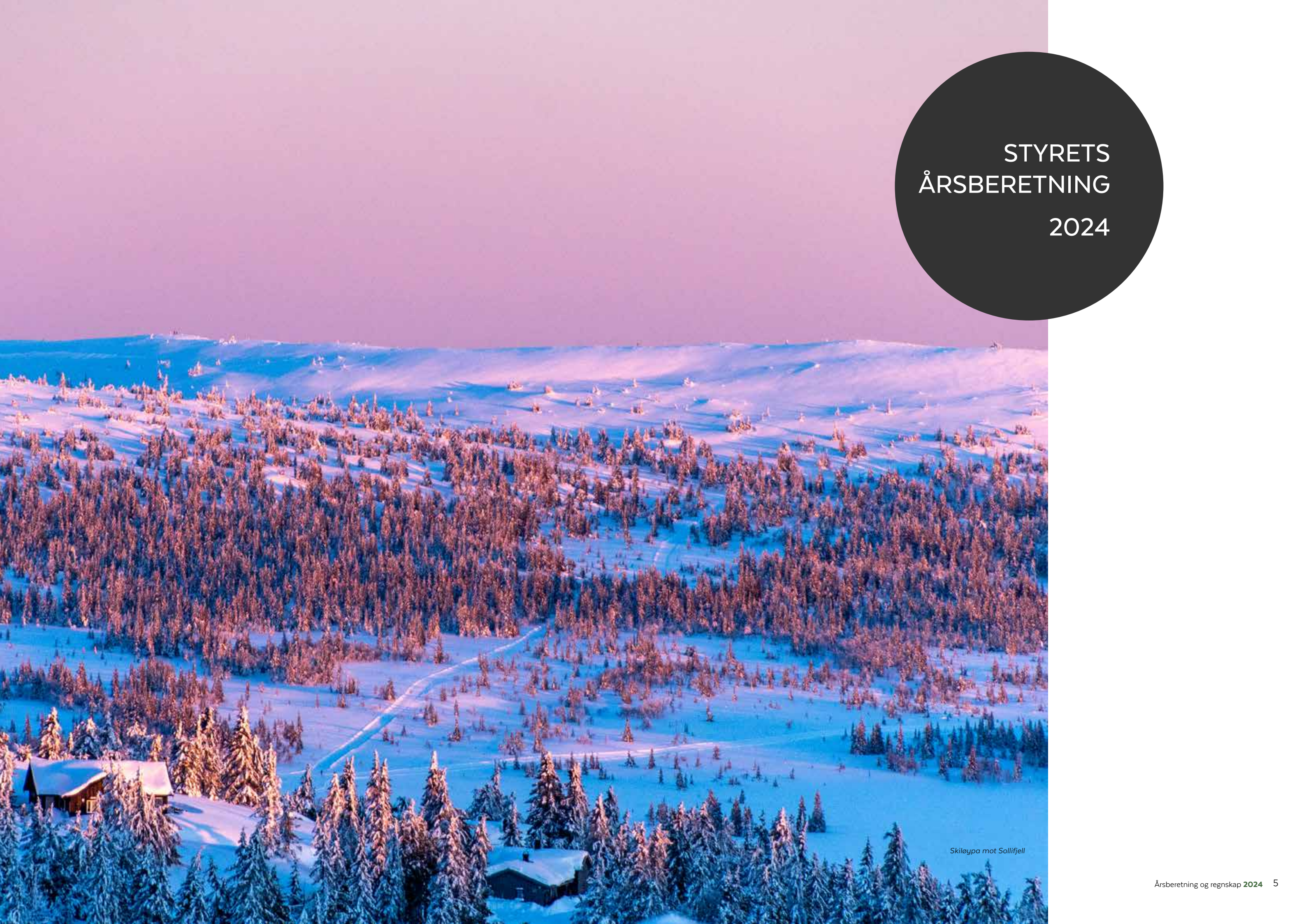


## INNHold

<b>STYRETS ÅRSBERETNING 2024</b>	<b>6</b>
<b>ÅRSREGNSKAP</b>	<b>9</b>
Resultatregnskap	10
Balanse - eiendeler	11
Balanse - egenkapital og gjeld	12
Kontantstrømoppstilling	13
Noter til regnskapet	14
Revisors beretning	22
<b>VIRKSOMHETEN I 2024</b>	<b>28</b>
Styrende organer	28
Administrasjon	28
Prosjekter i Pihl	30
Skogen	32
Seterretten	34
Beite	35
Jakt og fiske	35
Fjellveiene	36
Hytteområder	37
<b>TURISME</b>	<b>39</b>
Skiløyper og anlegg	39
Deltakelse i selskaper	39
<b>ÅRETS RESULTAT OG UTSIKTER FREMOVER</b>	<b>41</b>







STYRETS  
ÅRSBERETNING  
2024

*Skiløypa mot Sollifjell*



# STYRETS ÅRSBERETNING 2024

## VIRKSOMHETEN OG HVOR DEN DRIVES

Pihl AS er en utmarkseiendom som utgjør en stor andel av fjell-områdene i Ringsaker kommune. Arealet er på 250 000 daa, der 78 000 daa er produktiv skog. Hovedvirksomheten er fritidsbruk med hytteområder og turisme.

I Sjusjøen-Aksjøområdet ligger 1500 hytter med høy hyttestandard nær Sjusjøen. I Åstdalen og Ljosheim er det 1300 hytter. De andre sektorer er skogbruk, jakt og fiske og drift av fjellveier. Det er bruksrett til utmarksbeite som benyttes av et betydelig antall storfe og sau.

Konsernet består av Pihl AS som morselskap med Graaten AS, Pihl Eiendom AS og Sjusjøstallen AS som 100% eide datterselskap.

## FORTSATT DRIFT

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og er lagt til grunn for årsregnskapet for 2024.

Selskapene forventer en positiv økonomisk utvikling også i tiden framover. Denne vurderingen baseres på blant annet stabile inntekter på festecontrakter, interesse for innløsning av festetomter og reguleringsplan Kroksjølia med mulighet for salg av fortettingstomter.

## REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Omsetningen i 2024 var på 79,7 mill kr, som er over 2023. Resultat før skatt er 29,9 mill kr. Årsresultatet etter skatt for 2024 er 22,6 mill kr, som er 11,3 mill kr høyere enn i 2023. For konsernet var omsetningen på 84,9 mill kr, med resultat før skatt på 29,7 mill kr og årsresultat etter skatt på 22,2 mill kr.

Morselskapets driftsresultat fra årsregnskapet viser totalt 27,7 mill kr i 2024 mot netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter på 32,6 mill kr i 2024. Konsernets driftsresultat fra årsregnskapet viser totalt 29,5 mill kr i 2024 mot netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter på 35,8 mill kr i 2023. Hovedsakelig skyldes denne vesentlige forskjellen endringer i arbeidskapital.

Selskapets total kapital pr. 31.12.2024 er 239,3 mill kr, tilsvarende pr. 31.12.2023 var 217,8 mill kr, en økning på 21,5 mill kr. Konsernets total kapital pr. 31.12.2024 er 276,3 mill kr.

Egenkapitalen pr. 31.12.2024 er på 174,2 mill kr og var ved forrige årsskifte på 162,6 mill kr. Dette gir en egenkapitalprosent på 72,8% pr. 31.12.2024, mens tilsvarende ved forrige årsskifte var 74,7%. Selskapets EPS (earnings per share/fortjeneste pr aksje) er 51,3 i 2024, mens tilsvarende i 2023 var 25,6. Egenkapitalen i konsernet pr 31.12.2024 er på 177,7 mill kr som gir en egenkapitalprosent på 64,3%.

Det foreslås et utbytte på kr 25 pr aksje, som samlet utgjør 11,0 mill kr. De resterende 11,6 mill kr av årets overskudd overføres annen egenkapital.

Selskapene er aksjeselskap og fungerer godt i henhold til de lover og regler som gjelder. Selskapene driver ikke forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Styret mener at årsregnskapet for 2024 gir et rettviseende bilde av Pihl AS og konsernets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansetidspunktet 31.12.2024 som har en vesentlig påvirkning på det framlagte årsregnskapet.

## ARBEIDSMILJØ

I administrasjon, vedlikehold av vei og tilsyn med hytteområdene er det 9 ansatte fordelt på 3 kvinner og 6 menn.

Korttidssykefraværet i 2024 er som tidligere år lavt. Sykefravær inntil 3 dager utgjør 0,4%.

Lengre fravær med sykemelding er i 2024 på 2,5 %. Det har ikke vært skader eller ulykker av betydning påført gjennom arbeidsoppdrag.

Bedriften har innskuddsbasert kollektiv pensjonsforsikring som dekker kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Virksomheten har en klar holdning til at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn eller etnisk bakgrunn, og målsettingen er en arbeidsplass og et arbeidsmiljø der det råder likestilling mellom kvinner og menn.

Det er tegnet styreforsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner med en forsikringsdekning på 50 mill. kr.

## ÅPENHETSLOVEN

Redegjørelse vil bli tilgjengeliggjort på våre hjemmesider så snart det er klart. <https://www.pihlske.no/eiere>

## DET YTRE MILJØ

Pihl AS forurenser ikke det ytre miljø og legger vekt på at gjeldende lovbestemmelser og regler på dette feltet skal være standard for den type virksomhet som drives. Skogen i Pihl AS drives bærekraftig og er dobbeltsertifisert i både FSC og PEFC.

Vannforsyning og avløp i hytteområdene følges opp i samarbeid med relevante offentlige instanser.

På Sjusjøen bygger Pihl AS ut vann- og avløpsnett. Ringsaker kommune overtar driftsansvaret av fellesanlegget.

# STYRETS TAKK

Styret vil takke alle ansatte og samarbeidspartnere for god innsats og konstruktivt samarbeid.

Sjusjøen, den 31. desember 2024/  
12. mars 2025

Hans Emil Glestad  
styreleder

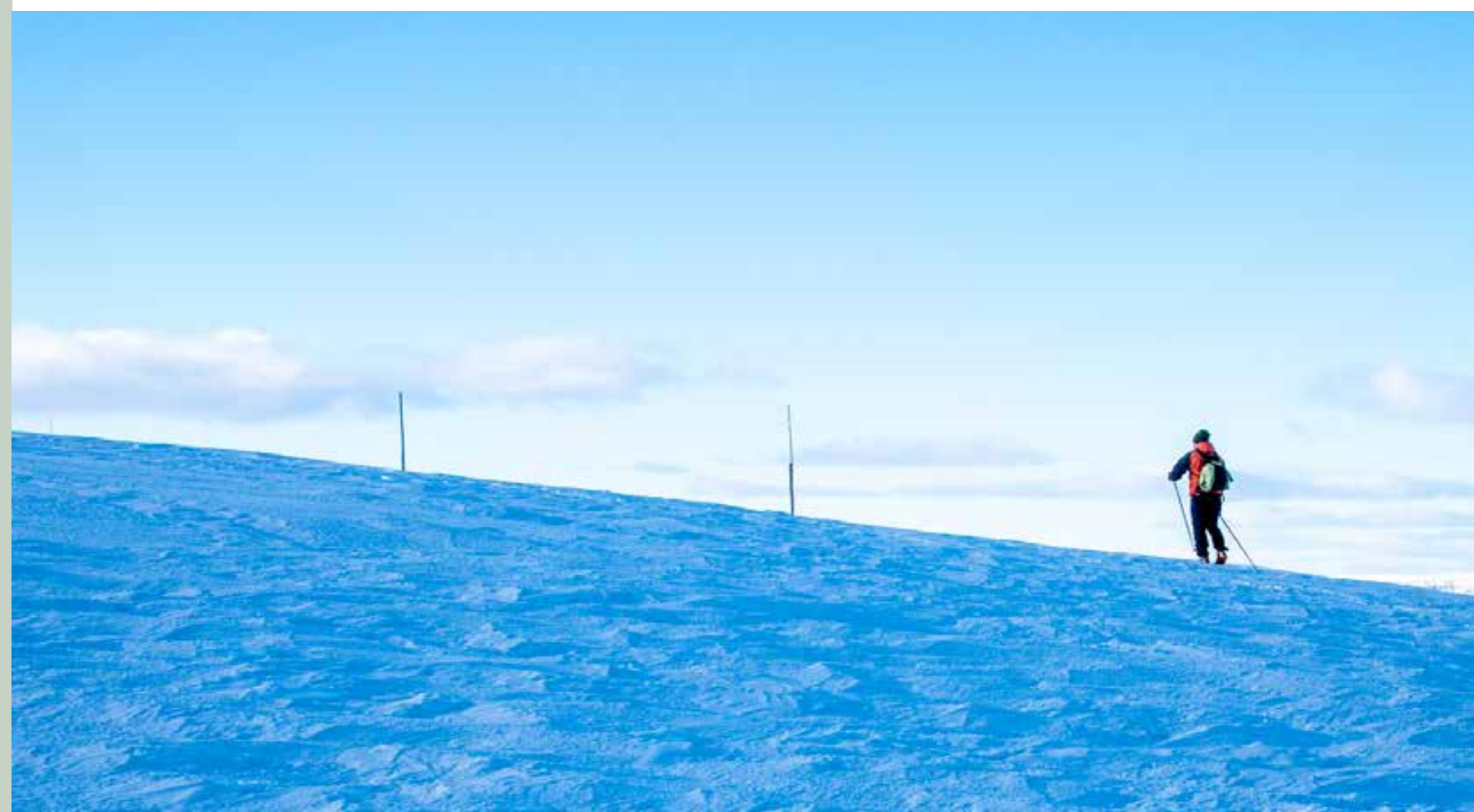
Bernt Bjørnstad  
styremedlem

Ole Anders Krogrud  
styremedlem

Anne Cathrine Blakstad  
nestleder

Anne Kathrine Fossum  
styremedlem

Johannes Bergum  
daglig leder







# ÅRSREGNSKAP

MED NOTER  
OG REVISORS  
BERETNING

## RESULTATREGNSKAP

MORSELSKAP			KONSERN	
2024	2023	NOTE	2024	2023
10 538 313	4 382 829	Skogen	10 538 313	4 382 829
641 043	582 219	Jakt og fiske	641 043	582 219
177 112	147 375	Utleiehytter	177 112	147 375
12 367 285	11 842 512	Hovedveger	12 367 285	11 842 512
19 329 974	18 471 864	Tomtefeste	19 163 845	18 265 329
15 233 650	24 290 850	Innløsning festetomter	15 233 650	24 290 850
14 888 374	2 850 947	Tomtesalg/destinasjonstiltak	14 888 374	2 850 947
5 451 314	3 582 228	Servicetiltak	5 445 264	3 549 844
1 100 117	759 916	Andre inntekter	6 485 055	6 023 255
<b>79 727 182</b>	<b>66 910 739</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>84 939 940</b>	<b>71 935 159</b>
9 780 032	3 234 634	Innkjøpte varer og tjenester for videresalg	9 780 032	3 234 634
11 385 635	10 208 213	Lønn, arbeidsgiveravgift, sos. kostnader	11 385 635	10 208 213
2 174 509	2 181 842	Avskrivninger	3 425 253	3 470 061
28 729 869	34 870 452	Annen driftskostnad	30 835 409	37 844 785
<b>52 070 045</b>	<b>50 495 141</b>	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>55 426 329</b>	<b>54 757 693</b>
<b>27 657 137</b>	<b>16 415 598</b>	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>29 513 612</b>	<b>17 177 466</b>
92 096	1 687 882	Resultatandel tilknyttet selskap	92 096	1 687 882
1 575 695	419 260	Renteinntekter	1 679 462	530 730
551 206	885 595	Andre finansinntekter	554 579	888 811
2 575	105 338	Rentekostnader	2 174 950	2 031 799
3 000	63 766	Andre finanskostnader	5 500	69 341
<b>29 870 558</b>	<b>15 863 467</b>	<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>	<b>29 659 298</b>	<b>14 807 985</b>
7 294 461	4 584 615	Skattekostnad	7 443 503	4 679 250
<b>22 576 097</b>	<b>11 278 852</b>	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>22 215 795</b>	<b>10 128 735</b>
10 994 325	9 235 233	Disponering av årets resultat		
11 581 772	2 043 619	Avsatt til aksjeutbytte		
		Overført annen egenkapital		
<b>22 576 097</b>	<b>11 278 852</b>	<b>Sum disponert</b>		

## BALANSE - EIENDELER

MORSELSKAP			KONSERN		
2024	2023	EIENDELER	NOTE	2024	2023
0	0	Leierett	4	3 710 223	3 710 223
2 211 155	2 506 019	Fast eiendom	4	72 579 687	73 406 944
0	0	Innredning	4	6 296 698	6 444 590
7 816 129	8 512 656	Maskiner, anlegg	4	7 816 129	8 512 656
<b>10 027 283</b>	<b>11 018 675</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>90 402 737</b>	<b>92 074 413</b>
47 234 416	47 234 416	Aksjer i datterselskaper	2	0	0
1 078 375	883 644	Investering i aksjer/andeler i tilknyttede selskap	2	1 078 375	883 644
168 256	168 256	Investering i andre aksjer og andeler		170 295	170 296
2 000 000	2 000 000	Lån til datterselskap/tilknyttet selskap	2	0	0
22 895 784	23 942 744	Fordring framtidige anleggsbidrag	6	22 895 784	23 942 744
<b>73 376 831</b>	<b>74 229 060</b>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 144 455</b>	<b>24 996 684</b>
<b>83 404 115</b>	<b>85 247 735</b>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>114 547 192</b>	<b>117 071 097</b>
<b>70 573 722</b>	<b>68 582 809</b>	<b>Beholdninger</b>	7	<b>70 573 722</b>	<b>68 582 809</b>
9 855 359	13 429 219	Kundefordringer		10 333 943	14 534 308
1 975 116	1 324 838	Fordring datterselskap		-1	0
0	0	Fordring offentlige avgifter		981 362	1 308 483
2 240 811	255 341	Forskuddsbetalte kostnader/andre fordringer		2 367 191	300 862
<b>14 071 285</b>	<b>15 009 398</b>	<b>Sum fordringer</b>		<b>13 682 495</b>	<b>16 143 653</b>
<b>71 229 352</b>	<b>48 948 597</b>	<b>Bankinnskudd</b>	8	<b>77 505 857</b>	<b>57 617 562</b>
<b>155 874 360</b>	<b>132 540 804</b>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>161 762 073</b>	<b>142 344 024</b>
<b>239 278 474</b>	<b>217 788 539</b>	<b>SUM EIENDELER</b>		<b>276 309 265</b>	<b>259 415 121</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

MORSELSKAP				KONSERN	
2024	2023	EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
8 795 460	8 795 460	Aksjekapital	9	8 795 460	8 795 460
2 198 024	2 198 024	Overkursfond		2 198 024	2 198 024
<b>10 993 484</b>	<b>10 993 484</b>	<b>Sum innbetalt egenkapital</b>		<b>10 993 484</b>	<b>10 993 484</b>
163 193 073	151 611 301	Annen egenkapital		166 746 583	155 498 319
<b>163 193 073</b>	<b>151 611 301</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>166 746 583</b>	<b>155 498 319</b>
<b>174 186 557</b>	<b>162 604 785</b>	<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>177 740 067</b>	<b>166 491 803</b>
29 669 471	32 144 172	Utsatt skatt	5	32 277 148	34 629 601
3 113 196	3 031 762	Annen avsetning for forpliktelse	2	3 113 196	3 031 762
0	0		11	30 000 000	35 000 000
<b>32 782 667</b>	<b>35 175 934</b>	<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>65 390 344</b>	<b>72 661 363</b>
5 352 773	4 169 067	Leverandørgjeld		5 734 766	4 419 194
9 769 162	0	Betalbar skatt	5	9 769 162	4 007
643 699	1 132 345	Skyldige offentlige avgifter		643 699	1 132 345
11 736 160	9 841 317	Utbytte og konsernbidrag	10	11 736 160	9 841 317
4 807 455	4 865 092	Annen kortsiktig gjeld		5 295 067	4 865 092
<b>32 309 250</b>	<b>20 007 821</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 178 854</b>	<b>20 261 955</b>
<b>65 091 917</b>	<b>55 183 755</b>	<b>Sum gjeld</b>		<b>98 569 198</b>	<b>92 923 318</b>
<b>239 278 474</b>	<b>217 788 539</b>	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>276 309 265</b>	<b>259 415 121</b>

Sjusjøen, den 31. desember 2024/12. mars 2025



Hans Emil Glestad  
styreleder



Anne Cathrine Blakstad  
nestleder



Bernt Bjørnstad  
styremedlem



Anne Kathrine Fossum  
styremedlem



Ole Anders Krogrud  
styremedlem



Johannes Bergum  
daglig leder

## KONTANTSTRØMOPPSTILLING

MORSELSKAP				KONSERN	
2024	2023		NOTE	2024	2023
		<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
29 870 558	15 863 467	Resultat før skattekostnad	5	29 659 298	14 811 992
0	-7 114 487	Periodens betalte skatt	5	-4 007	-7 233 202
2 174 508	2 181 842	Ordinære avskrivninger	4	3 425 253	3 470 061
-1 990 913	459 029	Endring i beholdninger	7	-1 990 912	459 029
3 661 435	-6 945 438	Endring i kundefordringer		4 287 940	-6 973 277
1 183 706	1 295 812	Endring i leverandørgjeld		1 315 572	1 160 806
-113 296	3 929 320	Poster klassifisert som inv.- eller fin.aktiviteter		-113 296	3 929 320
-2 135 071	22 879	Endring i andre tidsavgrensingsposter		-750 920	975 580
<b>32 650 929</b>	<b>9 692 424</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>35 828 929</b>	<b>10 600 308</b>
		<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
0	2 089 496	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	2 089 496
-1 270 692	-5 162 793	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-1 841 151	-5 489 914
0	-13 392 500	Netto endring i VA anlegg		0	-13 392 500
0	-1 500 000	Ansvarlig lån til datterselskaper		0	0
<b>-1 270 692</b>	<b>-17 916 297</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-1 841 151</b>	<b>-16 743 418</b>
		<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	0
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-5 000 000	0
0	0	Netto endring i kassekreditt		0	0
-9 099 481	-10 446 563	Utbetalt utbytte og konsernbidrag	10	-9 099 481	-10 446 563
<b>-9 099 481</b>	<b>-10 446 563</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-14 099 481</b>	<b>-10 446 563</b>
22 280 755	-18 670 436	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		19 888 296	-16 589 672
48 948 597	67 619 033	Kontanter og kontantekvivalenter 01.01		57 617 562	74 207 234
<b>71 229 353</b>	<b>48 948 597</b>	<b>Kontanter og kontantekvivalenter 31.12</b>		<b>77 505 858</b>	<b>57 617 562</b>

## NOTER TIL REGNSKAPET 2024

### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### Konsolideringsprinsipper

Datterselskap blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet. I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskap, som overføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet.

Inntektsføring av festeavgift gjøres på faktureringsstidspunktet for den årlige avgiften. Salg av tomter inntektsføres på overdragelsesdato. Innløsning av tomter faktureres så snart det er foretatt matrikulering. Bominntekter inntektsføres fortløpende på månedlig basis ved oppgjør fra bomselskapet. Salg av andre varer og tjenester inntektsføres på leveringstidspunkt.

Det er brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Skog og annen grunn er ikke bokført i selskapets balanse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i RingsakFjellet Fritid AS og andel i Ringsaker Jakt- og Fiskeområde DA er vurdert etter egenkapitalmetoden. Dette innebærer at Pihl AS sin resultatandel og andel av selskapets egenkapital er inntatt i regnskapet. Andre aksjer er vurdert til laveste av kostpris eller ved verdifall som forventes ikke å være forbigående til antatt virkelig verdi.

Beholdninger er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsordninger finansiert via forsikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien ansees i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Selskapet har pr. 31.12.2024 ingen ansatte som er tilknyttet den gamle AFP-ordningen.

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Åsta

### NOTE 2 - AKSJER/ANDELER TILKNYTTETE SELSKAP

	Eierandel	Kontorkommune	Kostpris	Bokført verdi
Pihl Eiendom AS	100,0 %	Ringsaker	12 211 819	12 211 819
Sjusjøstallen AS	100,0 %	Ringsaker	272 402	272 402
Graaten AS	100,0 %	Ringsaker	34 750 195	34 750 195
Sum aksjer i datterselskaper				47 234 416

Destinasjon Sjusjøen SA		Ringsaker	12 000	12 000
Ringsaker Jakt og Fiskeområde DA	43,0 %	Ringsaker		1 066 375
Balanseført verdi 31.12.2024				1 078 375
RingsakFjellet Fritid AS*	49,2 %	Ringsaker	10 499 000	-3 113 196

#### Opplysninger om mellomværende

m/datterselskaper	Pihl Eiendom AS	Graaten AS	Sjusjøstallen AS
Kortsiktig fordring	10 725	2 294 993	2 267 476
Langsiktig fordring	0	0	0
Kortsiktig gjeld	143 934	0	0
Langsiktig gjeld	0	0	0
Betydelige transaksjoner (husleie/festeavgift)	484 155	316 371	437 619

Kortsiktig fordring på Sjusjøstallen AS gjelder lån på 2 mill kr.

#### Opplysninger om andre selskaper

	RingsakFjellet Fritid AS*	RJFO DA
Kostpris	10 499 000	
Bokført verdi 31.12.2023	-3 031 762	871 644
Kapitalforhøyelse	0	0
Netto andel av resultat 2024	-81 434	-194 731
Balanseført verdi 31.12.2024	-3 113 196	1 066 375

Resultat RingsakFjellet Fritid AS er inntatt under finansposter, mens resultat fra Ringsaker Jakt og Fiskeområde DA er inntatt under driftsinntekter jakt og fiske. Det er i 2024 gitt et tilskudd til RingsakFjellet Fritid AS på 2 mill kr.

\*Reklassifisert til andre avsetninger for forpliktelse.

### NOTE 3 - ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Morselskap	2024	2023	Lønnskostnader	2024	Konsern	2023
9 308 387	8 331 204	Lønninger	9 308 387	8 331 204		
1 447 264	1 316 276	Arbeidsgiveravgift	1 447 264	1 316 276		
536 208	490 648	Pensjonskostnader	536 208	490 648		
93 776	70 085	Andre ytelser	93 776	70 085		
11 385 635	10 208 213	Sum	11 385 635	10 208 213		
9,25	9	Sysselsatte årsverk i regnskapsåret	9,25	9		

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjon etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning er sikret i forsikringselskap og oppfyller kravene i loven.



Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn / honorarer	1 221 531	645 948
Andre ytelser	28 631	28 195
Pensjonspremie	90 930	

Det foreligger ikke forpliktelser til å gi daglig leder eller leder av styret særskilt vederlag ved endring eller opphør av ansettelsesforholdet eller vervet.

Det foreligger ikke avtaler om bonus, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende til fordel for daglig leder eller styreleder.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor eks mva	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon	226 100	309 400
Annen bistand	475 141	700 986
<b>Sum</b>	<b>701 241</b>	<b>1 236 231</b>

Annen bistand gjelder i hovedsak skatte- og avgiftsmessige spørsmål knyttet til utviklingen av området Sjusjøstallen og forhold rundt RingsakFjellet Fritid.

#### NOTE 4 - VARIGE DRIFTSMIDLER

Morselskap	Maskiner/ anlegg	Tomter/ Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.24	27 889 685	6 116 508	34 006 193
Tilgang 2024	1 270 692	0	1 270 692
Avgang 2024	-87 575	0	-87 575
Samlet anskaffelseskost 31.12.24	29 072 802	6 116 508	35 189 310
Samlede avskrivninger 31.12.24	21 256 673	3 905 353	25 162 025
Bokført verdi 31.12.24	7 816 130	2 211 155	10 027 284
Årets avskrivninger	1 879 644	294 864	2 174 508
Forventet økonomisk levetid	4-8 år	20-25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Konsern	Maskiner/ anlegg	Innredning	Tomter/ Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.24	27 889 685	7 772 137	87 962 107	123 623 929
Tilgang 2024	1 270 692	13 591	556 868	1 841 151
Avgang 2024	- 87 575	0	0	-87 575
Samlet anskaffelseskost 31.12.24	29 072 802	7 785 728	88 518 975	125 377 505
Samlede avskrivninger 31.12.24	21 256 673	1 489 031	15 939 316	38 685 020
Bokført verdi 31.12.24	7 816 130	6 296 697	72 579 658	86 692 485
Årets avskrivninger	1 879 644	161 484	1 384 124	3 425 252
Forventet økonomisk levetid	4-8 år	4-10 år	20-100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Leierettigheten stammer fra oppkjøpet av Even Graaten AS. Leierettigheten avskrives ikke da den underliggende festeretten anses som evigvarende.

#### NOTE 5 - SKATTEKOSTNAD

##### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Morselskap	2024	2023	Midlertidige forskjeller	2024	Konsern	2023
	0	13 192	Gevinst-/tapkonto	0		13 192
	87 516 425	107 841 290	Betinget skattefritak innløsning festetomter	87 516 425		107 841 290
	112 847	316 318	Varige driftsmidler	11 965 923		11 613 720
	47 423 658	49 271 380	Varige utviklingsprosjekter	47 423 658		49 271 380
	-191 700	-191 700	Kunder	-191 700		-191 700
	0	0	Andre midlertidige forskjeller	0		0
	134 861 230	157 250 480	Netto midlertidige forskjeller	146 714 306		168 547 882
	0	-11 140 606	Underskudd til fremføring	0		-11 140 606
	134 861 230	146 109 874	<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	146 714 306		157 407 276
	29 669 471	32 144 172	Utsatt skatt 22%	32 277 147		34 629 601
	29 669 471	32 144 172	<b>Utsatt skatt i balansen</b>	32 277 147		34 629 601

##### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Morselskap	2024	2023	Grunnlag for betalbar skatt	2024	Konsern	2023
	29 870 558	15 863 467	Resultat før skattekostnad	29 659 298		14 807 985
	3 286 077	4 975 694	Permanente forskjeller	3 286 077		4 975 694
	33 156 635	20 839 161	Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	32 945 375		19 783 679
	11 248 641	-31 979 766	Endring i midlertidige forskjeller	9 328 142		-34 305 305
	44 405 276	-11 140 605	Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	42 273 517		-14 521 626
	0	0	+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0		0
	44 405 276	-11 140 605	Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	42 273 517		-14 521 626

2024	2023	Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
9 769 162	0	Betalbar skatt	9 769 162	0
0	0	For mye, for lite avsatt i fjor	26 795	4 007
-2 474 701	4 584 615	Endring i utsatt skatt	-2 352 453	4 679 250
7 294 460	4 584 615	<b>Sum skattekostnad</b>	7 443 503	4 683 257

2024	2023	Betalbar skatt i balansen	2024	2023
9 769 162	0	Betalbar skatt i skattekostnaden	9 769 162	4 007
0	0	Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
0	0	Andre tillegg/fradrag	-26 795	0
9 769 162	0	<b>Betalbar skatt i balansen</b>	9 769 162	4 007



## NOTE 6 – FORPLIKTELSER KNYTTET TIL HOVEDLEDNING VA MELLOM SJUSJØEN OG MOELV

Sammen med Ringsaker Almenning og Brøttum Almenning inngikk Pihl AS i 2010 avtale med Ringsaker kommune om å bygge hovedledning for vann og avløp fra Sjusjøen til Moelv. I 2019 ble det innført tilknytningsstopp på VA anlegget. På slutten av 2023 ble tilknytningsstoppen opphevet etter at grunneierne og Ringsaker kommune ble enige om fremtidig utbygging. Etter enighet gjorde Pihl AS opp sin forpliktelse mot kommunen på kr 13 392 500. Forpliktelsen for fase 2 på kr 4 350 000 bortfaller med det inngåtte forliket.

Forpliktelsen skal dekkes inn ved framtidige anleggsbidrag fra brukere av ledningsnettet. Det er antatt at framtidige anleggsbidrag vil dekke Pihl AS sin forpliktelse hensyntatt renteelementet. Ettersom innbetalingene ligger fram i tid er denne fordringen oppført under finansielle anleggsmidler. Balanseført beløp pr 31.12.2024 utgjør kr 22 895 784.

## NOTE 7 – SPESIFIKASJON AV BEHOLDNINGER

Morselskap			Konsern	
2024	2023		2024	2023
2 538 190	1 863 474	Beholdning av grus	2 538 190	1 863 474
240 500	299 250	Beholdning av veisalt	240 500	299 250
247 177	112 087	Beholdning av rør	247 177	112 087
24 527 874	25 328 636	Hytter/eiendommer for videresalg/i arbeid	24 527 874	25 328 636
43 119 981	40 979 363	Anlegg under oppføring	43 119 981	40 979 363
70 573 722	68 582 809	Sum	70 573 722	68 582 809

## NOTE 8 – BUNDNE MIDLER

Morselskap			Konsern	
2024	2023	Bundne bankinnskudd	2024	2023
490 744	357 014	Skattetrekksmidler	490 744	357 014

## NOTE 9 – AKSJONÆRER

Morselskapet har pr. 31.12.2024 i alt 714 aksjeeiere. Aksjekapitalen på kr 8 795 460 består av 439 773 aksjer á kr. 20.

Ingen kan etter selskapets vedtekter eie mer enn 2 % av aksjene i selskapet. Det er én aksjeklasse i selskapet.

Største aksjonærer (over 1%)	Antall aksjer	Eierandel
Thor Dyre Østby	8 070	1,84%
Gunnar Martinsen	7 454	1,69%
Brit Skurdal Braastad	5 000	1,14%
Anette Mellbye	4 526	1,03%
<b>Aksjer eid av styret:</b>		
Anne Cathrine Blakstad	4 188	0,95%
Hans Emil Glestad (styreleder)	3 890	0,88%
Bernt Bjørnstad	2 068	0,47%
Anne Kathrine Fossum	1 223	0,28%
Ole Anders Krogrud	1 192	0,27%

## NOTE 10 – EGENKAPITAL

Morselskap	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2023	8 795 460	2 198 025	151 611 300	162 604 785
Årets resultat			22 576 097	22 576 097
Avsatt til utbytte			-10 994 325	-10 994 325
Egenkapital 31.12.2024	8 795 460	2 198 025	163 193 072	174 186 557

Konsern	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2023	8 795 460	2 198 025	154 498 319	166 491 803
Årets resultat			22 215 795	22 215 795
Avsatt til utbytte			-10 994 325	-10 994 325
Andre endringer			26 794	26 794
Egenkapital 31.12.2024	8 795 460	2 198 025	166 746 583	177 740 067

Pihl Eiendom AS ble stiftet i 2012 med Pihl AS som eier av 100 % av aksjene. Selskapet eier Pihls administrasjonsbygg på Sjusjøen og enkelte andre innkjøpte eiendommer.

Graaten AS er hjemmelshaver til festeretten på gnr. 527, bnr. 593 på Sjusjøen. Selskapet er eier av bygningene som leies ut som Kiwi-butikk, Sport 1-butikk og restaurant, og har langsiktig leieavtale med Norgesgruppen AS og Sport 1.

## NOTE 11 – GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

	31.12.2024	31.12.2023
Handelsbanken	30 000 000	35 000 000

Samlet bokført gjeld er sikret ved pant i eiendommen. Lånet har ikke løpetid på over 5 år.

## NOTE 12 – PANTSTILLELSER / GARANTIER

	31.12.2024	31.12.2023
Gjeld sikret ved pant	0	0

I forbindelse med utbygging av gang- og sykkelvei har Pihl AS stilt garanti overfor Statens Vegvesen med kr 250 000. Gang- og sykkelveien er fullført.

Overfor Ringsakfjellet Fritid AS har Pihl AS en kausjonsforpliktelse pålydende kr 30 000 000. Ringsakfjellet Fritid AS med datterselskapet Sjusjøen Alpin AS (Alpinbakken) er viktig for virksomheten i Pihl og Pihl sine datterselskap. Det er ønskelig å bidra til videre utvikling av alpinbakken for fremtiden. For å sikre drift over tid så er Pihl som eier innstilt på å bidra økonomisk fremover og ønsker å jobbe videre med selskapet om å få på plass nødvendige avtaler hvor man forplikter seg til dette. Det henvises til note 2 angående tilskudd.









KPMG AS  
Vangsveien 73  
N-2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA



Til generalforsamlingen i Pihl AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pihl AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Utsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strømsund	

som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hamar, 13. mars 2025

KPMG AS

  
Thore Kleppen  
Statsautorisert revisor









VIRKSOMHETEN  
I 2024



# VIRKSOMHETEN I 2024

## STYRENDE ORGANER

Pihl AS holdt generalforsamling på Tingvang torsdag 11. april 2024. Det var 74 aksjonærer og 116 785 aksjer representert på generalforsamlingen.

## STYRET

Styret har etter generalforsamlingen i 2024 bestått av:

- Hans Emil Glestad, styreleder
- Anne Cathrine Blakstad, nestleder
- Ole Anders Krogrud, styremedlem
- Bernt Bjørnstad, styremedlem
- Anne Kathrine Fossum, styremedlem

### Varamedlemmer:

1. Hans Mikkel Herberg
2. Karoline Duenger
3. Halvor Arnold Skappel

Det er i 2024 gjennomført 9 styremøter og behandlet 88 saker.

## UTVALG OG REPRESENTASJON

### Valgkomiteen for generalforsamlingen 2025

#### Ringsaker

- Medlem: Agnete Øye
- Varamedlem: Ole Morten Lier

#### Nes

- Medlem: Eli Brinck
- Varamedlem: Harald Finden

#### Brøttum

- Medlem: Håvard Freng
- Varamedlem: Eldrid Halla

#### Veldre

- Medlem: Kristin Jevne
- Varamedlem: Arne Ingvar Dobloug

### Beiteutvalget for Ringsakfjellet

I henhold til Beitebruksreglene er bestyreren i Pihl AS fast styremedlem og sekretær.

### Ringsaker Jakt- og Fiskeområde DA (RJFO)

I 2024 har Per Fineid vært styreleder og Anne Kathrine Fossum styremedlem. Hans Emil Glestad har vært varamedlem til styret.

### Glommen Mjøsen Skog SA

Pihl AS inngår i Ringsaker Skogeierområde.

### Ringsakfjellet Fritid AS

RFF er 100 % eier av Sjusjøen Alpin AS som drifter alpinanlegget. Styrerepresentanter fra Pihl AS har vært Ole Anders Krogrud, som styreleder, og Per Fineid som styremedlem. Hans Emil Glestad har vært vararepresentant til styret.

### Samarbeidsutvalget for Ringsakerallmenningene og Pihl AS

Styreleder Hans Emil Glestad og bestyrer Per Fineid/daglig leder Johannes Bergum har møtt for Pihl AS, med Anne Cathrine Blakstad som vararepresentant. Sekretariatet har fra 2024 vært tillagt Veldre Almanning.

### Destinasjon Sjusjøen SA

Pihl AS har vært representert i styret ved Per Fineid, som har vært styreleder deler av 2024.

### Pihl Eiendom AS

Johannes Bergum er styreleder, Laila Haugen Wik er styremedlem.

### Graaten AS

Hans Emil Glestad, Anne Cathrine Blakstad og Per Fineid er styremedlemmer. Reinert Seljeskog er styreleder.

### Sjusjøstallen AS

Hans Emil Glestad, Anne Cathrine Blakstad og Johannes Bergum (Per Fineid til 12.12.24) er styremedlemmer. Reinert Seljeskog er styreleder. Selskapet skal stå for planleggingen og utviklingen av området Sjusjøstallen.

### Velforeninger i hytteområdene

Daglig leder Johannes Bergum er kontaktperson.

## ADMINISTRASJON

Pihl AS leier kontorlokaler av Pihl Eiendom AS i «Pihl-bygget» på Sjusjøen. Brøttum Almanning er også leietakere i bygget.

## PERSONAL

I administrasjon, vedlikehold av vei og tilsyn er det 9 ansatte fordelt på 3 kvinner og 6 menn.

Pihl AS dekker oppgaver knyttet til skog og utmark ved kjøp av tjenester fra RJFO tilsvarende 40% av stillingsressursen til utmarkslederen i RJFO.

## ØKONOMI

Årsregnskapet for 2024 er avsluttet med et driftsresultat på kr 27,7 mill kr, og et årsresultat etter finansposter og skattekostnad på 22,6 mill kr.

Det rapporteres på følgende virksomhetsområder: skogbruk, jakt/fiske, utleiehytter, hovedveger, tomtefeste, innløsning av tomter, tomtsalg/destinasjonstiltak og servicetiltak.

### Oversikt over økonomi i virksomhetsområdene

Det økonomiske resultatet for skogsdriften i 2024 er kr 5,8 mill kr, betydelig høyere enn i 2023. Avvirket kvantum var i 11 743 m<sup>3</sup> i 2024 mot 7 334 m<sup>3</sup> i 2023. Gjennomsnittsprisene i 2024 er høyere for sagtømmer og massevirke enn året før, driftskostnadene i 2024 har også økt sammenlignet med 2023.

Driften av **jakt og fiske** administreres gjennom Ringsaker Jakt- og Fiskeområde med økonomisk oppgjør ved årsslutt. I 2024 har inntekter fra hjortevilt/rein og småviltjakt vært på samme nivå som 2023, salg av fiskekort er også stabilt. Samlet økonomisk resultat for jakt og fiske i 2024 på kr 0,1 mill kr, samme som foregående år.

Driften av **Utleiehytter** er fortsatt i en etableringsfase, der det utvikles et tilbud om leie av koier/hytter med spesielt fin beliggenhet. Hyttene oppgraderes med et mål om at flere skal få oppleve hytte- og friluftslivet i Ringsakerfjellet. Det økonomiske resultatet i 2024 på minus 1,1 mill kr er lavere enn 2023. Siden oppstart av prosjektet i 2021 har leieinntekter gjennom Inatur og Airbnb økt med 65%. Det framtidige målet er en utleie som gir positivt driftsresultat for virksomhetsområdet.

Virksomhetsområdet **Hovedveger** omfatter drift og vedlikehold av fjellvegene utenom hytteveger. Inntektene fra bomavgifter i 2024 er på samme nivå som for 2023. Det har også i 2024 vært gjennomført flere store vedlikeholdsprosjekter som preger kostnadssiden. Driften av fjellvegene gir et negativt økonomisk resultat også i 2024.

Resultat for virksomhetsområdet **Festeavgift** er økt, og årlige justeringer består i hovedsak av KPI-justering av feste kontrakter og regulering ved utløp av feste kontrakter. For virksomhetsområdet **Innløsning** av tomter vil det være noe større årlige variasjoner, avhengig av hvor mange innløsningssaker som gjennomføres og i hvilke områder innløsningstomtene ligger i.

(tall i hele 1 000)	2024	2023
Festeavgiftsinntekt	19 135	18 301
Innløsningsinntekt	14 342	23 283

Innløsning skjer når hytteeier ønsker det i henhold til gjeldende regelverk.

Virksomhetsområdet **Tomtesalg/destinasjonstiltak** vil ha årlige svingninger avhengig av om selskapet har ferdig regulerte tomteområder. Tilskudd til drift av Destinasjon Sjusjøen SA utgjør 0,8 mill kr. Pihl sin kostnad ved drift og vedlikehold av skiløyper i 2024 utgjør 2,2 mill kr. Hytteeiere har i 2024 innbetalt 0,5 mill kr i løypebidrag som er overført til Destinasjon Sjusjøen.

Virksomhetsområdet **Brukertiltak** finansieres i hovedsak gjennom brukerbetaling som ble innført for alle hytter i 2017. Pihl har i lang tid hatt en ordning med brukerbetaling for selveiertomter og leiligheter. I 2017 innførte Pihl AS brukerbetaling også for feste-tomter. Samlet fakturert brukerbetaling for 2024 var kr 5,5 mill kr. mens sum kostnader for brukertiltak er 6,2 mill kr.



Øyungen



Øyungen



## PROSJEKTER I PIHL

### GJENNOMFØRTE PROSJEKTER

#### TURSTI PÅ KUÅSEN



Fra Kuåsen til Gjestbodsåsen er klopper byttet ut med grussti for å gjøre fjellområdene lettere tilgjengelig for alle.

#### BRUBAKKEN



Brubakken ble pusset opp sommeren 2024 og er klar for nye utleiemuligheter idyllisk beliggende ved Åsta.

#### PROSJEKT HOVEDVEG



I tillegg til vanlig vedlikehold er det grøftet 11 km langs Åstdalsvegen fra Bekkeli mot Hammarsæterhøgda. Oppstart kulvert Nedre Ljøsåbru som ferdigstilles i 2025.

#### PROSJEKT HYTTEVEG



Utover vanlig vedlikehold av hytteveger, ble Kvevegen og Brinken (Elgåsen) prioritert i 2024. Vegen ved Steinstjernet ble også oppgradert med nye stikkrenner og grøfting.

## PROSJEKTER UNDER ARBEID/PROSJEKTERING 2025

### MASTERPLAN FOR SJUSJØEN



Masterplan for Sjusjøen representerer et langsiktig og helhetlig verktøy for utviklingen av destinasjonen.

### REGULERINGSPLANER



Reguleringsplaner utarbeides for områdene Hammarsæterhøgda, Fjellkirkevegen og Sjusjøstallen.

### GJENNOMHOGST



I samarbeid med velforeningen er det planlagt gjennomhogst fra Nordsetervegen og opp til Storåsen over en periode på 3-4 år fra 2024.

### BÅTVRAK VED FJELLVANNENE



Pihl har ambisjon om å fjerne båtvrak fra områdene våre. Planen bygger på en O-visjon for plastavfall i fjellet. Pihl skal være en positiv drivkraft for å fjerne plastavfall i kommunen.

### VA KROKSJØLIA



Utbygging av VA i Midtre- og Nedre Gulmundsveg er planlagt å være ferdig ila 2025.

### STIKKRENNER/FLOMSIKRING



For å sikre områder mot flom byttes stikkrenner ut med nye stikkrenner som har større dimensjoner.

### NOFENCE



Med Nofence kan dyreflokken kontrolleres fra mobilen. På Sjusjøen har det vært et prøveprosjekt i 2024, som videreutvikles i årene fremover.

### FISKEFORVALTNING



All jakt og fiske i Pihl forvaltes av Ringsaker Jakt og Fiskeområde. RJFO er på i underkant av 600.000 daa og inneholder ca. 50 fiskevann, over halvparten av de ligger i Pihl.

## PROSJEKTER UNDER ARBEID/PROSJEKTERING 2025

### HAMMARSETERHØGDA



Utvikling av det nye hyttefeltet på Hammarsæterhøgda med helårsvei og strøm. Nærhet til stier og løyper.

### NEDRE LJØSÅBRU



I samarbeid med Nes Almanning startet oppgraderingen av Nedre Ljøsåbru på lik linje med arbeidet som ble gjort på Øvre Ljøsåbru i 2023.



# SKO GEN

## MILJØ

Pihl AS er medlem av Glommen Mjøsen Skogs FSC® gruppeordning (FSC-C103851). Skogforvaltningen på eiendommen skjer i tråd med FSC Prinsipper og Kriterier. Glommen Mjøsen Skog er sertifisert gjennom Soil Association Certification Ltd.

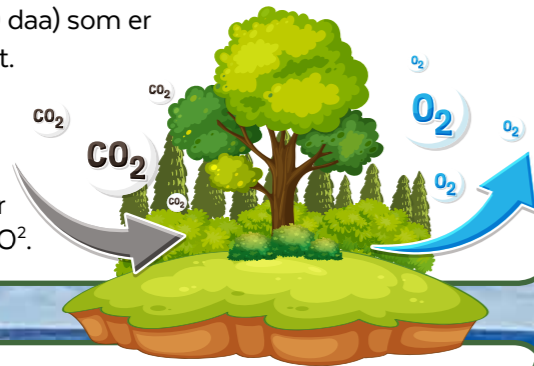
I tillegg er Pihl AS medlem av Glommen Mjøsen Skogs PEFC gruppeordning, og følger Norsk PEFC Skogstandard.

Pihl AS har egen forvaltningsplan og skogbruksplan for eiendommen. Planene inkluderer kartlegging og beskrivelse av miljø-, kulturminne- og flerbrukshensyn. Planene blir revidert regelmessig. Siste skogtakst viser en beregnet tilvekst på ca 19 000 m<sup>3</sup>.

Følgende verneområder berører Pihl AS: Hemmeldalen Naturreservat (30 000 daa), Endelausmyrene (3 500 daa) og Storstillia (5 000 daa) som er administrativt fredet.

I tillegg MIS figurer (4 700 daa).

Skogen i Pihl binder totalt 1,4 mill tonn CO<sup>2</sup>.



## BIOLOGISK VIKTIGE OMRÅDER

**Nøkkelbiotoper:** Sommeren 2004 ble det registrert miljøkvaliteter etter Landbruksdepartementets opplegg «Miljøregistrering i skog» (MIS). Etter utvalgsmøte er det besluttet avsatt 4 700 daa, ca 1,4 % av produktivt areal.

Flere vernehensyn er konsentrert i administrativt vernet område Storstillia på totalt 4 300 daa. Ved gjennomføring av skogbrukstiltak gjøres det en «før og etter»-vurdering. I dette ligger konsultasjon av aktuelle miljødatabaser, og kort beskrivelse med henvisning til forvaltningsplan.

## SOSIALE ASPEKTER/REPRESENTASJON

Pihl har vært representert i årsmøtene til Sjusjøen og Omegn Skiforening, Sjusjøen Vel, Ljøsheim og Omegn Vel, og Elgåsen, Aksjøen og Kuåsen Vel. Videre har det vært kontaktmøter, samtaler og korrespondanse med de andre velforeningene, dvs ytterligere 5 velforeninger. Det er årlige møter med et eget arbeidsutvalg for velforeningene med oppfølging av brukerbetalingen. Det er gjennomført ett kontaktmøte og jevnlig kontakt gjennom året med Hamar og Hedemarken Turistforening.

## AKTIVITETER

### Hogst- og skogkulturmetoder:

Det ble i 2024 avvirket 11 200 m<sup>3</sup>. Ca 4 000 m<sup>3</sup> er avvirket i Åstdalen og ca 7 000 m<sup>3</sup> i nedre del av Pihl, ved Bekkeli.

**Hogst av fremmede treslag:** I årene 1978 – 1985 ble det plantet 10 bestand med Contortafuru, i alt 350 – 400 da. 5 bestand er avvirket i 2024, de resterende hogges i 2025.

Det er plantet 40.000 planter, av dem 30. 000 granplanter i nedre del og 10.000 planter med furu i Åstdalen.

**Friluftsliv, tur- og skiløyper:** Det er i fjellområdene ryddet langs enkelte eksisterende løyper og stier.

**Jakt og fiske:** Forvaltning av jakt og fiske er tillagt RJFO som har egen årsberetning og regnskap. Årsmelding i RJFO.

**Skogsbilveger:** Det er gjennomført grøfting og vegvedlikehold av ca 4,7 km skogsbilvei. Arbeid med etablering/ reparasjon av snuplasser for tømmerbiler har fortsatt også i 2024.

**Hyttefelt/turisme:** Det er ikke etablert nye hyttefelt i 2024.

**Massetak:** Det er tatt ut 10 782 m<sup>3</sup> løsmasser fra godkjente massetak til vedlikehold av eget vegnett.

## AVVIRKNING

Tømmersalg	2024			2023		
	M <sup>3</sup>	%	Pris/m <sup>3</sup>	M <sup>3</sup>	%	Pris/m <sup>3</sup>
Skurtømmer	5 265	45	875	3 126	43	649
Massevirke	6 024	51	532	3 831	52	399
Annet	454	4		377		5
Sum	11 743			7 334		

Håvard Kraabøl er hovedentreprenør for skogsdrifter.

## OVERVÅKNING

- Det føres årlig kontroll med nøkkelbiotoper, verneområder, HCVF (miljørapport, driftskontroll som rapporteres til SNO)
- Foryngelseskontroll fra kommunal skogmyndighet
- Beiteressursen overvåkes og forvaltes i samarbeid med bygdeallmenningene i Ringsaker. Gjennom egne beitebruksregler sikres det at beiteressursen forvaltes bærekraftig. Arbeidet med kartlegging av elgbeite i Ringsaker kommune som ble igangsatt i 2015 viste at beiteproduksjonen er registrert som svært lav, spesielt for vinterbeite. Resultatet følges opp i Samarbeidsutvalget for Ringsaker-allmenningene
- Årlig kontakt med lokale avdelinger som driver jaktkurs m.m.
- Vannkvaliteten overvåkes med årlige pH-prøver fra utvalgte vann. Erosjons- og flomproblemer er ubetydelige
- Skogansvarlig følger opp og overvåker fremmede arter/skadegjørere (hyll, beiteskader, snutebilleskader, granrustsopp, granbarkbille, bjørkemåler mv.)

## VURDERING AV EVENTUELLE ENDRINGER I FLORA OG FAUNA

- Det er fortsatt ganske betydelig beitetrykk fra husdyrbeite. Dette følges opp i henhold til det som er nevnt under punktet overvåkning
- Det er ikke registrert uhell/avvik knyttet til miljøverdier eller på andre relevante områder

## TALL/STATISTIKK

- Økonomisk oversikt finnes i egne oppstillinger i årsmeldingen
- Hogd kvantum er i all hovedsak gran, som fordeler seg på 45% sagtømmer og 55% massevirke/annet
- Markberedning, det er benyttet lassbærer med aggregat for markberedning
- 40 000 planter, norske. Plantene er behandlet med Merit Forest mot snutebiller
- Det er i 2024 ikke gjennomført gjødsling eller sprøyting på eiendommen
- Det er foretatt grøfterensk og vegutbedring etter hogst
- Det er foretatt vedlikehold og opprusting av skogsbilveger. Grøfting, skifte av stikkrenner, og utbedret/bygd nye snuplasser for tømmerdrifter



## SETERRETTE

Forvaltningen av setrene er regulert ved egen avtale fra 1967 med Seterlaget for Pihl AS.

Anders Røhnebæk har vært leder i Seterlaget for Pihl AS.

### SETERBRUKET

Det er fastsatt regler for bruksrettsytelser til setrene. Trevirke til utvendig og innvendig vedlikehold av bestående hus som hører setra til og trevirke til vedlikehold og nyanlegg av gjerde: 40% tilskudd.

Trevirke til nybygg og tilbygg på seterhus: 25% tilskudd. Godkjent tak: kr. 15 pr. m<sup>2</sup>. Tilskuddene utbetales etter regning. Nettingjerde er ikke berettiget tilskudd.

Det ytes bidrag til nytt seterhus dersom setra brukes i den jordbruksmessige driften av gården. Seterhuset må bygges i dimensjon og formspråk som harmonerer med seterbebyggelse. Byggesøknaden behandles både av Pihl AS og Ringsaker kommune.

Etter søknad kan de enkelte setervanger få støtte opp til kr. 2 000 pr. vang til fellestiltak til beste for setermiljøet.

Pihl AS har tilrettelagt ordninger for å opprettholde kulturlandskapet og ivareta setrenes kvaliteter for nærmiljø og annen næringsutvikling. Ordningen er primært ment for å ta vare på fjøs og andre driftsbygninger som tilhører setermiljøet. Slik kan det etter nærmere regler ytes tilskudd på inntil kr. 25 000 for enkelthus og kr. 50 000 pr. seter i et større setermiljø.

Det er i 2024 utbetalt tilskudd på kr. 14.000. Det oppfordres til å bruke disse tilskuddsmidlene.

## BEITE

Antall dyr sluppet på beite/tap	2024	2023	2007	1990
Ringsaker				
Sauebeitelag	12 857	13 779	14 824	13 845
Tap av dyr	748	624	1 427	370
Tap i %	5,8	4,5	9,55	2,67
Ringsaker Kvigebl.lag	1 790	1 629	1 718	1 041
Tap av dyr	4	4		
Tap i %	0,2	0,2		

### BEITEUTVALGET

har hatt 2 møter. Inger Amb har vært leder og Per Fineid har vært sekretær. Første slippdato ble satt til 21. mai 2024. De lokale beitelag fastsetter etter denne dato selv når beitedyr kan slippes i sine områder. Lokallagets styre har ansvaret for at lagets medlemmer følger de fastsatte bestemmelser. Antall dyr som kan slippes bestemmes blant annet av fôrgrunnlaget på gården. Det er utarbeidet egne retningslinjer i Beiteutvalget om dette. Det jobbes med tiltak når det gjelder problemet med store beitedyr i Sjusjøen sentrum sammen med beitebrukerne.

Det er innført kvote for totalt antall beitedyr i beiteområdet.

Det ble i 2023 vedtatt nye beitebruksregler for Ringsaker. Arbeidet med revisjon av beitebruksplanen ble igangsatt i 2023, i samarbeid med landbrukskontoret. Rovviltaktiviteten var i 2024 økende med større tapstall.

## JAKT OG FISKE

Ringsaker Jakt- og Fiskeområde DA (RJFO) er en grunneier-sammenslutning for forvaltning av jakten og fisket. Pihl AS og Brøttum, Ringsaker, Veldre, Nes og Furnes allmenninger er andelseiere.

Området utgjør ca. 587 000 daa og har i alt 30 600 daa vann og 60 km fiskeførende elver og bekker.

### SMÅVILTJAKT OG FISKE

Felt småvilt i RJFO i perioden 2020-2024:

	2024	2023	2022	2021	2020
Rype	160	90	400	400	550
Storfugl	114	110	130	150	150
Orrfugl	163	170	180	230	150
Hare	73	48	60	70	60
Ender	6	20	30	20	18
Rev		29	32	30	25
Kråke		10	15	17	12
Mink					
Solgte kort	610	535	1 007	891	612

Tallene for 2024 er de som er rapportert igjennom vårt salg hos Inatur. Tall fra SSB rapporteres i neste års beretning.

For perioden 2020-2023 er tallene fra SSB lagt inn når det gjelder rype, storfugl og orrfugl.

Det ble solgt 610 jaktkort (535 i 2023).

### BEVER

RJFO har siden slutten av 80-tallet hatt spredte forekomster av bever. Etter hvert fikk beveren en slik utbredelse i RJFO at det ble startet jakt våren 2007. Antall felt bever i perioden 2021-2024 er som følger:

	2024	2023	2022	2021
Bever, felt	11	0	2	3

### FISKE

Det er åpent for fiske hele året på alle vann med unntak av fredningstiden 15. september til 15. oktober. Dette gir også mulighet for å pilke på alle vann. I 2024 ble det solgt 2 861 fiskekort, tilsvarende for 2023 var 2 849 kort.

Det er ikke satt ut fisk i 2024, grunnet avgang hos fiskeoppdrett.

RJFO driver kontinuerlig vedlikehold av områdets fiskevann. Alt fra rensk i kantsoner, fjerning av torv, til mer omfattende tiltak der vannstand senkes slik at dypere vedlikehold av bunn og demninger kan foretas.



Snørvillen



Svartbekktjern



Øyungen





## ELGJAKT

Sett elg verdiene viser en bestand tilnærmet likt med 2023. Verdien for 2024 var 0,47 sett elg pr jegerdagsverk mot 0,48 i 2023.

I 2024 ble det samlet for RJFO utdelt 127 fellingstillatelser, og felt 123. I Pihls område ble det i 2024 felt 26 elger mot 24 året før.

2024 var andre året for denne 3 års-perioden.

## VILLREINJAKT

RJFO, Ringebu, Øyer og Stor-Elvdal samarbeider om registrering av reinstrekket sørover på våren. De siste års registreringer bekrefter at antall rein som trekker sørover til våre områder har vært betydelig redusert gjennom mange år. RJFO hadde 21 fellingstillatelser i 2024 og det ble felt 10 dyr.

## JAKT PÅ ØVRIG HJORTEVILT

Det ble i 2024 solgt 34 jaktkort på rådyr i RJFO, og felt 18 dyr.

Det ble felt 28 hjort i Ringsaker kommune i 2024, 7 av dem i RJFO sine områder.

## JAKT PÅ ROVDYR

Det ble fanget 6 mår i 2022/2023.

I 2024 ble det skutt 49 rev. Det er åpnet opp for å felle villsvin dersom det observeres.



## FJELLVEIENE

### VEDLIKEHOLDSARBEID

Veiene har hele året holdt god standard. Det ble i 2024 gjennomført ordinært arbeid med salting, grusing, grøfte-rensk og skifting av stikkrenner. Masseutskifting er foretatt på svake partier. I tillegg er det gjennomført ett stort prosjekt:

- Bytting av bro Nedre Ljøsåbru

### SALG AV RABATTKORT

	2024	2023	2022	2021
Årskort	1 215	1 300	1 409	1 523
Sesongkort	184	194	200	246

Alt salg av bomkort gjøres via [www.youpark.no](http://www.youpark.no).

### ANLEGGSMIDLER OG INVESTERINGER

Det er anskaffet noe brøyteutstyr i 2024.



## HYTTEOMRÅDER

### HYTTER

Ved utgangen av 2024 er antall registrerte tomtefester 2 126.

Det er solgt 5 tomter i 2024 og ved utgangen av 2024 er antall selveiertomter 904. Av dette er 779 innløst i henhold til tomtefesteloven og 125 solgt som ny tomt.

### Festeavgift

Festeavgiften ble regulert i henhold til tomteverdi i 2024 for de festekontrakter der dette er mulig, og ellers i henhold til endringen i konsumprisindeksen.

Etter lovendring fra 01.07.2015 har bortfester anledning til å regulere festeavgiften ved utløp av tidsbestemte festekontrakter.

### Innløsning

I samsvar med tomtefestelovens bestemmelser er det innløsningsrett for festetomter til bolig og fritidsformål i Pihl AS. I 2024 er det innløst 47 tomter og antall innløste tomter pr. 31.12.2024 er 779 tomter.

### Salgstomter

Nye tomter i fortetting på Sjusjøen selges som selveiertomter. Fra 2006 er det solgt/over tatt totalt 125 tomter som fordeler seg slik:

Sum:	2024	2023	2022	2006-21
125	5	0	0	120

Reguleringsplanen for Kroksjølia er godkjent med 96 tomter, herav 85 tomter usolgt.

### TILTAK I HYTTEOMRÅDENE

#### Vannanlegg for tappepunkter

Tilførsel av drikkevann til hytteområdene skjer fra egne vannkilder som via et ledningsnett forsyner tappepunktene inne i hytteområdene. Kvaliteten på vannet overvåkes av eget kontrollsystem underlagt Mattilsynet.

Lekkasjer er utbedret løpende. Frostutsatte ledninger og kummer isoleres fortløpende. Gamle tappepunkt blir byttet og rustet opp etter en vedlikeholdsplan.

#### Brukerbetaling

Brukerbetaling for hytteeierne fungerer og forvaltes i henhold til inngått avtale med velforeningene.

#### Offentlig vann og avløp

Det har vært 18 tilknytninger av VA til tomter og hytter på Sjusjøen i Pihl i 2024. Det er gjort klart infrastruktur for 31 fortettingstomter i Kroksjølia.

	2024	2023	2022	2021	Til 2021
Sum: 737	18	0	0	5	714

Totalt 737 enheter er tilknyttet offentlig vann og avløp pr. 31.12.2024.

### Planarbeid og andre tiltak

Arbeidet med rulling av kommuneplanens arealdel startet i 2023. Pihl har i samarbeid med allmenningene i Ringsaker spilt inn forslag til rulling. Arbeidet avsluttes i 2025.

Reguleringsplan for Hamarseterhøgda ble vedtatt høsten 2022 med 70 nye tomter. Det har i 2024 pågått arbeider med veger og avskoging. Klargjøring og ferdigstilling av området fortsetter i 2025.

Pihl vil utvikle området «Sjusjøstallen» ved Sjusjøvannet. Utviklingen av området skjer i selskapet Sjusjøstallen AS som er 100% eid av Pihl. Reguleringsarbeid med Fjellkirkevegen sentralt på Sjusjøen gjennomføres samtidig. Planarbeidet pågår i samarbeid med Ringsaker kommune. Arbeidet fortsetter i 2025.



Tappepunkt Elgåsen



Storstillia





## TURISME

Ringsakerfjellet har store kvaliteter for fritidsbruk og treningsformål som etterspørres av et stort antall brukere. Pihl AS er opptatt av en langsiktig forvaltning av denne ressursen.

### SKILØYPER OG SKIANLEGG

Pihl AS dekker sammen med de andre grunneierne i Ringsakerfjellet en betydelig del av kostnaden med løypepreparering i fjellet. Hytteeiere, velforeningene, næringslivet og kommunen er også viktige bidragsytere.

Sjusjøen Langrennsarena benyttes til lokale og nasjonale skirenn og som utgangspunkt for sykkel- og løpsarrangement på sommeren. Bruken skjer i samarbeid med 7 idrettslag i nordre Ringsaker, organisert gjennom Sjusjøen Idrettsanlegg SA. Anlegget har hatt stabil bruk i 2024.

Det er samarbeidsavtaler med Birkebeinerrennet og Birkebeinerrikket om bruk av arenaen. Lysløypa har vært i normal drift i 2024.

### UTLEIEHYTTER

Pihl AS har 4 utleiehytter i Ringsakerfjellet. Dette er Bergsbu, Godlidals-hytta, Kvarstadsetertjern og Brubakken. Vi ønsker å bidra til å gjøre fjellet tilgjengelig for flere og leier disse ut via Airbnb og INatur.

### DELTAKELSE I SELSKAPER

Graaten AS er seksjonseier av dagligvare, sportsbutikk og kafé i Graaten Sameie. Dagligvare og sportsbutikk dekker godt hytteeiernes behov, med en total omsetning i 2024 på ca 112 mill kr.

Pihl AS deltar sammen med Ringsaker Almenning og Nes Almenning i Ringsakerfjellet Fritid AS for drift og utvikling av Sjusjøen Skisenter. Oppgaven med å organisere og finansiere løypekjøringen og utvikle sti- og løypenettet i Ringsakerfjellet er overlatt til Destinasjon Sjusjøen SA fra sommeren 2023.

Pihl Eiendom AS er Pihls eiendomsselskap for kontorbygg og noen andre bygg. Pihl AS eier alle aksjene i Pihl Eiendom AS.

Selskapet Sjusjøstallen AS blir benyttet til planlegging og utvikling av området Sjusjøstallen.

Destinasjon Sjusjøen SA er etablert som destinasjonsselskapet på Sjusjøen og Ringsakerfjellet og hadde 110 medlemsbedrifter pr. 31.12.2024. Selskapet utvikler også fritidstilbudet i Ringsakerfjellet. Selskapet samordner alle aktørene på Sjusjøen på en meget god måte. Ringsaker Almenning, Brøttum Almenning og Pihl AS er de største økonomiske bidragsyterne i selskapet.

Gjennom selskapet samordnes markedsføringen av Sjusjøen og Ringsakerfjellet og det settes i gang mange aktiviteter. Det lages egne aktivitetsprogram for den enkelte høytid og ferieperioder, med et rikholdig utvalg av aktiviteter. Her kan man velge alt fra hundekjøring, konserter, foredrag, barnearrangement i Hallabakken m.m. Følg med på hva som skjer på [www.visitsjusjoen.no](http://www.visitsjusjoen.no).



Lunken



Lunken



Kvarstadsetertjern



# ÅRETS RESULTAT OG UTSIKTER FRAMOVER

## SKOGEN

Pihl AS har i tillegg til den ordinære hogsten foretatt fjellskoghogst i vernskogen, vegkanthogst og hogst i hyttefeltene på Sjusjøen. Tømmerprisene har vært hyggelige siste året. Vi har opplevd sagtømmerpriser som har økt med 30 % på et år.

### Utsiktene framover:

- Prisene på skurtømmer og massevirke ser ut til å fortsatt holde et høyt nivå, selv om det er stor usikkerhet i markedet
- Skogen skal drives skogfaglig fornuftig og på en slik måte at skogens verdi ikke forringes over tid, samtidig som den skal gi størst mulig avkastning
- Pihl ønsker å ta vare på seterlandskapet, og kan derfor gjennomføre hogst i tilknytning til setervangene uavhengig av lønnsomheten ved slike skogsdrifter
- Det er å forvente økt fokus på drift av skog, flatehogst og generelt den påvirkningen som skogbruket har på natur, friluftsliv og biologisk mangfold
- Vern av skog blir mer og mer aktuelt. Næringen gjennom «Skogløftet» har dratt opp åtte løfter hvor et av dem er vern av mer skog

## JAKT OG FISKE

Det er fortsatt lav fellingskvote for elg, med 26 felte dyr i Pihl i 2024. Avskytingen av villrein er god, med 10 skutte dyr av en kvote på 21 dyr i RJFO. Totalt sett var inntektene fra hjorteviltet i 2024 på samme nivå som i 2023.

Det var i 2024 god etterspørsel småviltjakt og fiske.

### Utsiktene framover:

- Utrygghet i Europa og generell god interesse for å feriere i Norge forventes å medføre fortsatt stor interesse for lokal fritidsbruk og etterspørsel etter RJFOs tilbud
- Jakt- og fiskeproduktet skal forvaltes bærekraftig og utvikles for bedre lønnsomhet
- Pihl AS' jakt- og fiskevirksomhet forvaltes av Ringsaker Jakt og Fiskeområde
- I løpet av 2025 starter prosessen i RJFO med å rekruttere ny utmarksleder med plan om oppstart i stillingen våren 2026, da nåværende utmarksleder ønsker å pensjonere seg

## FJELLVEIENE

Omsetning av veibilletter er stabilt fra 2023 til 2024 og det er registrert 6,1 % færre bomplasseringer. Nytt betalingsystem med skiltgjenkjenning fungerer godt.

### Utsiktene framover:

- Villere, våtere og varmere merker vi også. Derfor blir hovedfokus sommeren 2025 fornying av stikkrenner og oppdimensjonering for å kunne håndtere styrtregn
- Det skal tilbys gode veier til brukerne
- Vegholdet skal gå i økonomisk balanse over tid
- Det skal avsettes midler til framtidige større vedlikeholdsprosjekter og investeringer før de gjennomføres, inklusive bruer

## HYTTEOMRÅDER/TURISME

Ringsakerfjellet og Sjusjøen som langrenns- og fritidsbruk destinasjon står sterkt som følge av et meget godt løypenett og et fritidsområde av høy kvalitet. Det har også i 2024 vært stor interesse for området, men det er liten aktivitet i markedet for fritidsenheter. Graaten som sentrumsområdet på Sjusjøen fungerer meget godt.

Regulering av festeavgift og innløsning av hyttetomter skjer i henhold til gjeldende lovverk.

### Utsiktene framover:

- I løpet av 2025 skal det utarbeides masterplan for Sjusjøen. Det er Ringsaker kommune som har tatt initiativet til arbeidet og samler alle grunneiere og interessentgrupper i arbeidet for å lage en strategi for Ringsakerfjellet
- Pihl er opptatt av å ha god dialog med alle interessegrupper samt å dele informasjon om virksomheten
- Selv om det nå er liten aktivitet i markedet for fritidsenheter så forventes det at dette vil bedre seg på sikt. Rentesituasjonen og internasjonale forhold vil spille inn framover. Dette gir fortsatt store muligheter for å videreutvikle selskapet. Pihl AS' tomtereserver skal utnyttes videre
- Pihl AS vil aktivt arbeide for å utvikle Sjusjøen sentrum og tilleggende fasiliteter. Dette vil også kunne skje med eierskap av konkrete prosjekter
- Området ved Sjusjøstallen er viktig for Sjusjøen og vil være et større satsningsområde for Pihl framover. Det skal legges til rette for bærekraftige løsninger ved utbyggingen, med tanke på energibruk, tekniske løsninger for bygg, m.v.
- Med deltakelse i Ringsakerfjellet Fritid AS, Sjusjøen og Destinasjon Sjusjøen er Pihl AS aktivt med på å utvikle aktivitetstilbudet i området
- Pihl AS vil fortsatt ta vare på seterbruken og det enkle friluftsliv i Åstdalen og de indre områder.







- en utmarkseiendom på 250.000 dekar i Ringsakerfjellet.  
Eid og forvaltet i fellesskap siden 1834.