

Arbeidsutvalget i Pihl AS - Brukerbetaling

Møtested:	Pihl kontoret, Sjusjøen
Møtetid:	14. november kl 09:00 – 11:00
Til stede:	Roar Pedersen (Ljøsheim), Erik Gaalaas Engesveen via teams (Sjusjøen), Eivor Øen på telefon (Skvaldra/Åstdalen) og Hans Otto Olsen (Elgåsen)
Fra administrasjonen:	Per Fineid (bestyrer), Johannes Bergum (daglig leder) og Laila H Wik (kontorleder)

1. Oppsummering etter regulering 2024

EAK: få tilbakemeldinger. Generelt mange som synes det har blitt dyrt.

Ljøsheim/Grunnåsen: Noen tilbakemeldinger, dyrt men de forstår når de får forklaring.

Åstdalen: Stort sett fra Hamarseterhøgda, gjennomført eget møte. Ellers stille.

Sjusjøen: Ganske stille. Jobber med å slå sammen med Rømåsen/Natrudstilen Vel.

2. Innspill tiltak fra velforeningene for 2025

EAK: gjennomhogst – nedre del av Aksjøen spesielt. Men generelt at det ble tatt for lite sist gang. Veier Kvevegen og Brinken er utbedret i 2024 ble veldig bra, noe steder blitt litt smalt.

Ljøsheim: gjennomhogst. Veldig bra gjennomhogst på Grunnåsen.

Åstdalen: hogst, ingen ønsker om hogst foreløpig.

Sjusjøen: ingen innspill. Det sjekkes ut om det er ønskelig med et nytt tappepunkt i Kroksjølia i forbindelse med utbygging av offentlig VA.

Pihls mål ifht hogst: skogbruksmessig ingen verdi for oss. Kun landskapsmessig og gjøres på ønske fra velforeningen.

3. Innmeldt sak fra velforeningene i Åstdalen

Administrasjonskostnader og maskinkostnader ønskes ført som prosjektrengskap. SmartDok er tatt i bruk høsten 2024 for å henføre kostnader direkte til hytteområder,

dette vil medføre at maskinkostnader, grus og andre kostnader blir direkte belastet hytteområdene.

4. Innmeldte saker fra Ljøsheim og Omegn Vel

Ønsker gjennomgang av regnskapet på årlig basis.

Dette vil medføre at grunnlagene en gjennomgått og at det er en enighet hvert år. Arbeidsutvalget støtter forslaget om årlig gjennomgang.

Tiltak som settes i gang av grunneier uten av velforeningene er involvert. Hvem betaler da? Arbeidsutvalget mener at dette ikke skal skje.

Hva gjør vi med hytteeiere som ikke er medlemmer i velforeningene? Er det mulig å innføre pliktig medlemskap?

EAK: 75% av hyttene er medlemmer. Ljøsheim: 70%. Sjusjøen: 63%. For Åstdalen sjekker Eivor opp tilslutningen.

Det juridiske sjekkes ut i forbindelse med pliktig medlemskap i velforeninger.

5. Regulering bomavgifter 2025

Belastning av bruk av hovedveg fra skog skal godskrives hovedvegregnskapet mer konkret. Belastning av bruk av hovedveg til forvaltning av eiendommen blir behandlet likt.

Pris på enkelte abonnement, som årskort/sesongkort, må økes betydelig dersom det skal være et abonnementsalternativ for fremtiden.

Pihl ønsker tilbakemelding fra velforeningene ang sesong/årskort; skal det fjernes som et alternativ eller tilbys til en pris som dekker bruken mer korrekt. Frist 5. desember.

6. Eventuelt

Tilbakemelding fra Aksjøen: Vanntilførsel i øvre del (4 tappepunkt) dårlig trykk/tomt for vann. Skjedd no? Pihl sjekker opp.

Vannpost og brøyting: det blir veldig pakket med snø ved tappepunktene. Ta opp med Storåsen at de ikke fyller på med snø og grus.

Hogst av enkelt tre etter ønske fra enkelt hytteeier – kan det gjøres enklere uten involvering av Pihl? Pihl ønsker å fortsette det rigide systemet når det gjelder å felle tre i hytteområdene.

Tappepunkt Kroksjølia ved utbygging av offentlig VA. Skal det etableres et nytt når alle de gamle saneres? Sjusjøen Vel tar det opp og gir tilbakemelding.

Bidrag til løypekjøring: Få med alle ca 6000 – avvikle betaling fra velforeningene. Styrene i velforeningene bes ta diskusjonen og gi tilbakemelding til Pihl.

Neste møte: 28. april 2025