

## Arbeidsutvalget i Pihl AS - Brukerbetaling

|                       |                                                                                                                                  |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Møtested:             | Pihl kontoret, Sjusjøen                                                                                                          |
| Møtetid:              | 4. juni kl 12:00 – 14:00                                                                                                         |
| Til stede:            | Roar Pedersen (Ljøsheim/Grunnåsen), Jon Andersen (Sjusjøen), Eivor Øen på teams (Skvaldra/Åstdalen) og Hans Otto Olsen (Elgåsen) |
| Fra administrasjonen: | Johannes Bergum (daglig leder), Odd Ivar Sørli (driftsleder) og Laila H Wik (kontorleder)                                        |

---

### 1. Regnskap 2024 og gjennomførte tiltak 2024

Regnskapet for 2024 ble gjennomgått og forklart.

Av spesielle poster i 2024 er følgende notert.

#### Hyttevei:

- Ljøsheim: Gamlevegen, Orrhanevegen og Rypestien i juni  
Steinstjernet juli, august og september
- Grunnåsen: Grusing
- Hamarsetra: Grusing
- Skvaldra: Flomskader og andre tiltak
- Øyungen: Flomskader og andre tiltak

#### Vann:

- Øyungen: Flyttet punkt / graving og gjerde
- Skvaldra: Gravd frem vannledning og koblet om

### 2. Tiltak for 2025

Sjusjøen – vei Heståsen og et tappepunkt med store is-svuller på vinter.

Aksjøen – litt mer enn vanlig vedlikehold med grusing og grøfting

Grunnåsen – Grunnavegen behov for noe ekstra vedlikehold

Hammarsetra – Tiurvegen behov for grøfting og fjerne torvkant

Ellers ingen store planer for hytteveier.

### 3. Tappepunkt

Vannanlegget i fjellet er generelt veldig gammelt, og vi ser for oss store reparasjoner på sikt. Dette vil medføre store kostnader på de som er brukere av tappepunktene.

Det er mange som har eget borehull/brønn og i enkelte hyttefelt har vi sett stor økning i antall. Det er ikke lenger adgang til å bore etter vann.

For å minimere fremtidige investeringsbehov og holde nede den årlige brukerbetalingen for vann er det ønskelig å redusere antall tappepunkt i hyttefeltene.

Det skal lages en oversikt / plan for de ulike områdene slik at hver enkelt velforening tar dette opp med sine medlemmer og forankrer eventuelle tiltak.

I områder hvor det bygges ut offentlig VA vil det også gjøres tiltak for å redusere antall tappepunkt.

Det kom innspill på brukervennligheten på tappepunktene og at de er lite brukervennlige. Veldig høye og samtidig med at man holder en kanne, må man også dra håndtaket oppover. Vanskelig øvelse for de som er svake og kanskje korte. Ønsket er at Pihl ser på andre løsninger på de vannpostene som blir igjen etter at noen stenges av. I øvre del av Aksjøen meldes det om delvis dårlig trykk.

#### **4. Sesongkort / årskort**

Ljøsheim og omegn vel mener at Pihl ikke kan øke prisen på årskort uten godkjenning av kommunen, jfr. Vegloven § 56 da påstanden om at årskort kun er et tilbud til hytteiere/bruksberettigede. Etter Lov sitt syn er dette uriktig og udokumentert påstand fra Pihl og ikke er i overensstemmelse med søknad og godkjenning av fastsettelse av bomtakster fra 2022.

Fra Pihl sin side er tilbudet om årskort / sesongkort ment å være for hytteiere og bruksberettigede, og at det er overraskende at andre «turister» kjøper et sånt abonnement som i seg representerer mange turer. Pihl vurderer å avslutte salg av årskort / sesongkort fra 01.01.2026. Dersom det fortsatt blir et tilbud så avklares forholdene med kommunen i forkant i forhold til eventuell godkjenning.

#### **5. Eventuelt**

Hvordan løse gjennomhogst fremover? Administrasjonen får mange henvendelser fra hytteiere som mener de ikke er forpliktet til å betale for områdehogst. Eventuelle fremtidige områdehogster må eventuelt løses finansielt i forkant av gjennomføring.

Pihls mål ifht hogst: skogbruksmessig ingen verdi for oss. Kun landskapsmessig og gjøres på ønske fra velforeningen.

En konkret avklaring rundt vei for en hytteier på Grunnåsen. Konklusjon: forholder seg til vedtaket og opprettholder brukerbetalning vei for denne.

Neste møte: 8. oktober 2025 kl 12:00.